

2

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== ==
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
adunanza del 28 LUG. 1955

N. 24

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
S.VITO DEI NORMANNI



== ==

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1953/54 e 1954/55

== ==

COMPUTO METRICO E STIMA

UFFICIO del GENIO CIVILE di BRINDISI
N. 1928 di Prot. - 7 LUG. 1955

VISTO

ING. DIRIGENTE
(V. De Luca)

per copia conforme

INGEGNERE DIRIGENTE
(V. De Luca)

Brindisi, Maggio 1955



IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

[Handwritten signature]

L'INGEGNERE

[Handwritten signature]

LAVORI A MISURA

Fondazioni

1) Scavo di sbancamento ecc.			
2x11x12,00x1,30= mq.343,20			
di cui in materie:			
0,40x343,20 = mc. <u>137,28</u>	600	82.368,80	
in roccia:			
0,60x343,20 = mc. <u>205,92</u>	1500	308.880	
2) Scavo di fondazioni:			
a) parte interrata:			
2x3x8,50x0,90 = mq.45,90			
12,00x0,90 = " 10,80			
sommano mq. <u>56,70</u>			
56,70x1,85 = mc.104,90			
di cui in materie:			
0,40x104,90 = mc. <u>41,96</u>	800	33.568	
in roccia:			
0,60x104,90 = mc. <u>62,94</u>	1800	113.292	
b) parte sbancata:			
scavo in roccia:			
2x3x9,00x0,90 = mq. 48,60			
2x12,00x0,90 = " 21,60			
2x2x4,70x0,90 = " 16,92			
2x3,60x0,80 = " 5,76			
2x4,50x0,80 = " 7,20			
sommano mq. 100,08			
100,08x0,55 = mc. <u>55,04</u>	1800	99.072	
3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento			
per riempimento cavi fondazioni:			
(56,70+100,08)0,55 = mc. <u>86,23</u>	6200	534.626	
4) Spianata di malta con idrofugo e			
spalmatura di bitume:			
56,70+100,08 = mq. 156,78			
pareti:			
2x2(11,00+12,00)1,30= <u>119,60</u>			
sommano mq. <u>276,38</u>	450	124.371	
sommano fondazioni		1.296.177	

Rustico

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:		
(56,70+100,08)0,70x1,40=mc. <u>153,64</u>	6200	952.568
6) Muratura X X X X X con paramento di		
bolognini di pietra calcarea per		
zoccolo:		

a riportare

952:568 1.296.177

riporti

952.568

1.296.177

2x33,70x0,60x1,10 = mc. 44,48
 2x10,30x0,60x1,10 = " 13,60
 2x1,60x0,60x1,10 = " 2,11
 2x0,50x0,50x1,10 = " 1,10
 4x2,20x0,40x1,10 = " 3,87

sono mc. 65,16 5500 358.380

- 7) Muratura tutta tufo e malta comune ecc.
 pareti interne e seminterrato e rialzato:

32,30x0,60x1,10 = mc. 21,32
 10,20x0,60x1,10 = " 6,73
 5x4,70x0,50x1,10 = " 15,51
 2x4,00x0,50x1,10 = " 4,40

sommano mc. 47,96

piano rialzato:

3x33,50x0,50x2,90=mc.150,75
 7x4,80x0,50x2,90 = " 47,70
 3x4,00x0,50x2,90 = " 17,40
 1,60x0,50x2,90 = " 2,32
 4x1,50x0,50x2,20 = " 6,60

sommano p.r. mc. 224,77

idem primo piano mc. 224,77

secondo piano:

3x33,50x0,43x2,90=mc.125,32
 7x4,81x0,43x2,90 = " 41,98
 3x4,11x0,43x2,90 = " 15,38
 1,60x0,43x2,90 = " 2,00
 4x1,60x0,43x2,90 = " 7,98

sommano mc. 191,66

scale ed attico:

2x33,50x0,43x1,10=mc. 31,69
 32,64x0,43x0,54 = " 7,57
 1,60x0,43x1,10 = " 0,76
 3x4,81x0,43x1,10 = " 6,82
 3x4,11x0,43x1,10 = " 5,83
 4x4,81x0,43x2,20 = " 18,20
 4x3,00x0,43x2,20 = " 11,35

sommano mc. 82,22

totale mc. 772,38 4600 3.552.947

- 8) Muratura da cm.20:

3x2x4,05x2,90 = mq.70,47
 3x4,75x2,90 = " 41,33

sommano mq. 111,80 1075 120.185

- 9) Solaio misto in c.e. e laterizio scantinato:

2x6,40x4,50 = mq.57,60
 2x7,80x3,80 = " 59,28

sommano mq. 117,88

a riportare 117,88

4.984.080 1.296.177

riporti	mq.	117,88		4.984.080	1.296.177
piano rialzato:					
2x16,00x4,00 =	mq.	128,00			
2x2x6,70x4,70 =	"	125,96			
sommano	mq.	253,86			
Idem primo piano	mq.	253,86			
scale:					
2x4,70x2,00 =	"	18,60			
sommano	mq.	644,40			
a dedurre:					
4x2,50x0,90 =	mq.	9,00			
4x2,00x0,50 =	"	4,00			
sommano deduz.	mq.	13,00			
restano	mq.	<u>631,40</u>	3500	2.209.900	
10) Solaio a camera d'aria:					
4x3,47x4,11 =	mq.	43,16			
4x2,30x4,11 =	"	37,81			
4x2,30x3,20 =	"	29,44			
4x6,80x4,81 =	"	130,83			
sommano	mq.	<u>241,24</u>	4200	1.013.208	
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:					
travi porta tramezzi:					
2x4x3,20x0,20x0,50 =	mc.	2,56			
2x2,60x0,20x0,50 =	"	0,52			
verande e balconi					
2x3x4x2,20x1,20x0,16 =	"	10,14			
pensiline:					
2x2,00x1,20x0,20 =	"	0,96			
cornice:					
2(33,50+1,60+11,20)x					
x0,90x0,16 =	"	13,33			
sommano	mq.	<u>27,51</u>	8500	233.835	
12) Ferro omogeneo in ragione di					
Kg.60/mc.					
60x27,51 =	Kg.	<u>1650,60</u>	150	247.590	
13) Rampe e pianerottoli di scale:					
2x2x2,80x1,00 =	mq.	11,20			
2x6x3,40x1,00 =	"	40,80			
2x8x2,00x1,00 =	"	32,00			
sommano	"	<u>84,00</u>	2700	226.800	
14) Copertura a tenuta d'acqua:					
v.solaio camera d'aria:					
	mq.	241,24			
scale:	"	18,60			
sommano	mq.	<u>259,84</u>	800	207.872	
15) Mappette sui muri terminali					
sulla cornice					
2(33,50+11,20)0,50 =	mq.	44,70			
su muro: 32,64x0,50 =	"	16,32			
balconi					
a riportare	mq.	61 02		9.123.285	1.296.177

riporti	mq. 61,02		9.123.285	1.296.177
2x4x2, 20x1, 20 = "	21,12			
sommano mq.	<u>82,14</u>	400	32.856	

- 16) Vespaio in pietrame calcareo
quantità pari al solaio p.r.
253-96-117, 38mq. 136,08

mq. 136,08x0,40=mc.	<u>54,43</u>	800	43.564
---------------------	--------------	-----	--------

- 17) Massetto in calcestruzzo cementizio:
quantità come sopra:

mq. <u>136,08</u>	370	<u>50.349,60</u>
-------------------	-----	------------------

sommano rustico

9.250.054,60

Tramezzi e Intonaci

- 18) Tramezzi da cm. 10:

piano tipo:

2x3x3, 20x2, 90 =mq. 55,68

2x3, 00x2, 90 = " 17,40

2x3, 60x2, 90 = " 20,88

2x7, 30x2, 90 = " 42,34

2x4, 70x2, 90 = " 27,26

3, 00x2, 90 = " 8,70

sommano mq. 172,26

3x172,26 = mq. ~~516,78~~ 516,78

rivestimento vasche e canne

fumarie:

12x2, 70x0, 70=mq. 21,60

12x1, 00x2, 00=" 24,00

sommano mq. 45,60

totale mq. 562,38 600

337.428

- 19) Intonaco civile:

soffitto:

(631,40+241,24)=mq. 872,64

872,64 - 117,88 = mq. 754,76

pareti piano tipo:

4x2(3,40+4,00)2,90=mq. 171,68

4x2(2,30+3,20)2,90=" 127,60

4x2(1,00+2,00)2,90=" 69,60

4x2(1,50+2,00)2,90=" 81,20

4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24

4x2(2,70+4,70)2,90=" 171,68

4x2(3,70+3,70)2,90=" 171,68

4x2(2,00+1,40)2,90=" 23,20

4x2(2,00+1,40)2,90=" 78,88

4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24

sommano mq. 1044,00

3x1044,00 = mq. 3132,00

sottorampe e pianerottoli 84,00

scale: 2x2(2,00+4,70)14 mq. 375,20

totale mq. 4345,96 180

782.272,80

a riportare

1.119.700,80 10.546.231,60

riporti

1.119.700,80 10.546.231,60

- 20) Intonaco con malta cementizia:
attico:

2x2x16,32x0,90 = mq.58,75

4x9,34x0,90 = " 33,62

sommano mq. 92,37 250 23.092,50

- 21) Tinteggiatura a latte di calce
quantita' pari all'intonaco:

v.n.19 mq. 4345,96 20 86.919,20

sommano tramezzi ecc.

1.229.712,50

Pavimenti, rivestimenti, pietre naturali ed artificiali

- 22) Pavimento in marmette:

quantita' pari ai solai meno
scantinato:

(872,64-117,80) =mq.754,76

balconi:

2x3x4x2,20x3,20 = " 63,36

pianerottoli:

2x8x2,00x1,00 = " 32,00

sommano mq. 850,12 1100 935.132

- 23) Lastre di pietra artificiale

cem-granigliatoda cm.3+5

pedate di scale:

2x66x1,05x0,35 =mq.51,45

ingressi

2x1,40x0,60 = " 1,68

Ingresso app.ter

14x1,20x0,50 = " 8,40

soglie e balconi:

24x0,80x0,50 = " 9,60

24x1,00x0,20 = " 4,80

davanz. finestre:

48x1,20x0,40 = " 23,04

scale:

4x1,60x0,50 = " 3,20

sommano mq. 102,17 2000 204.340

- 24) Idem da cm.2:

2x66x1,05x0,14 = mq.19,40 1400 27.160

- 25) Rivestimento con piastrelle:

12x1,20x0,75 = mq.10,80

12x2,00x0,30 = " 7,20

12x0,60x0,45 = " 3,24

12x1,50x0,45 = " 8,10

12x1,00x0,45 = " 5,40

sommano mq. 34,74 3200 111.168

sommano pavimenti, ecc.

1.277.800,00

a riportare

13.053.744,10

Infissi

26) Portoni: principali:			
2xl,36x2,51 = mq. 6,38	8200	56.006	
27) Portoncini d'ingresso alloggi:			
12xl,10x2,30 = mq. 30,36			
2xl,00x2,10 = " 4,20			
sommano mq. 34,56	7000	241.920	
28) Finestre e balconi:			
48xl,20xl,70 = mq. 97,92			
24x0,80x2,60 = " 49,92			
sommano mq. 147,84	7000	1.034.880	
29) Bussole con pannelli in agglomerato di legname e telai in abete da mm. 45:			
36xl,05x2,25 = mq. 76,25			
33x0,91x2,25 = " 67,57			
sono mq. 143,82	5600	805.410	
30) Telai a vetri:			
4xl,60xl,00 = mq. 6,40	5500	35.200	

sommano infissi

2.173.416

Impianto idrico-sanitario

31) Bancone per cucina: n. 12	20000	240.000	
32) Canne fumarie:			
cucine ml. 100			
stufe " 80			
sono ml. 180	850	153.000	
33) Escalatori da ø 80:			
ml. 80	700	56.000	
34) Idem da ø 125: ml. 80	850	68.000	
35) Idem da ø 60 : " 80	600	48.000	
36) Idem da ø 100: " 100	750	75.000	
37) Tubi di ghisa: n. 8	5000	40.000	
38) Griglie per pluviali:			
n. 8	600	4.800	
39) Tubazione in ferro zincato:			
12x22 = 264			
colonne 20			
anello 18			
sono ml. 302	700	211.400	
40) Contatori divisionali per acqua:			
n. 12	4500	54.000	

a riportare

950.200

15.227.160,10

riporti			950.200	15.226.642,40
41) Vasche da bagno:	<u>n.12</u>	38000	356.000	
42) Vasi per cesso:	<u>n.12</u>	9000	108.000	
43) Lavabi	<u>n.12</u>	7000	84.000	
44) Bidet	<u>n.12</u>	9000	108.000	
45) Lavapiatti:	<u>n.12</u>	3000	36.000	
46) Bucatai	<u>n.12</u>	5000	60.000	
sommano impianto idrico, ecc.				1.802.200,00

Impianto elettrico

47) Impianto elettrico scale e cantine				
c.l.	<u>n.14</u>	5000	70.000	
48) Idem in piattina:				
c.l.	<u>n.96</u>	1000	96.000	
49) Prese di corrente:				
	<u>n.48</u>	600	28.800	
50) Colonne montanti elettrico luce	<u>ml.30</u>	1200	36.000	
51) Apriportone:	<u>ml.30</u>	900	27.000	
52) Campanelli:	<u>ml.30</u>	1200	36.000	
sommano impianto elettrico				293.800,00

Intonaco esterno-verniciature, ringhiere

53) Intonaco esterno:				
2x33,50x11,60 = mq.	777,20			
2x10,20x11,60 = "	236,64			
2x1,60x11,60 = "	37,12			
4x0,50x11,60 = "	23,20			
4x1,00x11,60 = "	46,40			
sottobalconi "	63,36			
parapetti:				
2x3x4x2,60x1,00 = "	62,40			
2x3x4x1,80x1,00 = "	43,20			
scale:				
2x2(3,00+4,81)1,80"	56,23			
sommano mq.	<u>1345,75</u>	300	403.725	
54) Parapetti scale e balconi:				
3x4x2,60x1,00 = mq.	31,20			
3x4x1,80x1,00 = "	21,60			
sommano"	<u>52,80</u>	800	42.240	
55) Ferro lavorato per ringhiere:				
4x3x1,10x14 = Kg.	184,80			
4x3x1,50x14 = "	252,00			
2x30x13 = "	780,00			
24x6 = "	144,00			
sommano Kg.	<u>1380,80</u>	295	393.528	
a riportare			839.493	17322.642,40

	riporti	839.493	17.323.160,10
56) Coloritura ad olio:			
2x7,00 = mq. 14,00			
2x34,56 = " 69,12			
2x147,84 = " 295,68			
2x149,15 = " 298,30			
6,40			
sommano mq. <u>683,50</u>	350	<u>239.225</u>	
sommano intonaco esterno, ecc. 1.078.718,00			
<u>Completamento fabbricato, scantinato</u>			
<u>ed opere esterne</u>			
57) Scave per opere esterne:			
fognatura			
45x0,50x0,60 = mc.13,50			
8x0,80x0,80x0,60" 3,07			
cordoni e sanelle			
2(36,00+14,00)x			
x0,70x0,30 = " <u>11,61</u>			
sono mc. <u>28,18</u>	600	22.544	
58) Pozzetti:			
n. <u>6</u>	6500	39.000	
59) Tubazione da ϕ 150:			
ml. <u>45</u>	900	40.500	
60) Muratura da cm.10 per			
tramezzi cantine:			
2x4,50x2,10 = mq.18,90			
2x3,40x2,10 = " 14,28			
2x4,30x2,10 = " 18,06			
2x4,50x2,10 = " 18,90			
2x2,70x2,10 = " 11,34			
2x3,00x2,10 = " <u>12,60</u>			
sommano mq. <u>95,08</u>	600	57.048	
61) Intonaco frastazato:			
soffitto (v.solaio)			
mq.117,88			
pareti:			
2x2(2,10+4,50)2,00 = " 52,80			
4x2x(2,10+3,50)2,00 = " 89,60			
2x2(4,30+0,90)2,00 = " 41,60			
4x2(4,50+2,00)2,00 = " 104,00			
2x2(3,50+3,00)2,00 = " <u>52,00</u>			
sommano mq. <u>458,88</u>	140	64.243,20	
62) Lastre di cemento granigliato da			
cm.3+5 per davanzali:			
12x1,20x0,50 = mq. <u>7,20</u>	2000	<u>14.400</u>	
a riportare		<u>237.735,20</u>	<u>18.401.878,10</u>

	riporti		237.735,20	18.401.878,10
63)	Vespajo in pietrame calcareo mq. 117,80x0,25 = mq. <u>29,47</u>	800	23.576	
64)	Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>117,88</u>	600	70.728	
65)	Portine scantinate: 12x0,70x1,90 = mq. <u>19,96</u>	5000	79.800	
66)	Telai a vetri: 12x1,20x0,70 = mq. <u>10,02</u>	5500	55.100	
67)	Coloritura ad olio: 2x15,96 = mq. <u>31,92</u> <u>10,02</u> sono mq. <u>41,94</u>	350	14.679	
68)	Telai in ferro con rete di protezione cantine: Kg. 80,00 tubi stend. biancheria " <u>52,25</u> sommano Kg. <u>132,25</u>	295	39.000	
69)	Impianto elettrico a cordon- cino per cantine: c.l. n. <u>12</u>	900	10.800	
70)	Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi: 2x50x1,00 = mq. <u>100</u>	370	37.000	
71)	Cordoni: ml. <u>105</u>	900	94.500	
72)	Zanelle: 100x0,40 = mq. <u>40,00</u>	1500	60.000	
73)	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi: mq. <u>100,00</u>	780	<u>78.000</u>	
	sommano opere esterne, ecc.			<u>800.918,20</u>
	Totale			19.202.796,30
	Totale a base d'asta in cifra tonda			19.200.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per lavori in diretta ammini- strazione (allacci acqua, luce e fognatura)	L.	220.000
- spese generali 30/0	L.	<u>580.000</u>

sommano a disposizione

Totale generale Lire 800.000,00

20.000.000,00