

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

ALL 12

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: di costruzione Case per Lavoratori (Gescal)
nel Comune di Brindisi Quartiere S. Elia - cantiere
n. 3212/BR - Lotto B.-

IMPRESA: Pampo Vittorio - Lecce -

CONTRATTO: in data 18/10/1972 n.5576 di repertorio
registrato a Brindisi il 24/10/1972 n.2217 mod. I.

VERBALE DI CONSISTENZA

Premesso che con contratto in data 18/10/1972
n.5576 di repertorio registrato a Brindisi il 24/10/
/72 n.2217 mod.I all' Impresa Pampo Vittorio di Lecce
veniva affidata la esecuzione dei lavori citati in
epigrafe;

- che a seguito di istanza avanzata dall' Impresa Pam-
po Vittorio veniva chiesta la risoluzione del con-
tratto per motivi di salute;
- che il Consiglio di Amministrazione dell' Istituto
con delibera n.2501 del 30/9/1975 ha accolto la
richiesta dell' Impresa per la risoluzione bonaria
del contratto di appalto dei lavori stessi per mo-
tivi di salute, ai sensi dell' art. 6, quint' ultimo
comma del Capitolato speciale d' appalto.

Per quanto innanzi premesso si redige regolare ver_

bale di consistenza dei lavori eseguiti giusto quanto disposto dall' Ente appaltante con nota n.5823 Ufficio Tecnico in data 17/10/1975.

L' anno millenovecentosettantacinque il giorno diciassette del mese di novembre in Brindisi a seguito di comunicazione data dal Sottoscritto con lettera raccomandata in data 7/11/1975 si sono riuniti oggi sul luogo, per procedere alla constatazione della consistenza dei lavori eseguiti, i Signori

- Sig. Pampo Vittorio titolare dell' Impresa omonima assuntrice dei lavori;
- Sig. Geom. Aurelio Ferriero geometra dell' Impresa;
- Il Sig. Ing. Pier Francesco Pinto direttore dei lavori;
- il Sig. Cosimo Caponoce addetto alla contabilità dei lavori.

Con la scorta del progetto, del contratto e del Capitolato Speciale d' Appalto si e' proceduto a redigere il presente verbale per la constatazione dei lavori eseguiti.

- Fabbricato A. Fondazione completa, struttura completa compreso il 7° ordine dei pilastri, solai di copertura n.6, manca la copertura dei locali servizi e le travi per detti;
- Piano terreno completo di murature per le centrali

termica, centrale idrica, vano scala e vano ascensore.

- Primo piano : fodera esterna ai muri perimetrali con intonaco, scala escluso la muratura, l'ascensore con muratura, una ringhiera in ferro sul balcone testata a nord.
- Secondo piano: la fodera esterna al prospetto n.3 e 2 e 4 e' completa escluso l'intonaco; prospetto n.1 al 50°/° della fodera esterna escluso l'intonaco murature vano ascensore al completo.
- Terzo piano : muratura perimetrale una fodera escluso l'intonaco con esclusione di due pannelli per circa mq. 20, muro ascensore completo.
- Quarto piano: mancano tutte le murature perimetrali e quelle dell'ascensore.
- Quinto piano: come al piano quarto.
- Piano servizi: n.7 pilastri e i pilastri perimetrali a m.1,00 di altezza.

Fabbricato B. Fondazioni al completo; strutture in c.a. completa di 6 ordini di pilastri e n.6 solai al completo; murature piano terra complete per le centrali termica, idrica, e di due scale ed ascensori.

* Piano primo- scala verso il fabbricato A (est) prospetto est 1 muro perimetrale ad una sola fodera esterna con intonaco; prospetto n.4 n.2 pannelli in muratura mq. 25.00 sul prospetto 2, n.4 pannelli per mq.50

compreso intonaco, la chiusura del vano scala e del vano ascensore, muro divisorio al giunto dello spessore a due fodere.

Scala verso il fabbricato D n. 3 pannelli di muratura ad una fodera con intonaco per mq. 40 circa.

Piano servizi sono stati realizzati tutti i pilastri previsti mancano i solai e le travi di copertura dei servizi stessi.

- Palazzina D . Fondazioni al completo, strutture in c.a. completo di n. 5 ordini di pilastri e solai piano terra muratura perimetrali vano scala ed ascensori escluso il parapetto.

- Piano primo : murature perimetrali completo a doppia fodera, chiusura vano scala ed ascensore, i muri tramezzi al completo, divisorio appartamenti al completo, escluso il parapetto vano scala, appartamento a destra entrando dalla scala sono stati messi in opera gli incassi morti per gli infissi, il campione in opera di una bussola e di una finestra esterna, sono stati realizzati i parapetti dei balconi in muratura,

- Secondo piano : muri perimetrali al completo a doppia fodera ed intonaco, escluso i pannelli di fronte alla scala, chiusura del vano scala; n.6 tramezzi in laterizi da cm.10 per complessivi circa 60 mq. parapetti in muratura dei balconi.

- Piano terzo: tampagnatura delle due testate prospetto verso Via Appia eseguito per mq. 50.00 prospetto interno per mq. 12 circa.

- Piano quarto: mq. 20 circa di muri perimetrali a doppia fodera e mq. 60 circa di muratura perimetrale esterna da cm.10, una parte chiusura di scala; n.4 parapetti di balcone.

- Piano servizi: tutti i pilastri eseguiti, muro perimetrale di parapetti al completo, piano calpestio sala macchina eseguito.

- Palazzina C: fondazione al completo, pilastrata del porticato completa ad eccezione per due sole scale dei due pilastri scala e dei due ascensori, sola verso il fabbricato D solaio di copertura al completo anche dei poggiali dei balconi; il piano calpestio del porticato e' stato riempito e portato a -0,20 delle quote di progetto.

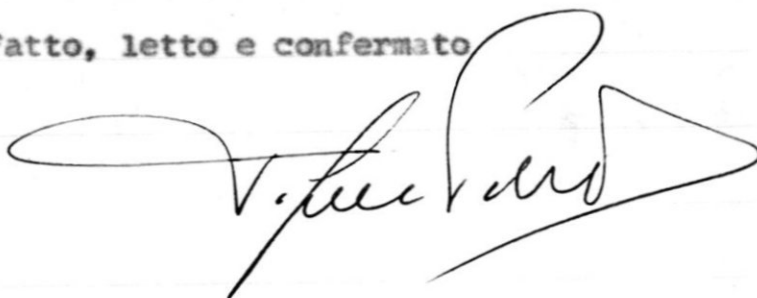
E' stato constatato inoltre l'esistenza di materiali a pie' d'opera consistenti in n. 400 (quattrocento) travetti prefabbricati per solai e mq. 200 (duecento) di forati in laterizi diversi.

Risultano inoltre ripristinati le opere danneggiate dai danni causati da forza maggiore come da verbale a suo tempo redatto.

L'Impresa richiama la particolare situazione con-

trattuale, ben intendosi che le norme relative - la
dove ricorrenti - vanno interpretate nel senso di
doversi riferire la valutazione dei lavori residui
al complesso delle sole opere necessarie per il com-
pletamento del rustico dei fabbricati (cioè al 48%
dell' importo posto a base dell' appalto).

Così fatto, letto e confermato

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Luciani', written in a cursive style with a large loop at the end.