

2

P R O G E T T O

DI AMPLIAMENTO DELLA ABITAZIONE DEL LAVORATORE

AGRICOLO DIPENDENTE

h
- C A L O ' C O S I M O -

Sita alla Via S. Marzano del Comune di

O R I A
-.-.-.-

A L L I G A T I:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Computo Metrico Estimativo;
- 3) Disegni.



PROGETTISTA

(Geom. Gaetano Scazzeri)

Gaetano Scazzeri

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

=====

A seguito dell'incarico conferitogli dal Signor CALO' Cosimo, lavoratore agricolo dipendente, il sottoscritto Cav. Geom. Gaetano Scazzeri ha proceduto alla compilazione del presente progetto relativo all'ampliamento della casa di civile abitazione di proprietà del Committente sita alla Via S. Marzano del Comune di Oria. =

L'opera rientra in quelle che beneficieranno della legge n. 1676 del 30/12/1960. =

L'abitazione si compone attualmente di due vani ed un piccolo ingresso. Nel progetto elaborato si prevede la costruzione di altri due vani, l'allungamento del corridoio e la costruzione di un bagno che risponde ai requisiti igienico-sanitari richiesti dalle vigenti leggi in materia.

Le caratteristiche strutturali dell'opera sono:

I muri fuori terra, in normali conci tufacei in opera con malta di calcina, poggeranno su solida fondamenta che verranno spinte fino allo strato incompressibile e riempiti con pietrame calcareo e malta bastarda. Tra la muratura di fondazione e quella in elevazione verrà messo in opera un cordolo in calcestruzzo cementizio per preservare i muri fuori terra e gli ambienti dall'umidità esterna.

I vani saranno coperti con solai brevettati e l'estradosso sarà reso a tenuta d'acqua con basolato di pietra di Corigliano in opera su materie aride.

I pavimenti interni, in marmette di cemento, poggeranno su un vespaio formato da pietrame calcareo sufficientemente battuto.

Sia le faccie interne che l'intradosso dei solai dei singoli vani verranno ricoperti da intonaco civile liscio a 3 strati. =

Gli infissi in legno abete di 1^a scelta, saranno pitturati con 3 passate di olio di lino e colore e verranno completati da ferramenta e chiusure.

Il bagno e la cucina saranno corredati dagli accessori necessari.

Il pozzo nero verrà ricavato dallo scavo nel retrostante ortale di un vano a m.2,00 di profondità.

L'opera sarà completa anche d'impianto elettrico;

I muri perimetrali e quelli portanti hanno lo spessore di cm.50.

Per la esecuzione delle dette opere è previsto una spesa di lire 1.700.000== ivi comprese le spese generali, ciò si evince dall'alligato compute metrico.

Le opere preventivate sono state contenute nei limiti della somma indicata nella domanda presentata entro il 15/3/1963, quando i costi della manodopera e dei materiale erano inferiori a quelli che si praticano attualmente.

Oria, lì 10/4/1965

IL PROGETTISTA

(Geom.G. Scazzeri)



Gaetano Scazzeri

P R O G E T T O

DI AMPLIAMENTO DELLA ABITAZIONE DEL LAVORATORE

AGRICOLO DIPENDENTE

- C A L O ' C O S I M O -

==ooOoo==

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A T I V O

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

~~~~~

- 1) Scavo di terreno vegetale per fondazione, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta:  
ingrossamento muri esistenti

2(m. 4,00x0,60x1,20) = mc. 5,76

- muri opposti

m. 4,00x0,70x1,20 " 3,36

m. 1,80x0,70x1,20 " 1,51

m. 1,90x0,60x1,20 " 1,27

- muro Nord corridoio  
e gabinetto:

m. 4,20x0,70x1,20 " 3,53

- muri laterali esterni  
casa

2(5,00x0,60x1,20) " 7,20

-muri laterali corridoio

2(m. 5,00x0,60x1,20 " 7,20

m. 3,20x0,60x1,20 " 2,30

m. 3,20x0,70x1,20 " 2,69

in uno mc 34,82 a £. 1.000 . . . . .£.34.820

- 2) Muratura di fondazione eseguita conpietrame calcareo situato a strati e malta bastarda:

mc. 34,82 a £.4.000 . . . . . "139.280

a riportarsi . . £. 174.100

Riporto . . . . . £.174.100

3) Cordolo in calcestruzzo cementi-

zio all'altezza del piano di cam-  
pagna, dosato con 3 ql. di cemento

Portland tipo 500 per mc., *con substrato cartongesso intasato*  
-lunghezza unita

m.29,90x0,60x0,10 = mc.1,79

" "m.13,20x0,70x0,10 = " 0,92

In uno mc. 2,71 a £.10.000 . ." 27.100

4) Muratura fuori terra a doppia

fodera in conci tufacei e malta  
di calcina:

m.4,00x0,50x4,00 = mc. 8,00

m.1,80x0,50x4,00 " 3,60

m.4,40x0,50x4,00 " 8,40

2(m.1,60x0,50x4,00) " 6,40

2(m.4,00x0,30x4,00) " 9,60

In uno mc.36,00 a £.5000 . . . . . " 180.000

5) Muratura fuori terra dello spes-

sore di cm.20, in conci tufacei  
e malta di calcina:

m.1,90x4,00 = mq. 7,60

4(m.5,00x4,00) " 80,00

m.3,20x4,00 " 12,80

In uno mq.100,40 a £.1.300 . . . . . " 130.530

a riportarsi . . £. 511.790

Riporto . . . . . £.511.730

6) Architravi in c.a. dosati con 3 ql.

di cemento Portland tipo 500 per mc.

3(m.1,30x0,20x0,25) = mc. 0,20

4(m.1,30x0,50x0,25) " 0,65

in uno mc. 0,85 a £.26.000. . . " 22.100

7) Soali in forati di cotto e travetti in c.a. completi di cordolo e di caldana:

2(m.4,10x4,00) mq. 32,80

m.7,50x1,20 " 9,00

m.2,50x1,80 " 4,50

In uno mq. 46,30 a £.4000 . . . . " 185.200

8) Massetto a pendio di materie aride dello spessore medio di cm.5; come al n.6:

mq. 46,30 a £.400 . . . . . " 18.520

9) Basolato con lastre di pietra di

Corigliano; come al n.6: mq.46,30

mappette sui muri

3(m.4,00x0,50) " 6,00

m.1,80x0,50 " 0,90

m.4,20x0,50 " 2,10

m.3,20x0,50 " 1,60

m.1,00x0,20 " 0,32

4(m.5,00x0,20) " 4,30

m.3,20x0,20 " 0,64

In uno mq. 61,86 a £.1.200 . . " 72.232

a riportarsi £. 828.302

Riporto . . . . . £.828.302

10) Vespaiio in pietrame calcareo:

come al n.6:

mq. 46,30x0,25 = mc. 11,58 a £.1500 . . . . ." 17.370

11) Pavimenti in marmette di ce-

mento granigliato delle di-  
mensioni di cm.30x30, compreso  
il massetto sottostante

come al n.6: mq. 46,30  
corridoio esistente

m.4,20x1,20 " 5,04

In uno mq.51,34 a £.1.500 . . . . ." 77.010

12) Intonaco civile a 3 strati sul-

le faccie interne dei vani:

4(m.4,10x3,00) = mq. 49,20

4(m.4,00x3,00 " 48,00

2(m.11,70x3,00) " 70,20

m. 1,40x3,00 " 4,20

2(m.1780x1,50 " 10,80

2(m.2,50x1,50 " 7,50

superficie d'intrados-

so solai " 46,30

In uno mq. 236,20 a £.380 . . . . ." 89.756

13) Rivestimento delle pareti interne

del bagno con piastrelle maiolicate  
di cm.15x15, compresi i pezzi specia-  
li e le parti terminali a becco di  
civetta

lunghezza unita

m. 8,80x1,50 = mq. 13,20 a £.3.800 . . . . ." 50.160

a riportarsi £.1.062.598



|                   |                                                                                                                                                                                |                                |        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| Riporto . . . . . |                                                                                                                                                                                | £.1.062.598                    |        |
| 14)               | Cucina a focagna . . . . .                                                                                                                                                     | "                              | 30.000 |
| 15)               | Posature di finestre, gradini e<br>sottoporte in pietra di Trani, del-<br>lo spessore di cm.3:                                                                                 |                                |        |
|                   | 5(m.1,05x0,20)                                                                                                                                                                 | = mq. 1,05                     |        |
|                   | 2(m.1,10x0,55                                                                                                                                                                  | " 1,21                         |        |
|                   | 2(m.1,05x0,40)                                                                                                                                                                 | " 0,84                         |        |
|                   | In uno mq. 3,10 a £.8.000 . . . . .                                                                                                                                            | "                              | 24.800 |
