

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,
programmazione e progettazione.

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° .527/11/D	05/07/2011	N°146/2011

OGGETTO: Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 038/2010/C del 16.03.2010.
Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e Provincia. Categoria OG11.
Impresa: GRAVILI S.r.l. di Nardò (LE).
Contratto d'appalto in data 04.11.2010 rep. n. 8728 registrato a Brindisi in data 05.11.2010 al n. 585 Serie I.
Approvazione atto di sottomissione.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig: Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 07.07.2011

L'ISTRUTTORE
(Geom. Antonio NAPOLITANO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

Maurizio Spagnolo

L'anno Duemilaundici, il giorno cinque del mese di Luglio, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Incarico conferito con Determinazione Direttore Generale n.1315/09/D del 31.12.2009)

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore Generale di questo I.A.C.P. n. 622/2010/D del 07.07.2010, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza in Brindisi e Provincia, Categoria OG11, per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 90.000,00 per lavori a base d'asta e € 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;

- I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 24.08.2010 sono stati aggiudicati all'Impresa GRAVILI s.r.l. di Nardò (Le) con il ribasso d'asta del 25,238% e, successivamente, con Atto Determinativo Dirigenziale n.810/2010/D del 15/09/2010 , sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati;

- Con contratto di appalto n.8728 di rep. del 04.11.2010 registrato a Brindisi il 05.11.2010 al n.585 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa GRAVILI s.r.l. di Nardò (Le);

- Con verbale in data 29.09.2010 gli stessi hanno avuto inizio;

- Il Direttore dei lavori, Geom. Antonio Napolitano, con nota in data 17.06.2011, ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili;

-Previo implicito parere favorevole del Responsabile del Procedimento rilasciato con nota n.6160 del 24/06/2011, il Direttore dei Lavori, in data 29.06.2011 ha predisposto la relazione per lavori suppletivi e di variante senza maggiore spesa rispetto al progetto;

Tutto ciò premesso ,

-Visto lo schema dell' atto di sottomissione, allegato alla suddetta relazione firmato dall'Impresa GRAVILI s.r.l. di Nardò (Le) in data 29.06.2010;

- Visto il suddetto schema dell' atto di sottomissione con il quale si concede una proroga di gg. 90, naturali e consecutivi, all'ultimazione dei lavori prevista dal contratto principale e relativo capitolato speciale di appalto;

Constatato che :

- Il nuovo importo netto dei lavori ammonta a € 81.681,82 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;
- Lo schema dell'atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva;
- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO, nominato con Delibera Commissariale n.038/2010/C del 16/06/2010;

DETERMINA

= DI APPROVARE, come di fatto approva, la relazione per lavori suppletivi e di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza in Brindisi e Provincia, Categoria OG 11, per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 81.681,82=, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

= DI APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante ed inscindibile;

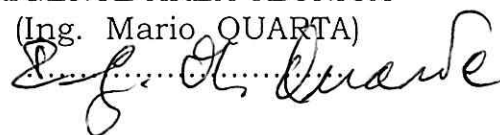
DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



IL DIRETTORE GENERALE
E
DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Mario QUARTA)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 038/2010/C del 16.03.2010.

Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e Provincia. Categoria OG11.

Impresa: GRAVILI S.r.l. di Nardò (LE).

Contratto d'appalto in data 04.11.2010 rep. n. 8728 registrato a Brindisi in data 05.11.2010 al n. 585 Serie I.

Importo dei lavori a base d'asta € 86.900,00

Ribasso d'asta del 25,238% € 21.931,82

Importo netto € 64.968,18

Importo oneri della sicurezza € 3.100,00

Importo totale del contratto € 68.068,18

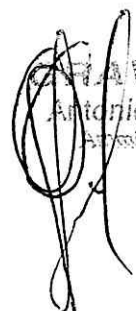
ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con contratto n. 8728 di rep. del 05/11/2010 registrato a Brindisi il 05/11/2010 al n. 585 Serie I sono stati appaltati all' Impresa GRAVILI s.r.l. da Nardò (LE) i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza in Brindisi e Provincia categoria OG11, finanziati con Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n.622/2010/D del 07.07.2010 per un importo contrattuale di € 68.068,18 al netto del ribasso d'asta del 25,238 % compreso di € 3.100,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



1
GRAVILI s.r.l.
Antonio GRAVILI
Amministratore



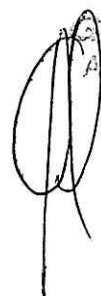
- durante l'esecuzione dei lavori di cui in argomento, il Direttore dei Lavori ha constatato, anche attraverso segnalazioni da parte di inquilini ed Enti, che i fabbricati di proprietà di questo I.A.C.P. oggetto di intervento sono interessate da problematiche derivanti dalla fuoriuscita di liquami dalle schemature idriche-fognanti dei servizi igienici degli alloggi e dalle reti fognanti principali a servizio delle palazzine, che di fatto potrebbero compromettere l'abitabilità degli immobili e rappresentare un pericolo, dal punto di vista igienico-sanitario, per la pubblica incolumità. Pertanto si possono creare alcune condizioni che di fatto possono determinare alcune variazioni quantitative e qualitative alle opere previste in progetto.

La realizzazione dei lavori suppletivi e di variante, a norma dell'art. 25 della legge 11.02.1994 n.109 e s.m.i., ammessi, peraltro, per cause imprevedute o imprevedibili al momento della stesura del progetto e per esigenze derivanti da sopravvenute obiettive necessità successive al momento della stipula del contratto, non comporterà maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto e i lavori non previsti non daranno origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo dello stanziamento iniziale;

- che tutto quanto sopra è stato dettagliatamente illustrato nell'allegata relazione redatta dal Direzione dei Lavori per i lavori suppletivi e di variante dell'importo complessivo netto in € 81.681,82 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 13.613,64

Cio' premesso la sottoscritta Impresa GRAVILI s.r.l. da Nardò (LE) presa visione della relazione suddetta e delle variazioni in essa contenute



GRAVILI s.r.l.
Antonio GRAVILI
Amministratore

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata relazione per lavori suppletivi e di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;
- 2) di portare a termine i lavori sopraindicati entro 90 gg. , naturali e consecutivi, dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto;
- 3) di accettare i nuovi prezzi unitari , concordati con la Stazione Appaltante con verbale in data 18.03.2011 da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 25,238%;
- 4) di accettare tutte le definizioni, le modalita' costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa GRAVILI s.r.l. da Nardò (LE).

Il presenta atto avra' decorrenza immediata per l'Impresa GRAVILI s.r.l. da Nardò (LE) e sarà' esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' 29.06.2011

L'Impresa
GRAVILI s.r.l.
ANTONIO GRAVILI
AUTENTICO INCHIESTA

La Direzione dei Lavori
(Geom. Antonio NAPOLITANO)
Antonio Napolitano

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)
Maurizio Spagnolo