

Mod. A

Alleg. N° 1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in LATIANO -

IMPRESA: CORRADO Pier Marcello - ORIA -

CONTRATTO in data 3.6.1963 n.4215 registrato a Brin-
disi il 5 gennaio 1963 al n.1685-Mod.I-

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

R E L A Z I O N E

I° - DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- 1) PROGETTO PRINCIPALE in data febbraio 1963 per
lavori a base di appalto, di £. 63.000.000=
- 2) PERIZIA SUPPLETIVA in data
14.9.1964 per lavori al netto " 3.360.000=
- 3) DATA DELL'AGGIUDICAZIONE:
23.4.1963-
- 4) CONTRATTO n.4215 in data
3.6.1963 registrato a Brin-
disi il 5.6.1963 al n.1685,
Mod.I dell'importo netto di " 61.740.000=
- 5) ATTO AGGIUNTIVO n.4489 in da-
ta 16.11.1964 registrato a Brin-
disi il 27.11.1964 al n.975 Mod.
I dell'importo di " 3.360.000=

TOTALE CONTRATTUALE NETTO £. 65.100.000=

6) RIBASSO CONTRATTUALE: 2,00%;

7) VERBALE NUOVI PREZZI: 1.7.64;

8) CONSEGNA DEI LAVORI: 5.6.1963;

9) INIZIO DEI LAVORI: 5.6.1963;

10) TEMPO ASSEGNATO con il preci

tato contratto: mesi 12;

11) PROROGHE CONCESSE: giorni 60

più giorni 45 senza rinuncia a

revisione dei prezzi;

12) SOSPENSIONE DEI LAVORI: dal

31.7.1964 al 26.11.1964, gior

ni 119;

13) SCADENZA DEL TERMINE per l'ul

timazione agli effetti contrat

tuali: 14.1.1965;

14) ULTIMAZIONE: 14.1.1965; IN TEMPO UTILE;

15) STATI DI AVANZAMENTO: emessi in

n.7 come al n.17;

16) STATO FINALE in data 14.1.1965

ammontante a complessive lorde

£.66.275.518,10 soggette a revi-

sione e ad alea contrattuale.-

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

17) IMPORTO DEI LAVORI soggetti a

revisione come al n.16 così

suddiviso per Stati di Avan-

zamento £.66.275.518,10=

STATI DI	IMPORTO LORDO	IMPORTO LORDO SOG-
AVANZAMENTO	PROGRESSIVO	GETTO A REVISIONE
		PER PERIODO
1° in data 23.7.63	£. 9.178.295=	9.178.295.=
2° " " 30.11.63	" 20.469.660,50	11.291.365,50
3° " " 3.12.63	" 30.617.644,90	10.147.984,40
4° " " 20.2.964	" 41.390.203,50	10.772.558,60
5° " " 22.4.964	" 52.193.521,90	10.803.318,40
6° " " 3.6.964	" 58.749.376,90	6.555.855.=
7° " " 14.1.65	" 65.019.251,50	6.269.874,60
FINALE IN DATA		
14.1.65	" 66.275.518,10	1.256.266,60
TORNANO £.	66.275.518,10	

18) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto il Capitolato Speciale di Appalto, all'art.17, contiene la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla legge 23 ottobre 1963 n.1481 in quanto le istanze di revisione sono state tempestivamente ed esattamente predette.-

19) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Sono quelli di maggiore importo desunti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al

75% del totale assoggettabile a revisione, come risulta dal Mod.B, il quale riporta specificamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna degli Stati di Avanzamento.-

20) LAVORI ESEGUITI NEI SINGOLI PERIODI MENSILI -

Poichè le variazioni del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod.B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante l'applicazione del Coefficiente di esecuzione.-

21) LAVORI NON PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE -

Il loro importo complessivo è indicato a piedi di ogni colonna del Mod.B. Tale importo è riportato sul Mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente n.20.-

22) VARIAZIONI MENSILI DEL COSTO DEI LAVORI -

Poichè sia le paghe operaie che il costo dei materiali, sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori, affianco di queste ultime sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.-

23) PROROGHE - Come è detto innanzi, si è tenuto conto delle proroghe concesse senza rinunzia a revisione.-

24) NUOVI PREZZI - Risultano concordati secondo le norme degli articoli 21 e 22 del Regolamento 25 maggio 1895 n.350.-

25) CALCOLO REVISIONALE - E' riportato nel Mod.E, applicando la percentuale media del costo di tutti i lavori all'importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione, come innanzi detto. Tenuto conto sia della deduzione dell'alea contrattuale che del ribasso contrattuale, la revisione importa un maggior compenso netto di £.4.471.706,70= ed in cifra tonda £.4.470.000.=

Non essendo stato corrisposto alcun acconto, resta il saldo da potersi liquidare all'Impresa di lire 4.470.000.=salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

Il collaudo dell'opera è in corso.-

BRINDISI, li 17 DIC. 1965

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

