

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI POST-COLLAUDO AL-
LE CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN CAROVIGNO -
(ex Cantiere 1134).-

-Importo al netto di ribasso -L. 1.957.489.-

-IMPRESA; Francesco Legrottaglie - PASANO -

-Repertorio N. 4760

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenenovecentosessantasei, addì *quattro*
del mese di Luglio in Brindisi e nella Se-
de dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del-
la Provincia di Brindisi-via Gian Battista Casini-
ro n.17.-

Innangi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con
delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiama-
ti in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si
sono personalmente costituiti;

1°)-il Sig. Gr. Uff. Com. to Ubaldo Vallarino fu Giu-

Registrato a Brindisi li 6 LUG. 1966

al N. *1921* Mod. 1 Vol. ✓

Esatte lire

Simile e autentico

IL DIRETTORE DI 2° CL

(to illeggibile)

seppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire. -

2°)- Il Sig. Legrottaglio Francesco, nato il 16 Aprile 1935 a Fasano ed ivi residente alla via Grassi n.17 Titolare dell'Impresa edile omonima. -

La suddetta parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89. -

SI PREMETTE

A)-CHE la Gestione Case per lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-CASA nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza. -

B)- CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire

le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione Ina-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione della GESCAL con delibera n.173 dell'11.3.1966 ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Carovigno-ex Cant. 1134 nell'importo di L. 1.582.571, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP, di cui L. 1.451.900 a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori fissato l'esperimento al giorno 18 giugno 1966, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.15 Imprese come da raccomandata n.5332 del 1/6/1966 (Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore diciotto del 17 giugno 1966.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in da-

ta 18.6.1966, come da relativo verbale(Allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Francesco Legrottaglie di Fasano col ribasso d'asta di L. 0,50% (Lire zero e centesimi cinquanta per cento).-

1)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto(Allegato n.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO.- : le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Francesco Legrottaglie, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevit  lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sar  pi  brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Francesco Legrottaglie "IMPRESA".-

ART.2°)- In virt  dell'art.99, ultimo comma del Regolamento di contabilit  di Stato approvato con R.D.23 Maggio 1924 n.627 forma pure parte inte-

grante del presente contratto, per quanto non venga
allo stesso materialmente allegato, il Capitolato
generale a stampa per gli appalti delle opere di
competenza del Ministero dei Lavori Pubblici appro-
vato con D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-
mate tutte le condizioni generali stabilite dalle
disposizioni legislative e regolamentari in mate-
ria di opere pubbliche, per quanto non siano in op-
posizione ai patti con il presente atto convenuti,
alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrat-
tualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua
espressa qualità ed in nome e per conto dell'Isti-
tuto che rappresenta cede alla Impresa Francesco
Logrottaglio di Fasano la quale accetta, l'appalto
per l'esecuzione dei lavori post-collando alle Co-
se per lavoratori in Carovigno-ex Cant. 1134, giusta
perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Isti-
tuto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione
della Cescal, con delibera n. 173 in data 11.3.1966

Per l'importo complessivo di L. 1.582.571 (Lire
unmilione cinquecento ottanta due milacinquecento set-
tantuno) di cui L. 1.451.900 (Lire Unmilione quat-
trocento cinquantunomilanovecento) a base d'asta che,

per effetto del ribasso di Lire 0,50% (Lire zero e contesimi cinquanta per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a L. 1.957.489 (Lire Unmiliope - novecentocinquantasettemilaquattrocentoottantanove.)

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Iegrottaglio Francesco presta la cauzione di L. 97.875 (Lire novantasette mila ottocentosettantacinque) come previste dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 477

del 1 luglio 1966, al Banco di Napoli -Filiale di Brindisi- Tesoriere dell'Istituto Autonomo Case

Popolari per la Provincia di Brindisi.-

Tale cauzione rimarrà vincolata sino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto, in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la

Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scrittura e registrazione di atti ed ogni altro inerente, ^{anche} l'Imposta Generale sull'Entrata -senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle leggi 28.2.1949, n. 43 ; 26 novembre 1955, n. 1148; 14.2.1963 n. 60 e 11 Ottobre 1963, n. 1471 in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.

ART.10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5,23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963,n.60 e art.16 del Regolamento di Attuazione della Legge prodotta approvata con D.P.R. 11.10.1963,n.1471; il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dalla imposta proporzionale di registro,essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante,ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe quindici sino a questo punto della nona facciata,il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta,conforme alla loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino -

" : Legrottaglio Francesco-

" : Avv.Vincenzo Palma,funzionario rogante.-



COPIA SEMPLICE

si rilascia per uso amministrativo.

- 7 LUG. 1966

FUNZIONARIO ROGANTE

Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma