



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Presidenza del Consiglio Superiore

SERVIZIO COLLAUDI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Provincia di Brindisi

Comune di Brindisi

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN LOTTO DI CASE POPOLARI A RISCAT=

TO IN BRINDISI ALLA VIA G.B.CASIMIRO.-

Impresa: SEMERARO Italo di Ciro-Martina Franca (Taranto)

RELAZIONE NEI RAPPORTI TRA STATO ED ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.-

P R E M E S S E :

Il progetto in data 30 novembre 1949 prevedeva una spesa di £.34.000.000 così ripartita:

1) Lavori a base d'asta £. 31.850.000

2) Somme a disposizione Amm/ne :

per impreviste £. 560.000

per spese gener.e tecniche 1590.000

In uno £.2.150.000 " 2.150.000

Totale £. 34.000.000
=====

Il progetto fu approvato dal Superiore Ministero dei Lavori Pubblici con decreto del 3 luglio 1950, n. 4008, registrato alla Corte dei Conti il 6 settembre 1950 al N. 18 di Repertorio, foglio 225.

A seguito della licitazione privata esperita il 9 novembre 1950 i lavori furono aggiudicati all'impresa Semeraro Italo di Ciro da Martina Franca (Taranto) con il ribasso del 0,07%.

L'importo dei lavori a base d'asta di £. 31.850.000 venne perciò a ridursi di £. 22.295 e quindi l'importo netto dei lavori risultò di £. 31.827.705.

Con l'Impresa Semeraro Italo fu stipulato il 30 novembre 1950 il relativo contratto al N. 257 di Repertorio, registrato a Brindisi il 16 dicembre 1950 al n. 908, mod. I, vol. 98 per l'importo netto, come sopra si è detto, di £. 31.827.705.

Durante il corso dei lavori si ravvisò la necessità di eseguire alcune opere di completamento non previste nel progetto per cui occorre redigere una perizia supplementiva e di variante in data 30 maggio 1951 dell'importo di £. 9.990.000 così distinte:

a) Maggiore importo netto dei lavori	£. 9.517.811
b) " spese generali e tecniche	" <u>472.189</u>

T o t a l e £. 9.990.000

=====



Tale perizia suppletiva fu approvata con ministeriale N.1928/728 del 23 aprile 1952.

I relativi lavori, in conformità dell'autorizzazione ministeriale contenuta nella predetta nota, furono affidati alla medesima Impresa Semeraro Italo alle stesse condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta del 0,07%.

Con l'Impresa Semeraro Italo fu stipulato in conseguenza il contratto suppletivo in data 23 luglio 1952, N/382 di Repertorio, registrato a Brindisi il 25 luglio 1952 al N.177, mod. II, vol. 107.

Con ciò l'importo netto dei lavori venne ad elevarsi da nette £.31.827.705 a nette £.41.345/516.=

Si ebbe perciò in definitiva il seguente:

Quadro economico del cantiere in oggetto :

1) Lavori al netto del ribasso

a) del progetto £. 31.827.705

b) della perizia supplet. " 9.517.811

In uno lavori al netto £. 41.345.516 £. 41.345.516

=====

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione

zione, per spese generali e tecniche

a) del progetto £. 1.590.000

b) della perizia supplet. " 472.189

In uno

£. 2.062.189

" 2.062.189

T O T A L E

£. 43.407.705

=====

e per arrotondamento £. 43.400.000.=

Siccome erano state originariamente stanziare per i lavori in oggetto £.34.000.000 occorre un successivo stanziamento di £.9.400.000.=

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Giusto il certificato di collaudo in data odierna il sottoscritto Collaudatore ha riconosciuto liquidabili, salvo la superiore approvazione, l'ammontare dei lavori eseguiti dall'impresa Semeraro Italo di Ciro da Martina Franca, al netto del ribasso del 0,07% in £.39.790.446,00.

Avendo l'impresa riscosse N.15 rate di acconto per il complessivo importo di £.37.416.000, rimane a saldo il credito netto di £.2.374.446,00.-

SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE E TECNICHE

Da quanto é stato esposto nelle premesse risulta che col progetto e la perizia suppletiva, regolarmente approvati, furono previste per spese generali di Amministrazione e tecniche complessivamente £.2.062.189 pari a circa il 5% dell'importo previsto dei lavori di nette £.41.345.516.

Essendo risultato, giusto il certificato di collaudo,

l'importo netto dei lavori di £.39.790.446 le spese generali di Amministrazione e tecniche, fissate nella misura del 5% del suddetto importo, ammontano a nette £.1.989.522.

Avendo l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi rimosse con successivi acconti complessivamente £.1.490.000 rimane a saldo il suo credito netto per spese generali di Amministrazione e tecniche di £.499.532.

RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO ED ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI.-

Giusto quanto innanzi premesso risulta che, col progetto 30 novembre 1949 e la successiva perizia suppletiva 30 maggio 1951, fu autorizzata per l'opera in oggetto complessivamente la spesa di £.43.400.000.

Si sono effettivamente spese:

1) importo netto dei lavori collaudati ed eseguiti

dall'impresa Semeraro Italo £. 39.790.446

2) importo netto delle spese generali

di Amministrazione e tecniche " 1.989.522

Totale somma effettivamente spesa £. 41.779.968

=====

e quindi:

Somma regolarmente autorizzata a spendersi £.43.400.000

somma effettivamente spesa " 41.779.968

Si é avuta pertanto una economia di £. 1.620.032
=====

I lavori furono finanziati:

a) per £.34.000.000, corrispondenti al progetto 30 novembre 1949, a norma della Legge 2 luglio 1949, n.408, con mutuo concesso dalla Cassa DD. e PP. all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi dell'importo di £.200.000.000 del 14 luglio 1950, N.714193 di posizione, registrato alla Corte dei Conti il 16 settembre 1950, registro 32, foglio 96;

b) per £.9.400.000, corrispondenti alla perizia suppletiva 30 maggio 1951, in base al decreto del Ministero dei LL.PP. del 23 aprile 1952, N.1928/728 - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div.XVI e in applicazione delle assegnazioni di contributi sulla Legge 2 luglio 1949, n.408 disposti a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Prov.di Brindisi per l'esercizio 1951-52 per l'importo complessivo di £.200.000.000.=

Per tale mutuo vi é a tutt'oggi l'adesione da parte della Cassa DD. e PP. in data 27 maggio 1952, N.14155 di protocollo, N.723402 di posizione, ed é in corso di stipulazione.=

Lecce, 27 marzo 1954

IL COLLAUDATORE

(dott.ing.Francesco D'Ercole)

Francesco D'Ercole