

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 5.8.1978, N° 457 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in BRINDISI - alla Via

G. D'ANNUNZIO - Bal. B-B1 - Cant. 154. -

IMPRESA: TRASTEVERE Spartaco - BRINDISI -

CONTRATTO in data 2.9.1981 n° 5998 di Rep. registrato

a Brindisi il 2.9.1981 al 4165 Mod. 1° -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

20.11.1980 ed è stata approvata dal Consiglio di Am-

ministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n° 3447 in da-

ta 1.12.1980 per l'importo complessivo di £ 31.392.779

così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 25.166.570.=

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: .//

EVA sui lavori il 2% £. 503.331.=

A riportare £. 503.331.= £. 25.166.570.=

Riporto £. 503.331 £. 25.166.570.=

Spese generali il 10% £. 2.516.657

IVA su spese gene -----

rali ----- il 14% " -352.332 ,3721.8.2

Imprevisti, Revi-----

sione prezzi e IVA

relativa ----- " ,2.853.889

S O M M A N O £. 6.226.209.=

T O T A L E £. 31.392.779.=

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al
la presente relazione consistono: Svellimento dei la
strici solari e sottostante masso a pendio, formazio
ne del nuovo masso a pendio, formazione di isolamen
to termico impermeabilizzazione del solaio, formazio
ne pavimentazione dei lastrici solari con lastre di
Cursi; protezione dei prospetti con rivestimento e=
sterno impermeabilizzante, dipintura di ringhiere e
di infissi in legno esistenti.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe
rita in data 4.3.1981 rimase aggiudicataria la Impre
sa: TRASTEVERE Spartaco che offrì il ribasso del 3,57
per cento.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n°5998 di reper
torio, l'Impresa ha costituito la cauzione definiti

va mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 2.9.1981 al n°5998 di rep., registrato fiscalmente a Brindisi il 2.9.1981 al n°4166 Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,77% (3,57 + 0,20) sulla somma di £. 25.166.570.= è risultato di nette £. 24.217.790.=

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 16.3.1981 con le riserve di cui all'art. 337 della legge 20.3.1865, n°2248 (art. 10 del Regolamento 25/5/1895 n° 350).

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto n°180 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto, il giorno 11.9.1981.=

SOSPENSIONE E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione.

I lavori furono sospesi con verbale in data 31.3.1981, a causa del perdurare delle cattive condizioni atmo

sferiche e furono ripresi con verbale in data 3.6.1981.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di gg. 64 per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori scade il giorno 14.11.1981.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14.11.1981 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore. =

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 2 certificati di acconto per l'importo di £. 20.867.000. =

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 12.2.82 ed imposta complessivamente nette £. i re £. 22.081.713. = da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data 5.11.1982 £. 17.950.000. =
- 2° in data 28. 1.1982 " 2.917.000. =

SOMMANO LE DEDUZIONI £. 20.867.000. =

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito

netto dell'Impresa in £. 1.214.713.=

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n° 8021380, con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n° 8438 in data 25/8/1982 sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27 del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice TRASTEVERE Spartaco di Brindisi non ha effettuato la cessione dei suoi crediti ne ha rilasciato procura o deleghe

a favore di terzi. IV. MIS. I. 3. di Brindisi, 1982

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti
dal Geom. Vito SAVINO Coordinatore del Servizio Risa
namento. IV. MIS. I. 3. di Brindisi, 1982

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE UOICSA

Alla visita tenutasi il giorno 23/9/1982 sono inter
venuti i sigg.:
Geom. Vito SAVINO nella qualità di Direttore dei Lavo
ri - Coordinatore del Servizio Risanamento dello UOICSA
I.A.C.P. di Brindisi e il sig. TRASTEVERE Spartaco,
Titolare della Impresa esecutrice dei lavori in og=
getto. IV. MIS. I. 3. di Brindisi, 1982

Con la scorta della perizia e degli atti contabili
si ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali
e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in
perizia. IV. MIS. I. 3. di Brindisi, 1982

Vennero verificate molte misure delle dimensioni del
le varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte
uguali a quelle riportate nei libretti delle misure
e nel registro di contabilità. IV. MIS. I. 3. di Brindisi, 1982

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,
considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

TRASTEVERE Spartaco - Brindisi - in base al contratto in data 2.9.1981 n°5998 di rep. sono regolarmente eseguite e liquidate il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 22.081.713.=

- a dedursi per certificati di stato £. 20.867.000.=

il pagamento emessi £. 20.867.000.=

Resta il credito netto dell'Im

presa in £. 1.214.713.=

(diconsi Lire un milione duecentoquattordicimila sette

centotredici.) delle quali si propone il pagamento -

all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto

ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente

certificato, salvo la prescritta approvazione del

presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 12/10/1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Vito SAVINO)

L'IMPRESA

(TRASTEVERE Spartaco)

Trastevere Spartaco

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)