



AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di

Brindisi – complesso ex URRÀ CASA – Viale Aldo MORO.

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. - 73010 LEQUILE (LE) in via San Pietro in LAMA 26.

FONDI: Bilancio I.A.C.P.

CONTRATTO: in data 15.12.2008 n. 8105 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n.544.

Importo a base d'asta	Euro	360.231,43=
Ribasso d'asta 23,866%	Euro	69.523,13=
Importo netto dei lavori	Euro	221.783,02=
Oneri per la sicurezza	Euro	83.693,85=
Importo netto di perizia	Euro	14.278,10=
Importo totale	Euro	319.754,97=

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con determina del Direttore Generale n. 1090/08/D del 11/09/2008 è stato approvato il Progetto esecutivo;
- che con determina del Direttore Generale n. 1454/08/D del 12/12/2008 sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi;

nicoli
s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Valentino NICOLI

- che in data 23/12/2008 sono stati consegnati all'Impresa NICOLI' s.r.l. i lavori di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – complesso ex URRRA CASA – Viale Aldo MORO come risulta da verbale in pari data, per l'importo di € 305.476,87= comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 23,866%;

- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e nei limiti di legge, inerente sia il riassetto

~~sui lavori di che trattasi, che alcuni nuovi lavori, complementari e necessari al buon~~

funzionamento dell'intervento e consistenti nella eliminazione di parti pericolanti con successivo ripristino di intonaci in alcuni alloggi a seguito di intervento da parte dei VVF, nonché a segnalazioni di inquilini per problematiche inerenti a schemature idriche fognanti.

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladieci il giorno 15 (Quindici) del mese di Marzo in Brindisi, tra il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO, Il Direttore dei Lavori geom. Rocco CAFORIO e il geom. Valentino NICOLI', legale rappresentante della NICOLI' s.r.l. da Lequile (Le), si conviene quanto segue:

- che la NICOLI' s.r.l. esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – complesso ex URRRA CASA – Viale Aldo MORO, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui all'allegata perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

NICOLI'
s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Valentino NICOLI'

- che l'importo totale complessivo dei lavori diventa pertanto, al netto del ribasso d'asta del 23,866%, di € 319.754,97= comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- che in virtù dei nuovi lavori si è convenuti alla formulazione di n. 29 nuovi prezzi unitari non previsti, di cui n° 28 attinti dall'elenco prezzi della Regione Puglia approvato con delibera di G.R. n. 905 del 13/06/2008 così come previsto dall'art. 78 del C.S.A. e n° 1 nuovo prezzo non previsti sul suddetto elenco ma scaturenti secondo le modalità dell'art. 136 comma 2 del DPR 554/99.

~~- che in virtù dei nuovi lavori, gli stessi sono ritenuti da oggi sospesi, come da verbale~~

di sospensione e riprenderanno ad approvazione avvenuta da parte della C.T. dello IACP, e per l'ultimazione delle opere previste in perizia, saranno concessi n° 40 giorni continuativi di proroga;

In definitiva con la presente perizia che si propone, l'importo dei lavori e delle forniture, al netto del ribasso d'asta del 23,866%, viene elevato da €. 221.783,02 del contratto principale, oltre ad €. 83.693,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione contrattuale di netti €. 14.278,10 con un incremento pari al 5% del contratto principale, ad €. 236.061,12 oltre ad €. 83.693,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto a complessivi €. 319.754,97.

In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo (escluso oneri sicurezza)	310.060,06 €
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,866%	236.061,12 €
Importo per oneri di sicurezza	83.693,85 €

NICOLI
S.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Valentino NICOLI

Somme a disposizione:

IVA	31.975,50 €
-----	-------------

Imprevisti	9.996,40 €
------------	------------

Spese Tecniche – rilievi	18.750,00 €
--------------------------	-------------

Ribasso del 23,866% 69.523,13 €

Importo complessivo	450.000,00 €
---------------------	--------------

- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;

- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa NICOLI' s.r.l.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Valentino NICOLI

La Direzione dei Lavori (Geom. Rocco CAFORIO)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (geom. Maurizio SPAGNOLO),



Registrato all'Ufficio di Lecce **1281 MAR 2010**

al n° 2349 serie 3 versati 1

E 158 do 1 cent 11/9

con Mod. F23 del.....

Per il Direttore: il Delegato
FUNZIONARIO TRIBUTARIO
Dr. Angelo MANGIONE