

SCHEMA DI CONVENZIONE

tra la Cooperativa Edilizia " 17 Marzo " con sede in Brindisi via S. Lorenzo n/10, in persona del suo Presidente pro tempore Geom. Nicola La Nubile e lo Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (in seguito chiamato più brevemente I.A.C.P. di Brindisi) in persona del suo Presidente pro tempore Comm/ Com/te Ubaldo G/Vallarino.

PREMESSO

A) che I/A/C/P/ di Brindisi ha promosso un piano edilizio da realizzarsi con il finanziamento della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde;

B) che al seguito del bando per la prenotazione di alloggi, affisso a cura della I.A.C.P. di Brindisi, la Cooperativa Edilizia " 17 Marzo " ha ottenuto dalla Cassa di Risparmio delle Province Lombarde un finanziamento per la costruzione di un fabbricato da adibire ad uso di abitazione di tipo economico ai sensi del testo unico 1938, n/1165;

C) che la Cassa di Risparmio delle Province Lombarde ha concesso detto finanziamento alla Cooperativa " 17 Marzo " a condizioni che l'I.A.C.P. di Brindisi svolga per suo conto alcuni adempimenti;

Si conviene quanto segue:

a) L'I/A/C/P/ di Brindisi curerà la selezione dei soci della Cooperativa Edilizia dal punto di vista morale ed economico in modo di escludere dai soci le persone che non diano sufficiente affidamento di serietà. La Cooperativa non dovrà avere carattere speculativo.

b) L'I.A.C.P. di Brindisi controllerà i progetti affinché gli stessi rispondano alle esigenze tecniche nonché ai requisiti dell'edilizia economica e civile.

c) Nel caso che L'I.A.C.P. di Brindisi non funzioni da stazione appaltante, dovrà dare il proprio assenso scritto a favore dell'Impresa proposta e sulle condizioni contrattuali e dovrà essergli affidato l'incarico della Direzione Lavori mentre invece nel caso in cui L'I.A.C.P. funzioni da stazione appaltante la Cooperativa potrà affidare la Direzione Lavori ad un professionista di sua scelta.

d) L'I.A.C.P. di Brindisi sorveglierà sulla esecuzione dei lavori e controllerà gli stati di avanzamento lavori secondo le norme di contratto.

e) L'I.A.C.P. di Brindisi seguirà lo svolgimento delle pratiche amministrative sollecitandone gli adempimenti compreso l'assegnazione con patto di futuro riscatto venticinquennale nonché controllerà il costo dei servizi, fatta avvertenza che il mutuo resterà a proprie

tà indivisa per almeno dieci anni e che il passaggio di proprietà dovrà avvenire a riscatto effettuato dopo il decennio o dodicennio.

f) L'I.A.C.P. sarà compensato applicando la tariffa professionale ~~in~~ vigore per le prestazioni dell'Ingegnere e architetti classe 1^a cat. C. e comprenderà:

1° - la quota direzione lavori e assistenza al collaudo e liquidazione; intendendosi inclusa anche la quota per sorveglianza;

2° - la quota per collaborazione tecnico economica che sarà pari al 32% dell'onorario per progettazione;

3° - la quota per contabilità;

4° - la quota per collaudizione;

Resta inteso che eventuali altri compiti che potranno essere affidati all'I.A.C.P. (caratura ecc.) saranno compensati secondo l'anzidetta tariffa e che nessun aumento sarà applicato alle aliquote previste dalle tariffe per essere l'incarico solo parziale.

g) gli stati d'avanzamento dei lavori saranno redatti sulla base di almeno il 10% di spesa effettuata al netto di ritenute di garanzia.

h) Il pagamento di ciascun certificato di acconto sarà effettuato dietro quietanza della cooperativa, alla impresa alla presenza dell'I.A.C.P.-

i) L'I.A.C.P. e la Cooperativa cureranno con la massi-

ma sollecitudine tutti gli adempimenti relativi all'operazione di mutuo.

a) L'I.A.C.P. invierà alla Cassa di Risparmio una lettera nella quale siano elencati gli obblighi di cui sopra firmati per adesione dalla Cooperativa interessata.

BRINDISI

1. LUG. 1963



Ch. Nobile Neri
PRESIDENTE
Com. Ubaldo Vallarino