

RELAZIONE TECNICA

CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' IACP BRINDISI SITO IN BRINDISI QUARTIERE SANT'ELIA VIA MANTEGNA PAL.2/3 A.

La centrale in oggetto occupa un locale posto al piano terra del fabbricato di cui é al servizio.

Si accede alla centrale termica da spazio condominiale recintato con cancello che da su via Mantegna.

La porta di accesso al locale é in ferro apribile all'esterno. Il locale ha le dimensioni di 4x3 metri ed ha altezza di 3m.

Il serbatoio é interrato su suolo condominiale con la bocca di caricoprotetta da chiusino.

Nota bene: la presente relazione avrà validità solo dopo che saranno completati i lavori descritti in apposita relazione. La validità sarà dichiarata dal tecnico che firma con documento che sarà allegato alla presente.



RELAZIONE QUALIFICATA SUL PIANO TECNICO PER LA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MANTEGNA PAL.2-3/A BRINDISI DI PROPRIETA' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI.

Attività di cui al DM 16/2/1982 indicata al punto 91. Direttive più urgenti ed essenziali indicate ai punti 0 , 10 degli allegati A e B al DM 8/3/1985.

O GENERALITA'

E' installato n.1 estintore a polvere chimica del tipo splinkler da 6Kg. L'estintore é sufficiente per un primo efficace intervento in caso di incendio. I relativi agenti estinguenti sono compatibili con le sostanze presenti nel locale.

L'impianto elettrico é provvisto di interruttore generale ubicato in posizione segnalata, munito di protezione contro le correnti di sovraccarico e di corto circuito, manovrabile sottocarico e atto a porre fuori tensione l'impianto elettrico dell'attività.

Le strutture verticali del vano caldaia sono in blocchi di mattoni forati o tufo dello spessore di 20cm, e comunque presentano un REI maggiore di 30; le strutture verticali sono il pavimento che poggia su vespaio e quindi sul terreno e il solaio in latero cemento da 25cm più il pavimento del piano superiore.

periore.

10 IMPIANTO PRODUZIONE CALORE

Il locale caldaia é ubicato in un locale al piano terra. Le strutture verticali hanno un REI maggiore di 30 essendo costituiti da blocchi di forati cementizi da 20cm intonacato sui due lati. Le strutture orizzontali sono il pavimento che poggia sul veapaio e quindi sul terreno; il solaio che é in latero cemento da 25cm; le strutture hanno un REI maggiore di 30. Si accede alla centrale termica da porta in ferro apribile all'esterno verso il cortile condominiale ed é dotata di autochiusura. La potenzialità al focolare é di 227.000CAL/h. L'aerazione avviene naturalmente da apertura finestra sul muro esterno. delle dimensioni di 0,5mq. Sono installati i dispositivi di sicurezza manuali quali saraginesca a chiusura rapida con leva a srtappo e automatico una elettrovalvola sulla tubazione di adduzione del combustibile al bruciatore. Il combustibile utilizzato é il gasolio contenuto in un serbatoio della capacità di 3.000litri interrato nel posto indicato sulla pianta allegata. Detto serbatoio é installato a più di 0,5metri dal fabbricato ed é dotato di dispositivo troppo pieno al 90% della capacità del

serbatoio e di tubo di sfiato.

Quirino

