

32

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 14/2/1963, n. 60

LAVORI per la costruzione di un Centro Sociale (ex GESCAL) nel Co
mune di BRINDISI - Quartiere " S.Elia " -

IMPRESA: I.V.A.P. S.p.A. - BARI -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

BRINDISI, li 18 DIC. 1979



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 14/2/1963, n. 60

LAVORI per la costruzione di un Centro Sociale (ex GESCAL) nel Comu
ne di BRINDISI - Quartiere " S.Elia " -

IMPRESA: I.V.A.P. S.p.A. - BARI -

CONTRATTO in data 30/5/1974 n. 2896 di Rep., registrato a Roma A.P.
il 15/6/1974 al n. 2216 - Vol. 2735.=

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

P R E M E S S O :

La costruzione oggetto della presente è stata trasferita all'I.A.C.
P. di Brindisi, mediante deliberazione del Comitato di Liquidazione
I.S.E.S. in data 11/9/1974, ai sensi del combinato disposto degli ar
ticoli 1 della Legge 19/1/1974, n.9, e 15 del D.P.R. 30/12/1972, n.
1036.

Pertanto, dagli atti pervenuti a quest'Ufficio, a seguito del trasfe
rimento di cui innanzi, risulta:

- che l'I.S.E.S. con convenzione del 19/2/1971 registrata al n. 2862
Atti Privati - Roma - in data 23/2/71, ha ricevuto dalla Gestione Ca
se per Lavoratori - GESCAL - l'incarico della costruzione di edifi=
ci da destinare a "Centro Sociale" da realizzare mediante procedi=
menti costruttivi industrializzati, nell'ambito dei piani di cui al
la legge 14/2/1963, n. 60;
- che in data 15/11/1972 l'I.S.E.S. ha indetto un appalto concorso gui
dato fra Imprese specializzate nel settore della prefabbricazione ;

- che la Commissione Giudicatrice del predetto appalto-concorso, ha segnalato all'I.S.E.S. quale meritevole di accoglimento, il progetto-offerta presentato dall'Impresa I.V.A.P. S.p.A. - Bari - per la realizzazione del Centro Sociale nel Comune di BRINDISI - località "S.Elia" per l'importo complessivo di £. 61.945.097.= di cui £. 54.057.247.= per opere a corpo; £. 2.441.950.= per opere a misura e £. 5.445.900.= per arredamento;
- che l'importo complessivo del progetto è di £. 72.000.000.= così come risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

1) - <u>Lavori a base d'asta</u>	£. 61.945.097.=
2) - <u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
a) - per I.V.A.	£. 1.858.352.=
b) - per spese generali ... "	5.265.333.=
c) - per imprevisti	" 2.931.218.=
	In uno £. 10.054.903.=
	IMPORTO NETTO DEL PROGETTO £. 72.000.000.=
	=====

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Il Consiglio d'Amministrazione dell'I.S.E.S. con delibera n. 120 del 26/1/1973, approvava le risultanze del sopracitato appalto-concorso e in data 25/7/1973 aggiudicava i lavori di cui innanzi al la Impresa I.V.A.P. S.p.A. - Bari - subordinatamente alla presen-tazione della prescritta licenza di costruzione.

LICENZA DI COSTRUZIONE

Il Comune di Brindisi rilasciava all'I.V.A.P. S.p.A., la licenza di costruzione n. 3240/200 in data 26/10/1973.

CAUZIONE

Come risulta dall'art. 4 del contratto n. 2896 di rep., l'Impresa, a garanzia della buona esecuzione dei lavori, costituiva la cauzione definitiva, mediante fidejussione della Banca Commerciale Italiana, sede di Bari.

La predetta Banca si costituiva, pertanto, fidejussore nell'interesse dell'Impresa I.V.A.P. ed a favore dell'I.S.E.S. fino alla concorrenza di £. 3.097.255.= corrispondente all'ammontare del deposito cauzionale.

Tale fidejussione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del contratto di appalto.

In corrispettivo della facilitazione di cui sopra, l'Impresa ha migliorato dello 0,29% l'offerta formulata in sede di appalto.

CONTRATTO

Il contratto principale stipulato in data 30 maggio 1974 n. 2896 di rep., dell'importo complessivo di £. 61.808.818.= al netto del miglioramento dello 0,22% sull'offerta dei £. 61.945.097.= in corrispettivo dell'esonero, come innanzi citato, dal versamento della cauzione definitiva costituita mediante fidejussione bancaria veniva registrato a Roma - Atti Pubblici - al n. 2216 - Vol.2735 in data 15/6/1974.

CAMBIO DI UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Con verbale in data 26/4/1974, registrato a Brindisi il 3/5/1974 al n.4334, l'I.A.C.P. di Brindisi, per conto della GESCAL, consegnava all'I.S.E.S. il suolo, di proprietà della stessa GESCAL, sul quale doveva sorgere il Centro Sociale al Quartiere " Commenda - Ovest ".

Successivamente, intervennero impedimenti all'uso dell'area sulla quale, il Comune aveva in precedenza realizzato un parco gio=

chi ad uso del Quartiere.

Malgrado l'impegno da parte del Comune di Brindisi e le varie sollecitazioni dell'I.A.C.P. di Brindisi, al quale frattanto era stato trasferito l'incarico della esecuzione dei lavori in argomento, come innanzi citato, non fu possibile la eliminazione degli impedimenti esistenti all'uso dell'area.

Pertanto, con nota n.55297 del 10/11/1976 il Comune di Brindisi proponeva che la ubicazione del Centro Sociale fosse spostata al Quartiere S.Elia e tale proposta venne accettata dal Consiglio d'Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 2700 del 21/12/76.

La Commissione Edilizia Comunale, nella seduta dell'8/2/77, esprimeva parere favorevole alla suddetta variante di ubicazione e veniva rilasciata la prescritta Concessione Edilizia in data 27/7/1977 n. 509/258.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati in data 18/10/1977, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti n.240 giorni naturali consecutivi, fissati dalla ditta in sede di offerta, come previsto dall'art. 7 al punto 7.2.

Il termine utile doveva scadere quindi il 14/6/1978.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A seguito dello spostamento della ubicazione del suolo, come innanzi citato, si è reso necessario redigere apposita perizia di variante e suppletiva per il completamento dei lavori di sistemazione esterna dell'edificio e di recinzione del suolo.

Tali maggiori opere, che comportano una maggiore spesa di £.5.959.826

al lordo, si sono rese necessarie, essendo la superficie del nuovo suolo di dimensioni maggiori di quello precedente.

Pertanto, il nuovo importo dei lavori risulta come segue:

a) - opere a corpo	£. 54.057.247.=
b) - opere a misura	" 8.401.776.=
c) - arredamento	" 5.445.900.=
IMPORTO COMPLESSIVO	£. 67.904.923.=
	=====

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14 Giugno 1978, come risulta dal verbale in pari data, con esclusione della fornitura degli arredi, che pur essendo stati approntati a quella data, non venivano consegnati in cantiere per motivi di sicurezza.

La regolare fornitura in opera degli arredi è avvenuta il giorno 5 Dicembre 1978 come risulta dall'apposito verbale di consegna ed accettazione redatto in pari data.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott.Ing. Antonio LONGO, Direttore Tecnico dello I.A.C.P. di Brindisi.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e secondo i disegni di progetto.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Per le opere principali e per la fornitura degli arredi sono stati rilasciati certificati d'acconto dell'importo complessivo netto di £. 63.694.410.=

così distinti:

- anticipazione del 50%	£. 30.404.410.=
- 1° certificato di acconto opere principali ... "	2.230.000.=
- 2° certificato di acconto opere principali ... "	15.110.000.=
- 3° ed ultimo certificato di acconto sulle opere principali	" 11.000.000.=
- 1° ed ultimo certificato di acconto sulla forniture degli arredi	" 4.950.000.=
	<u>£. 63.694.410.=</u>
	=====

TORNANO

STATO FINALE

Lo stato finale delle opere principali è stato redatto in data 15 gennaio 1979 ed importa complessivamente nette £. 62.163.973.= così distinte:

a) - lavori a corpo	£. 54.057.247.=
- lavori a misura	" 8.243.788.=
	<u>IMPORTO LORDO DEI LAVORI £. 62.301.035.=</u>

A detrarre:

- per fidejussione lo 0,22%	£. 137.062.=
	<u>IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 62.163.973.=</u>

A detrarre gli acconti " 58.744.410.=

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 3.419.563.=

Lo stato finale per la fornitura degli arredi è stato redatto in data 15/1/1979 ed importa complessivamente nette £. 5.239.348.= così distinte:

- Importo della fornitura	£. 5.250.900.=
<u>A detrarre:</u> per fidejussione lo 0,22%	" 11.552.=
	<u>RESTANO NETTE £. 5.239.348.=</u>

A detrarre: gli acconti " 4.950.000.=

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 289.348.=

Complessivamente il credito netto della Impresa risulta, pertanto,

di £. 3.708.911.= (diconsi Lire Tremilionisettecentoottomilanove centoundici), di cui £. 3.419.563.= per opere principali e Lire 289.348.= per fornitura arredi.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'I.N.A.I.L. di Bari con polizza n. 39132/3 con decorrenza continuativa.

AVVISI AD OPPONENDUM

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 360 della Legge sui LL.PP. 20 Marzo 1865, n. 2248 e che si allega agli atti di collaudo.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto allegata agli atti di collaudo, risulta altresì che l'Impresa, con atto di procura in data 20/11/73 registrato a Bari il 21/11/1973 a rogito notar Carbone, ha conferito procura all'incasso, a favore della Banca Nazionale dell'Agricoltura - Filiale di Bari, di tutti i mandati ed ordinativi che questo Istituto metterà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto della presente.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI

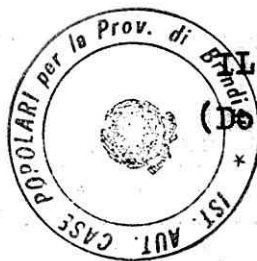
Con nota n. 1455 del 12/2/1980 sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

STATO DELLE OPERE

Allo stato attuale le opere si presentano in buono stato di con
servazione.

L'edificio attualmente è tenuto in uso dal Comune di Brindisi.=

BRINDISI, 11 18 DIC. 1979



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)