

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Costruzione di N.4 palazzine di Case per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in MESAGNE - Via L.Galvani Con
trada Tostini - Legge 30/12/1960, N.1676 - Eserci-
zio 1969.-

IMPRESA: DI TANO Vito Nicola - Monopoli (Bari)

Importo a base d'asta £. 140.150.000.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 3,59% £. 135.118.615.=

Contratto: N.5294 del 5.2.1970 - registrato a Brin
disi il 13.2.1970 al N.266 Mod.I.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, veniva designato dal Superiore
Ministero, con nota N.832/10172/P del 24/1/1962 En
te Gestore delle costruzioni da realizzare nella
Provincia di Brindisi in esenzione della Legge 30
Dicembre 1960, N.1676 per la Costruzione di Abitazio
ni per Lavoratori Agricoli Dipendenti. In applica-
zione di quanto disposto dal Comitato Provinciale

di Attuazione, che comprendeva nel programma del 3° Piano d'Intervento la costruzione di N.24 alloggi popolari in MESAGNE per una spesa complessiva di Lire 180.000.000.-

L'Istituto Autonomo per le Case ha redatto il progetto nell'Ottobre 1967 ed è stato approvato con Prov. le Regionale alle OO.PP. di Bari con provvedimento N.31137 del Dicembre 1968. Ottenuta la disponibilità del suolo, venivano consegnati i lavori con regolare verbale in data 5/2/1970.-

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire opere non previste nel progetto originario o previsti in maniera ridotta, come si evince dall'allegata stima dei lavori.-

Le principali variazioni verificatesi nel corso dei lavori sono le seguenti:

- 1) Formazione di cordoli d'irrigidimento con calcestruzzo in elevazione a Kg.300;
- 2) Armatura degli spezzoni di pilastri con ferro omogeneo;
- 3) Formazione di rilevati e colmate con materie terrose miste a pietrame delle zone pedonali e stradali interne;
- 4) Maggiore quantità di cordoni calcarei per formazione di marciapiedi e spazi pedonali interni;

- 5) Maggiore quantità di massetto e pietrini per pavimentare i marciapiedi e gli spazi pedonali di cui sopra;
- 6) Maggiore quantità di pavimentazione in tappetino bitumato per formazione della strada di servizio;
- 7) Maggiore quantità di tubazione in fibro cemento per formazione di canalizzazione fognante interna.

L'importo complessivo della presente perizia è di £.9.591.869,90 (Lire Novemilionicinquecentonovantuno milaottocentosessantanove e 90/100) di cui Lire £.9.245.000 per lavori al netto e £.554.700.= per spese generali.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma anzidetta e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, convenendosi quanto segue:

- 1) Per i lavori del presente atto viene fatta unica contabilità con quella del contratto principale;
- 2) I prezzi in base ai quali verranno valutati i lavori di perizia, saranno quelli del contratto principale.-

A tale spesa si farà fronte nel modo seguente:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| A) | Categoria di lavori in aumento | £.18.353.775,30 |
| B) | " " " " diminuz. " | <u>8.761.905,40</u> |
| DIFFERENZA LORDO IN PIU' a rip. | | £. 9.591.869,90 |

Riporto	£. 9.591.869,90
A detrarre il ribasso d'asta del	
3,59%	" 344.348,13
MAGGIORE SPESA NETTA PER LAVORI	£. 9.247.521,77
ed in cifra tonda	£. 9.245.000,00
C) Spese generali 6%	" 554.700,00
TOTALE GENERALE PERIZIA	£. 9.799.700,00
DA FINANZIARE CON:	
Parziale utilizzazione della som	
ma a disposizione per imprevisti	£. 9.799.700,00
Pertanto il quadro economico risulta così modifica	
to:	
1) <u>LAVORI A BASE D'ASTA:</u>	
A) Lavori a misura principali	£. 32.600.000,00
B) Lavori a misura suppletivi	£. 9.591.869,90
SOMMANO	£. 42.191.869,90
B) Lavori a forfait	" 107.550.000,00
IN UNO	£. 149.741.869,90
ed in cifra tonda	£. 149.742.000,00
Detraz. ribasso d'asta 3,59%	£. 5.375.737,80
T O T A L E	£. 144.366.262,20
ed in cifra tonda	£. 144.366.000,00
2) <u>SPESE GENERALI:</u>	
principali	£. 8.409.000
a riportare	£. 8.409.000 £. 144.366.000,00

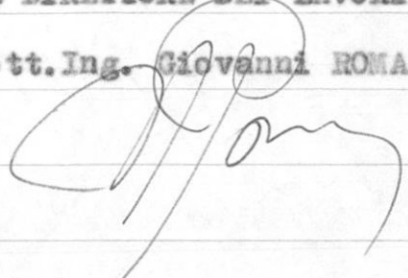
riporto	£. 8.409.000	£. 144.366.000,00
suppletivi	" 554.700	
TOTALE ...	£. 8.963.700 c.t.	" 8.963.000,00
3) ALLACCIAMENTI:.....	"	2.591.000,00
4) SUOLO /L.8.517.500.....c.t.	"	8.517.000,00
5) SPESE NOTARILI TRASFER.SUOLO ..	"	100.000,00
6) IMPREVISTI:		
Ribasso d'asta	£.5.031.385 c.t.	" 5.031.000,00
Somma residua ed eventuale revi		
sione	£.10.432.800 c.t.	" 10.432.000,00
T O T A L E	£.180.000.000,00	

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Quadro economico;
- 3) Parallelo economico.-

Brindisi, li 29 GEN. 1971

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

IL VICE PRESIDENTE

(Sig. Rocco Trane)

