

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C- Largo del Bon e Piazza Castrati. Perizia di completamento - Legge n° 457/78 – IV Biennio.

IMPRESA: CIRILLO s.r.l. – Brindisi.

CONTRATTO: n° 6808 di rep. del 22.03.2004, registrato a Brindisi il 06/04/2004 al n° 1083 Serie I.

Importo dei lavori a base d'asta: € 326.567,75

Ribasso d'asta: 20,71%

Importo per la sicurezza: € 15.924,79

Importo contratto: € 274.860,36

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Con nota n.8759 del 06.11.2002 l'I.A.C.P. di Brindisi ha chiesto all' Assessorato all' E.R.P. della Regione Puglia un finanziamento integrativo di € 297.200,37, per il completamento di un programma di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi, finanziato originariamente con delibera di G.R. n.917 del 26.03.1984 per £. 1.177.307.897, in attuazione della legge 457/78 IV biennio. In conseguenza di ciò, con Determinazione del Dirigente Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia n. 080/DIR/2003/251 del 18.06.2005 è stato determinato di assegnare all'I.A.C.P. di Brindisi il finanziamento integrativo richiesto di € 297.200,37 da destinare alla realizzazione del programma di completamento alle palazzine A7B/C degli alloggi E.R.P. siti in Brindisi il largo del Bon e piazza Castrati del Comune di Brindisi – lotto A/1, finanziato originariamente ai sensi della legge 457/1978 – IV biennio ad integrazione dell'utilizzo delle economie ancora presenti nel quadro tecnico-economico del programma originario finanziato ai sensi del IV biennio della l.457/78 pari ad € 89.549,61.

IL PROGETTO PRINCIPALE venne redatto in data 25.09.2003 a cura dei Geomm. Vittorio Serinelli e Maurizio Spagnolo dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 386.749,98 così ripartita:

A) Lavori a base d'asta:	€	309.506,29	
B) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	"	15.493,71	
Totale Appalto	€	325.000,00	

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

- I.V.A. (A+B+c1)

" 32.499,99

TOTALE FINANZIAMENTO

€ 61.749,98

€ **386.749,98**

Detto progetto fu approvato dal Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n. 11013 del 26/02/2003.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento dell'asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, rimase aggiudicataria l'Impresa CIRILLO s.r.l. – Brindisi., che offrì il ribasso del 20,71 %;

Detta asta pubblica venne ratificata dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determinazione n. 081/04/D del 23.02.2004.

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 22442409/RM del 02.02.2004 prestata dalla Società FIN.ROMA s.p.a. – Agenzia di Roma dell'importo di € 60.469,27. JK

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 22.03.2004, n. 6808 di rep. e venne fiscalmente registrato a Brindisi il 06.04.2004 al n.1083 Serie I.

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 20.71% è risultato di nett€ 274.860,36, comprensivo di € 15.924,79 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Questo ribasso deriva dall'imp
lavori di € 326.567,75 e non
del Q.E.
pead.
depl. 0,1.
(274860,36 - 15.924,79) = 258.935,57 importo lavori al netto

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 26.04.2004 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 26/04/2005.

Nello stesso art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 170,00 per ogni giorno di ritardo.

PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI: Con nota n.4147 del 19.04.2005 del Responsabile del Procedimento ha accolto l'istanza di proroga avanzata dall' Impresa CIRILLO s.r.l. – Brindisi, concedendo alla stessa una proroga di gg. 45 al termine utile fissato per l'ultimazione dei lavori di che trattasi.

NUOVI PREZZI: Con verbale di concordamento in data 21.03.2005 sono stati concordati n.2 nuovi prezzi unitari non previsti nel contratto di appalto.

DIRETTORE DEI LAVORI: Con Determinazione Dirigenziale n.098/2004 del 03.03.2004 il Responsabile del Settore tecnico: "Programmazione e Progettazione" determinò di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori per il cantiere in argomento all'ing. Mario QUARTA, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi.

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Michele SPAGNOLO)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Con Determinazione Dirigenziale n.098/2004 del 03.03.2004 il Responsabile del Settore tecnico: "Programmazione e Progettazione" determinò di affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione lavori per il cantiere in argomento il Geom. Vittorio Serinelli, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della proroga concessa il tempo utile è stato quindi protratto di gg. 45, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 10.06.2005.

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 10.06.2005 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile. 

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto ing. Mario QUARTA, Direttore dei Lavori, in data 19.09.2005 ed imposta complessivamente € 261.057,87 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,71 %	€ 245.133,08
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 15.924,79
Totale	€ 261.057,87

Da cui detratti n. 4 certificato di acconto già corrisposto € 234.185,00
 Resta il credito dell'Impresa in **€ 26.872,87**
 Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n. 4100617/95 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 7736 del 19.09.2005 il Responsabile del Procedimento ha chiesto, per l'Impresa CIRILLO s.r.l. in qualità di appaltatrice, ai vari Enti la regolarità assicurativa.

Con nota n. 7846 del 23.09.2005 il Responsabile del Procedimento ha chiesto, per l'Impresa GERARDI Gionada in qualità di subappaltatrice, ai vari Enti la regolarità assicurativa.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 20.09.2005 il Direttore dei Lavori ha dichiarato che *"sono stati notificati a questo ufficio i seguenti atti:*

- *atto di cessione in data 23.05.2005 della fattura n.4 del 23.05.2005 di € 45.078,00, relativa al 4° S.A.L., a favore della Banca popolare di Puglia e Basilicata – Agenzia di Brindisi;*
- *atto di pignoramento presso terzi e di contestuale citazione in data 06.06.2005 per SO.C.ME s.r.l. da Brindisi per l'importo di € 50.000,00;*
- *nota a.r. del 03.08.2005, prot. I.A.C.P. n.7174 del 10.08.2005, della ditta Gerardi Gionada, in qualità di subappaltatrice, per richiesta di pagamento della somma di € 17.500,00.*

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 20.09.2005 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

BRINDISI, lì 21.09.2005

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)