

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 504

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7150

OGGETTO: LEGGE 22.10.1971 n°865 Art.55 P.In°001/53/1 - Lavori di costruzione di
n°14 alloggi di "Case Per Anziani" nel Comune di Brindisi S.Elia Ovest
Impresa:Geom.Antonio CAPETO da Brindisi - Approvazione revisione defini
tiva dei prezzi contrattuali e perizia per integrazione di finanziamento
per saldo lavori - revisione prezzi ed allacciamenti.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

Premesso

- CHE con Atto Commissariale di questo IACP, n°6947 in data 22/3/1989, munito di presa d'atto del CORECO di Bari rep.n°2952 del 18.4.1989 è stato approvato il "Certificato di regolare esecuzione" dei lavori di costruzione di case per anziani in Brindisi S.Elia Ovest - Piazza Carrà - Opere di Edilizia Sociale, finanziate con i fondi della Legge n°865 art.55 P.I.n°001/53/1, emesso dal Direttore dei lavori, Dott.Ing.Pasquale FISCHETTO, in favore dell'Impresa Geom.Antonio CAPETO da Brindisi, per l'importo complessivo di f.148.922.912,= al netto del ribasso d'asta del 4,48%;
- CHE a seguito dell'approvazione dell'anzidetto certificato di regolare esecuzione si è potuto procedere, da parte del dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni:
 - alla elaborazione del calcolo della revisione definitiva dei prezzi, da cui è risultato un importo complessivo di f.37.538.722,=, al netto dell'alea contrattuale del 5% e del ribasso d'asta del 4,48%;
 - alla determinazione dell'importo definitivo delle spese generali, in favore di questo IACP, risultato ammontante a complessive f.16.781.547,=;
 - alla determinazione della spesa dell'allacciamento, dell'intervento in questione, ai pubblici servizi (acqua-fogna-luce), in favore di questo IACP, quale rimborso, risultato ammontante a complessive f.2.571.033, al netto dell'I.V.A.;

- alla determinazione della spesa, sostenuta e da sostenere, a titolo di I.V.A., sugli importi definitivi innanzi citati, risultata complessivamente pari a f.7.539.844,=.

V I S T O

- il contratto d'appalto in data 23.3.1978 rep.n°5896 reg.a Brindisi in data 6.4.79 al n°1710 Mod.1, con il quale venivano affidati alla suindicata Impresa Geom. Antonio CAPETO da Brindisi per l'importo complessivo di f.148.922.912,= al netto del ribasso d'asta del 4,48%;
- l'innanzi citato Atto Commissariale IACP n°6947 in data 22/3/1989, munito di presa d'atto del CORECO di Bari rep.n°2952 del 18/4/1989, che approva il certificato di regolare esecuzione, dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di lire f.148.922.912,= al netto del ribasso d'asta del 4,48%;
- il prspetto revisionale definitivo che fissa l'importo finale complessivo della revisione dei prezzi contrattuali, per i lavori di che trattasi, in f.37.538.722,= al netto di alea del 5% e ribasso d'asta del 4,48%;
- la relazione Tecnico - Economica di perizia, nella quale è stato provveduto altresì a determinare il calcolo degli importi complessivi definitivi, come innanzi detto, in f.16.781.547,=, per spese generali a questo IACP; in f.2.571.033,=, per le spese già sostenute da questo IACP per gli allacciamenti dei fabbricati ai pubblici servizi (acqua-fogna-luce); per le spese dell'I.V.A., sostenuta e da sostenere, relativamente agli importi succitati, in f.7.539.844,=;

C-ONSIDERATO

- CHE conseguentemente all'accertamento definitivo degli importi suddetti, occorsi per la realizzazione dei lavori di costruzione di Case Per Anziani in Brindisi S.Elia Ovest, finanziati con i fondi della legge n°865/71 Art.55, il Servizio Nuove Costruzioni di questo IACP ha redatto un nuovo quadro economico, riportato nel Q.E.n°3, da cui è risultata una maggiore spesa netta complessiva di f.22.504.058,=;
- CHE a detta spesa maggiore si farà fronte mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- CHE la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n°865/71, nella seduta del 28 GIU. 1989 dopo aver preso in esame gli elaborati e conteggi esplicativi delle spese effettivamente sostenute, riportate nel nuovo quadro economico Mod.Q.E.n°3, ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione degli atti esaminati; RITENUTO, di poter far fronte a detta maggiore spesa, imprevedibile alla data del progetto originario, mediante richiesta di ulteriore finanziamento; ACCERTATO, che gli elaborati per la determinazione delle spese definitivamente sostenute, per l'intervento in questione, dettagliatamente indicate nel Nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod.Q.E.n°3, sono stati sottoposti al parere favorevolmente espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art.63 della Legge n°865/71 nella seduta del 28 GIU. 1989;

Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, per le premesse di cui in narrativa, gli elaborati tecnici, così come redatti dal Servizio Nuove Costruzioni di questo Istituto, ed il relativo nuovo quadro economico riportato nel Mod.Q.E.n°3, da cui risulta un maggior importo netto complessivo di f.22.504.058,=, imprevedibile alla data del progetto originario, ma ritenute indispensabili per la definizione economica dell'intervento di che trattasi;
- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte alla relativa spesa mediante la richiesta di ulteriore finanziamento;

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, per il perfezionamento della relativa pratica.

Allegati:

- copia dell'Atto Commissariale IACP n°6947 del 22/3/89, con presa d'atto del CORECO di BARI n°2952 del 18/4/1989;
- copia della relazione Tecnica della perizia di integrazione di finanziamento;
- copia del Modello Q.E.n°3.-

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 5086 di 19/7/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 19/7/89, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO

F.to Dott. ~~Luigi~~ Luigi ~~Pisillo~~

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Vittorio Mastella

*fatta salva la regolarità
dei conteggi revisionali e
salvo l'ottenimento del
finanziamento necessario.*

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Ing. Erminio Elia

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 29 GIU. 1989

IL COORDINATORE GENERALE

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ed uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi, 29 GIU. 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]