| 16)               | Infissi in legno abete di 1°<br>scelta completi di ferramenta,<br>chiusura, vetri, pitturazione con<br>3 strati di olio di lino e colo-<br>re, porte interne spessore di cm.35 |                                |        |
|                   | 4(m.1,20x2,10)                                                                                                                                                                 | = mq.10,08 a £.8.000 . . . . . | 8.064  |
| 16                | finestre a lumi e oscuri<br>spessore cm.40,00                                                                                                                                  |                                |        |
|                   | 2(1,15x1,60)                                                                                                                                                                   | = mq. 3,68                     |        |
|                   | m.0,60x0,60                                                                                                                                                                    | " 0,36                         |        |
|                   | In uno mq. 4,04 a £.10.000 . . . . .                                                                                                                                           | "                              | 40.400 |
| 17)               | Fornitura e posa in opera di tazza per gabinetto in<br>porcellana nazionale completa di ogni accessorio<br>per il perfetto funzionamento . . . . .                             | "                              | 15.000 |
| 18)               | Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana<br>nazionale di cm.58x43x27 completo di tutti gli ac-<br>cessori per il perfetto funzionamento . . . . .                     | "                              | 14.000 |

a riportarsi £.1.194.862

|                   |                                                                                                                                  |             |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Riporto . . . . . |                                                                                                                                  | £.1.194.862 |
| 19)               | Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana completo di tutto e funzionante . . . . ."                                      | 14.000      |
| 20)               | Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata del tipo 1,70x0,70, completa di tutti gli accessori . . . . ." | 40.000      |
| 21)               | Vasca per lavare in porcellana di cm.75x60x40 completa di tutti gli accessori . . . . ."                                         | 25.000      |
| 22)               | Lavello in fyre-clay delle dimensioni di cm.110x45x18 ed un bacino con scolapiatti, completo di goni accessorio . . . . .        | 18.000      |
| 23)               | Scaldabagno elettrico del tipo accumulatore a pressione della capacità di litri 80, completo di goni accessorio . . . . .        | 35.000      |
| 24)               | Impianto elettrico sotto traccia in tubo bergman, comprese 5 lampadine . . . . .                                                 | 35.000      |
| 25)               | Tubazione in c.a. per scarico della fognatura compresa la posa in opera . . . . .                                                | 15.000      |
| 26)               | Fornitura e posa in opera di tubo zincato:<br>diametro 1 pollice metri 10 a £.1200 . . . . .                                     | 12.000      |
| 26 b <sub>7</sub> | " 1/2 " " 20 " 900 . . . . .                                                                                                     | 18.000      |
| 27)               | Fornitura e posa in opera di 3 rubinetti di arresto da 1/2 pollice in bronzo . . . . .                                           | 2.100       |
| a riportarsi £.   |                                                                                                                                  | 1.408.962   |

Riparto . . . . . £. 1.408.962

- 28) Pozzo nero delle dimensioni di m. 1,50x2,00x2,00  
nel vuoto, compreso scavo in terra, muratura  
tufacea con malta bastarda, intonaco cementizio  
a 3 strati, e soletta di copertura con coper-  
chio di chiusura e tubo di aereazione, a stima . . " 100.000
- 29) Serbatoio in c.a. della portata di litri 700,  
completo di tubazione l . . . . . " 30.000
- 30) Elettropompa completa di ogni accessorio e di tu-  
bo di gettata . . . . . 45.000

AMMONTARE SPESA DELLA COSTRUZIONE E ATTREZZATURA £. 1.583.962

Spese di progettazione, direzione lavori e ~~varie~~ <sup>95.038</sup> " ~~116.038~~  
*a disposizione per imprevisti* 21.000  
TOTALE GENERALE . . . . . £. 1.700.000  
=====

Oria, lì 10/4/1965

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

VIS : Si esprime parere favorevole al sensi  
del art. 23 del D.P.D.R. 30-6-1955 n. 1534.  
N. 12819 di Prot.

Brindisi, 17.1.1966

L'INGEGNERE CAPO  
F.to (Ciro Foglia)

Copia conforme  
per uso amministrativo

L'INGEGNERE CAPO  
(Ciro Foglia)



IL PROGETTISTA

(Geom. G. Scazzeri)

*[Handwritten signature of G. Scazzeri]*