

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Settore n. 3 - art. 15 della Legge 14 febbraio 1963, n. 60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI PRENOTATI DAI SOCI DELLA
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA " "VILLA ITALIA" „

LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI Francavilla Fontana ~~frazione o località~~ (Brindisi)

STAZIONE APPALTANTE DELLA COSTRUZIONE Cooperativa Edilizia "Villa Italia"

Brindisi li 7.4.1966 li

Il Presidente della Stazione Appaltante

Elia Bonino

Il Presidente dell'I. A. C. P.

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963 n. 60,
nella seduta N. del 9 maggio 1966 ha approvato il programma di intervento, con le osservazioni
e prescrizioni qui di seguito riportate:



Il Presidente dell'I. A. C. P. di

BRINDISI

Giuseppe U. G. Vallarino

A R E A

Superficie mq. [^] 1100; coerenze catastali e di proprietà Di Summa Anna, Andriulo Fran.sco, etc., come rilevasi dalla alle
gata planimetria.-

Accesso dalla via pubblica da denominare; servitù: attive -----
passive -----

Dichiarazione di idoneità (mod. Coop./I) rilasciata dall'I. A. C. P. in data.....

DISCIPLINA URBANISTICA

Regolata da: P. R. G. ☐ ; Piano particolareggiato ☐ ; Programma di fabbricazione ☐ ; Piano di zona (Legge 18 aprile 1962 n. 167) ☐ ;

Regolamento edilizio ☒ Norme, destinazioni e vincoli interessanti l'utilizzazione edilizia dell'area:

Numero totale di vani convenzionali realizzabili sull'area in base alla disciplina urbanistica vigente:

Documenti allegati: rilievo planimetrico ☒ ; planimetria riproducente lo stralcio dello strumento urbanistico vigente ☐ ; compendio delle norme di attuazione relative ☐.

CARATTERISTICHE STRATIGRAFICHE E MECCANICHE DEL TERRENO

Argilla sabbiosa compatta con formazioni arenarie a circa m.3. Falda a profondità di circa m.10.

Portanza 1,5 Kg/cmq.-

ALLOGGI E VANI PRENOTATI E FINANZIATI

alloggi tipo	A (4 vani)	B (5 vani)	C (6 vani)	D (7 vani)	TOTALI
n. alloggi				12	12
n. vani				7	84

Distribuzione degli alloggi negli edifici (nel caso di più edifici):

FINANZIAMENTO CONCESSO:

per la costruzione	L. 74.175.000=
per l'attrezzatura dell'area di pertinenza della costruzione	L. 3.708.750=
per compensi vari	L. 12.461.400=

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI

Tipo di copertura A terrazza.

Ubicazione dei locali di deposito ripostiglio Piano terreno.-

Destinazione del piano terreno Ingresso; centrale termica ed idrica; ripostigli; porticato.-

Quota di calpestio del primo piano abitabile m.4,31.-

Altezza dei piani da pavimento a pavimento m.3,31.-

Tipo di impianto di riscaldamento Centralizzato ad acqua calda con radiatori in ghisa.-

Ubicazione della centrale termica Piano terreno.-

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI

Incremento superficie alloggio da destinare prevalentemente a: spazio pranzo.-

Tipo del soggiorno: indipendente ☒; passante ☐

Ambiente pluriuso adiacente a: gruppo notte ☐; gruppo giorno ☐; gruppo servizi ☐

Incremento pranzo da destinare: alla cucina ☐; al soggiorno ☐

Spazio lavatura biancheria: in ambiente proprio ☒; nel servizio igienico supplementare ☐; nel bagno ☐

Servizio igienico supplementare in ambiente illuminato ed areato: artificialmente ☐; direttamente ☒

Ambiente cucina adiacente al gruppo bagno ☐

Loggia - balcone accessibile: dal soggiorno ☒; dalla cucina ☒

Disimpegni e passaggi di larghezza non inferiore a m. 1,10

Tipo di cucina: gas ☐; gas liquido ☒; carbone ☐; legna ☐; elettrica ☐

Tipo di scalda - acqua: elettrico ☐; gas ☐

Tipo di impianto di riscaldamento Centralizzato a radiatori in ghisa con produzione di acqua calda.-

LIMITI DI SUPERFICIE UTILE NETTA DEGLI ALLOGGI

Tipo A - (vani 4): min. ($\geq$ mq. 60,80) = mq. ; max ($\leq$ 67,20) = mq.

Tipo B - (vani 5): min. ($\geq$ mq. 76,00) = mq. ; max ($\leq$ 84,00) = mq.

Tipo C - (vani 6): min. ($\geq$ mq. 91,20) = mq. ; max ($\leq$ 100,00) = mq.

Tipo D - (vani 7): min. ($\geq$ mq. 106,40) = mq. ~~106,40~~ ; max ($\leq$ 117,60) = mq. 117,60

N. B. - I limiti minimi o massimi di superficie utile netta rappresentano i leggeri scarti in più o in meno, tollerabili ai fini di una equilibrata libertà di progettazione, nei confronti delle superfici ottime stabilite.

LIMITI DI SUPERFICIE UTILE NETTA DEI LOCALI DEPOSITO - RIPOSTIGLIO

^{inferiore}
(non superiore a mq. 6) = mq. 6,99.....

$$\frac{74178}{14112} = 52561$$

CARATTERISTICHE ECONOMICHE

Il costo di preventivo dei lavori di costruzione (compresa una congrua percentuale per imprevisti) divisa per la superficie utile netta totale degli alloggi aumentata di metà della superficie utile netta totale dei locali di deposito ripostiglio non dovrà superare le L. 74.175.000 = £ 51.892/mq.
1447,20

N. B. - Agli effetti del predetto costo di preventivo si terrà presente che la superficie del deposito ripostiglio sarà computata in ogni caso nella misura di mq. 3, e ciò anche se detta superficie di progetto sia superiore ai mq. 6 utili minimi ammessi.

QUADRO DI PROGETTAZIONE

(v. art. 2 delle norme di esecuzione relative ai compiti di Stazione Appaltante di costruzioni per cooperative).

PROGETTO: Dott. Arch. Fortunato Pignatelli. Via Imperatore Costantino 42 - Brindisi -

CALCOLO STRUTTURE IN C.C.A.: Dott. Ing. Aldo Maldari. Via Saponea - Brindisi -

IMPIANTI: Dott. Ing. Nerina Vivarelli Scarascia. Via S. Lorenzo - Brindisi -

DIREZIONE LAVORI

Dott. Ing. G. Panzuti - Latiano (Lecce) - (Brindisi)