

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in LATIANO.--

Legge 30.12.1960 n°1676 - Es. 1961/62-62/63-63/64

Importo a base d'asta L. 63.000.000=

Importo al netto del ribasso 2,00% " 61.740.000=

Importo netto perizia suppletiva " 3.360.000=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre palazzine di abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in Latiano per n.18 alloggi e vani contabili n.108.--

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Preveditoriale n.557 del 30.3.1963.--

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CORRADO Pier Marcelle con contratto n.4215 del 3.6.1963 registrato a Brindisi il 5.6.1963 al n.1685 Mod.I con il ribasso del 2,00% e quindi per l'importo netto di L. 61.740.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscrive Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

21

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 5.6.1963; poichè l'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi 12(dodici) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 4 giugno 1964.--

In effetti i lavori vennero prorogati, in sanatoria, con verbale di proroga in data 1.7.1964 che fissava il termine utile di scadenza per il giorno 3.8.1964.

In attesa dell'approvazione della perizia suppletiva del 14.9.1964 i lavori vennero sospesi in data 31 luglio 1964, rimanendo giorni utili quattro.

Con atto aggiuntive n.4489 del 16.11.1964, i lavori furono prorogati di gg.45(quarantacinque) dal termine stabilito nel contratto principale, e furono ripresi in data 27.11.1964, come risulta dal verbale, per cui il termine utile di ultimazione veniva portato al 14.1.1965.--

In effetti i lavori vennero ultimati in data 14.1.65 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data.--

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 14.9.1964 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.3.360.000= oltre a L.168.000= per spese generali e quindi per l'importo complessive di L.3.528.000=

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle

00.PP. di Bari con nota n.30267 del 10.11.964 nelle
imperte complessive nette di L.3.528.000.=

I lavori vennere ripresi e commessi alla stessa Im-
presa con verbale di ripresa in data 27.11.1964.-

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale. L. 61.740.000=

con atto aggiuntive. " 3.360.000=

TOTALE. . . L. 65.100.000=
=====

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-
presa ottemprò sempre agli ordini impartiti dal per-
sonale preposto alla Direzione dei Lavori.-

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennere assicurati
presse l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.2541/3
con decorrenza continuativa.-

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-
le al netto del ribasse d'asta del 2,00% ammonta a
Lire. L.64.950.007,74=

Fattura dell'11.8.1965 " 15.000.,00=

SOMMARIO L.64.965.007,74=

da cui detraendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n.1-23.7.1963 L. 8.000.000=

" 2-30.9.1963 " 10.000.000=

" 3-3.12.1963 " 9.400.000=

" 4-20.2.1964 " 10.000.000=

n.5-22.4.1964 L. 9.880.000

" 6-2.7.1964 " 6.200.000=

" 7-20.2.1965 " 5.800.000=

Sommano le detrazioni L. 59.280.000=

RESTANO L. 5.685.007,74=

a dedurre l'ulteriore accento n.8

per lo svincolo 50% imperte rite-

nute di garanzia, art.6, legge 21.6.64 n.

n.463 e delibera 21.4.1965 n.4046

del Cons.Am.IACP in data 1.9.65 " 2.200.000=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA L. 3.485.007,74=

Dette conto finale è stato firmato dall'Impresa Sig.

CORRADO Pier Marcelle con riserva per la richiesta
relativa alla revisione dei prezzi di Capitelato.

La Direzione Lavori farà relazione riservata al Col
laudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio
ne temporanea e permanentew di aree, non si è prece-
dute alla richiesta pubblicazione come prescritte
dall'art.93 del Regolamento 25.5.1895 n.350 relati-
vo agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui
LL.PP.-

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro e comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne

il mandato irrevocabile all'incasso a favore del
Banco di Napoli-filiale di Brindisi- del 25.6.1963,
n.76917 di Rep. per Notar Greco, reg. a Brindisi il
27.6.1963 al n.1813.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai,
coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, co-
lariture, impianti idrico-sanitario-elettrico- e si-
stemazioni esterne, ecc.-

BRINDISI, li 13 settembre 1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

CARTA MELFA

—

—