

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LAVORI di rifacimento dei prospetti e ripristino
strutture in c.a. del fabbricato sito in BRIN

DISI - Viale Liguria 24° lotto -

IMPRESA: PINTO Raffaele - Fasano (BR) -

CONTRATTO in data 18/5/1984 n. 6102 di Rep., reg.to
a Brindisi il 18/5/1984 al n. 2615, Mod. I.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
19/5/1983 ed è stata approvata dal Consiglio di Am-
ministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 4146 in
data 31/5/1983 per l'importo complessivo di £ i r e
23.200.000.=;

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al
la presente relazione consistono: Spicconatura e ri-
facimento degli intonaci tamburrati; ripristino del-
le strutture in c.a.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe

rita in data 3/11/1983 rimase aggiudicataria l'Impresa PINTO Raffaele - Fasano (BR) che offrì il ribasso del 3,35%.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. 6102 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 19393511 del 22/3/1984 prestata dal Lloyd Adriatico S.p.A. agenzia di Fasano.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 18/5/1984 al n. 6102 di rep. registrato fiscalmente a Brindisi il 18/5/1984 al n. 2615 Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 3,35% sulla somma di £. 23.200.000.= è risultato di nette £. 22.422.800.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 18/5/1984.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto n. 150 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto il 14/10/1984.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è

avvenuta il giorno 12/7/1984 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto di £. 20.368.000.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data ed importa complessivamente nette £. 21.554.472.= da cui sono dedotti i certificati di acconto emessi:

a carico dell'IACP n.1 in data 8/6/84 £. 11.262.000

a carico dell'IACP n.2 in data 29/6/84 £. 9.106.000

SOMMANO LE DEDUZIONI £. 20.368.000

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in £. 1.186.472.= a carico dello IACP (delibera Consiglio di Amministrazione IACP n. 4146 del 31/5/1983).

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 19075 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n. 5367 in data 20/6/1985 sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: in base all'art. 11 del Capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il secondo trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1965 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra

indicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Ri-sanamento dell'IACP di Brindisi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 27/6/1985 è intervenuto, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Vito SAVINO, il sig. PINTO Raffaele titolare dell'Im-presa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimen-sioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto geom. Vito SAVINO direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle prescrizioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e

- che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
 - che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
 - che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa PINTO Raffaele - Fasano - in base al contratto in data 18/5/1984 n. 6102 di rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale: £. 21.554.472

- a dedursi per certificati di paga

mento emessi £. 20.368.000

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 1.186.472

a carico dell'IACP (Delibera Consiglio di Amministrazione n. 4146 del 31/5/1983) del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

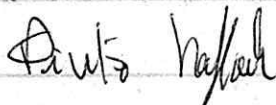
BRINDISI, li 3/7/1985

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(PINTO Raffaele)

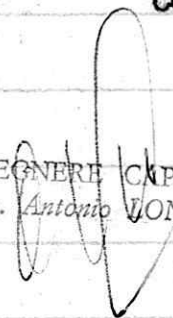
Coord. Servizio Risanamento



(Geom. Vito SAVINO)



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 268

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL ~~CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

ARGOMENTO N. 1

DELIBERAZIONE N. 6972

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E RIPRISTINO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL FABBRICATO SITO IN BRINDISI VIALE LIGURIA - 24° LOTTO - IMPRESA: PINTO RAFFAELE - FASANO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno millenovecentottanta sei il giorno Dieciotto del mese di Giugno ore 14,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

~~A seguito di apposita convocazione fatta con V.M. n. 1111, il 4 giugno il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:~~

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3)	- »		
4)	- »		
5)	- »		
6)	- »		
7)	- »		
8)	- »		
9)	- »		
10)	- »		
COLLEGIO SINDACALE			
11)	- Presidente		
12)	- Sindaco R.		
13)	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

~~Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data~~

~~IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

/./.

PREMESSO che si rende necessario procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento dei prospetti e ripristino delle strutture in c.a. del fabbricato sito in Brindisi in Viale Liguria - 24° lotto, emesso dal Direttore dei lavori geom. Vito Savino, Coordinatore del Servizio Risanamento dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi delle norme di leggi vigenti, in favore dell'Impresa Pinto Raffaele da Fasano;

VISTA la delibera n. 4473 del 19/6/84 del Consiglio di Amministrazione dello IACP di approvazione del contratto n. 6102 del 18/5/1984 registrato a Brindisi il 18/5/1984 al n. 2615 Mod. I° con il quale venivano affidati alla suddetta impresa i lavori indicati in oggetto per l'importo di lire 22.422.800.= al netto del ribasso d'asta del 3,35%;

VISTO il suddetto certificato di regolare esecuzione che fissa l'importo finale dei lavori in nette lire 21.554.472.= a carico dell'IACP, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 4146 del 31.5.83 e poichè sono già stati corrisposti acconti per complessive lire 20.368.000, determina a favore dell'Impresa Pinto Raffaele da Fasano un residuo credito complessivo di lire 1.186.472.= a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto;

CON VOTO consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso ai sensi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE, come di fatto approva, il certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento dei prospetti e ripristino delle strutture in c.a. del fabbricato sito in Brindisi viale Liguria - 24° lotto - così come emesso dal Direttore dei Lavori geom. Vito Savino, Coordinatore del Servizio Risanamento dell'IACP di Brindisi in favore dell'Impresa Pinto Raffaele da Fasano per l'importo finale complessivo di lire 21.554.472.=;

DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, pagabile alla impresa stessa la residua somma di lire 1.186.472.= (diconsi lire unmilione centottantaseimilaquattrocentosettantadue), a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere di cui innanzi, essendogli stati corrisposti acconti per complessive lire 20.368.000.=;

DI IMPUTARE la spesa relativa sull'art. 60 titolo 1° Cat. 4° del Bilancio per l'esercizio 1986 avente per oggetto: "Manutenzione immobili IACP-ERP stabili IACP con contributo-finanziamento con quota C" che pure presenta la necessaria disponibilità.

Allegato: copia del certificato di regolare esecuzione.

Visto per l'impegno di spesa

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Rag. Giovanni MINIATI)

