

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

(Leggi 24-8-1964, N. 403 e 17-2-1968 N. 93, Art. 1 e Decreto Ministeriale LL. PP. 22-6-1968, G. U. 9-7-1968, N. 172)

OGGETTO Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
MESAGNE - Contrada Impalata - Legge 30/12/1960, n.1676 - 5° P.I. -

CONTRATTO DEL 16/10/1975 n.5685 registrato a Brindisi il 29/10/1975 al n.3852 Mod.I°

IMPRESA geom. Glauro CORRADO - Brindisi -

4° STATO D'AVANZAMENTO dal 21/6/1977 al 14/7/1977, pari a gg. 24

SOSPENSIONI (ricadenti nel periodo di avanzamento):

1ª) Dal al gg.....

2ª) » » »

3ª) » » »

» » »

» » »

Restano netti lavorativi gg. 24

IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA (Differenza tra l'importo contabilizzato dello stato di avanzamento considerato e quello analogo dello stato di avanzamento precedente)

L. 151.394.639 - 141.147.681 L. 10.246.958=

COMPENSO A CORPO (Differenza c. s.)

L. »

LISTE SETTIMANALI IN ECONOMIA (Differenza c. s.)

L. »

Importo totale lordo eseguito L. 10.246.958=

Importo lordo lavori a base d'asta progetto principale L. 407.553.206=

Idem 1ª perizia suppletiva »

» 2ª » »

» 3ª » »

» 4ª » »

Data offerta 11/2/1975 Totale L. 407.553.206=

Data consegna 7/4/1976

Data inizio lavori 7/4/1976

Tempo assegnato per contratto gg. 360

Scadenza termine contrattuale 1/4/1977

Sospensioni e proroghe gg. 136

Nuovo termine 15/8/1977

Num. d'ordine	Rif. analisi	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	Unità di misura	Costi (N) alla data dell'offerta	COSTI ELEMENTARI PERIODICI UFFICIALI (Fissati ai sensi della circolare Ministero LL. PP. 23-2-1948 N. 663) RICADENTI NEL PERIODO DI AVANZAMENTO					
					dal 26/77	dal 1/7/77	dal MESE di 1977	dal gg.	dal gg.	dal gg.
					col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5						
		A) - MANO D'OPERA								
		Operaio specializzato	h.	5.604,74			8.505,58			
		" qualificato	h.	5.099,04			7.925,92			
		manovale specializzato	h.	2.333,15			11.044,50			
		" comune	h.	4.458,48						
				12.495,41			27.476,00			
		SQUADRA TIPO								
	1	Operaio specializzato n. 2	h.							
	2	" qualificato n. 2	"							
	3	manovale specializzato n. 1	"							
	4	" comune n. 2	"							
1		Sommano								
		B) - MATERIALI								
2	27	Cemento 325	q/le	2.300	Idem colonna precedente	Idem colonna precedente	2.800			
3	30	Sabbia	mc.	3.200			4.100			
4	37	Pietrisco	mc.	2.150			3.050			
5	152	Ferro omogeneo	Kg.	180			225			
6	41	Mattoni pieni n. 1000		95.000			127.500			
7	134	Legname abete infissi	mc.	110.000			151.700			
8	118	Marmette	mq.	2.150			2.600			
		C) - TRASPORTI								
9	12	Autocarro	q.le/Km.	13,43			22,35			
		D - NOLI								
10	24a	Betoniera	h.	4.170			6.090			
11	24b	Elevatore	h.	3.860			5.760			

CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE

IMPORTI SOGGETTI A REVISIONE ED ALEA

a) Lavori a misura	L.	10.246.958=
b) Compenso a corpo: quota proporzionale pari al 50% delle somme avanti specificate	L.	/
c) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali non aggiornate	L.	/
Somma (S)	L.	10.246.958=

IMPORTI NON SOGGETTI A REVISIONE MA SOGGETTI AD ALEA

a) Compenso a corpo: differenza quota proporzionale (50%)	L.	/
b) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali aggiornate	L.	/
Totale (T)	L.	10.246.958=

Percentuale media lorda parametrica di variazione (retroindicata)	(P)	43,141%
Alea contrattuale (ovvero «parte non operativa»)	(a)	5%
Ribasso o aumento d'asta contrattuale	(r)	160%

COMPENSO REVISIONALE NETTO SPEITANTE ALL'APPALTATORE

$$C_{rn} = \left\{ \left[\left(S \times \frac{P}{100} - (S) \times \frac{a}{100} \right) \right] \times \left(100 - \frac{r}{100} \right) \right\}$$

$$C_{rn} \left\{ \left[\frac{10.246.958 \times 43,141}{100} - \frac{10.246.958 \times 5}{100} \right] \times \frac{1, + 1,60}{100} \right\} \quad \text{L. } 10.161.559=$$

— Fidejussione 0,20 20.323=

Restano L. 10.141.236=

RIEPILOGO

1° stato di avanzamento	al 25/1/1977	L. 76.956.960	L. 49.263.212=
2° »	al 15/4/1977	L. 42.862.372	» 31.510.647=
3° »	al 20/6/1977	L. 21.728.958	» 21.504.170=
4° »	al 14/7/1977	L. 10.246.958	» 10.141.236=
5° »			»
6° »			»
7° »	Le quotazioni del mese di Giugno e Luglio 1977		»
8° »	sono riferite al mese di Aprile 1977 in attesa		»
9° »	delle relative tabelle.		»
10° »			»
11° »			»
12° »			»
13° »			»
14° »			»
15° »			»

TOTALE L. 112.419.265=

Si propone in attesa delle risultanze di collaudo, di concedere a norma dell'art. 3 della legge 21-6-1964, n. 463, un acconto nella misura del 1,85% pari a L. 95.556.375

Data, 14/7/1977



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL COMPILATORE

(geom. Valerio PANFO)

f. Panfo