



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo
adunanza del 7/6/1961

COMPONENTI N°43

PRESENTI N°37

VOTO N°561
(come da verbale)

OGGETTO : Legge 26/10/1960 n°1327 - I.A.C.P. - BRINDISI - C.R.P. -
Costruzione case popolari - Progetto marzo 1961 di
£.175.000.000.-

IL COMITATO

Visto la provveditoriale n°554/C del 31/5/1961 con la quale vengono
trasmessi per esame o parere gli elaborati di cui all'oggetto;

Letta la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio Civile
di Brindisi in data 25 maggio 1961;

Esaminati gli atti relativi;

UDITO IL RELATORE (Minichilli)

P R E M E S S O :

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°13582 del 22/10/1960 assegnava
all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £.500.000.000 per la costruzione di
alloggi popolari nella provincia stessa.-

Il programma di ripartizione della predetta somma, presentato dal
l'I.A.C.P. ed approvato dal Ministero dei LL.PP. risulta il seguente:

- Comune di Brindisi (quartiere C.R.P.)	£. 300.000.000=
- " " Ostuni	" 120.000.000=
- " " Fasano	" 80.000.000=
SOMMA.	£. 500.000.000=

L'I.A.C.P. di Brindisi in applicazione del programma, ha redatto il
progetto dell'importo di £.175.000.000 per la costruzione di 3 palazzine

del tipo V di case popolari nel Comune di Brindisi su un suolo sito nella zona del quartiere residenziale in costruzione.-

Ciascuna palazzina è costituita da tre piani, serviti da tre scale, comprendendo n°18 alloggi, dei quali 12 da tre vani ed accessori della superficie di mq.78; n°3 da quattro vani ed accessori della superficie di mq.95,10 e n°3 da 5 vani ed accessori della superficie di mq.110.-

In ogni palazzina sono previsti locali di sgombero e deposito m^oterette ubicati nello scantinato.-

In complesso le tre palazzine costituiscono 54 alloggi per un totale di n°297 vani contabili ed una cubatura totale di mc.24.670 circa.-

Le caratteristiche costruttive previste sono le seguenti: scave per fondazioni e sbancamento; strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato; muratura in elevazione in tufo e foderata esterna in caryare; solai latero-cemento armati; impermeabilizzazione con asfalto e sovrastante copertura con lastre di pietra di Gursi; infissi in legno abete; pavimenti in marmette di cemento granigliato; impianti igienico-sanitari e di illuminazione.-

L'importo dell'opera è di L.175.000.000 così ripartiti:

a) lavori a base d'asta	L. 137.000.000=-
b) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) allacciamenti	L. 2.200.000=-
2) spese generali	" 6.850.000=-
3) imprevisti	" 7.650.000=-
4) acquisite suolo	" <u>21.300.000=-</u>
Somma	L. <u>38.000.000=-</u>
Totale.	L. 175.000.000=-

L'Ufficio del Genio Civile esprime in merito parere favorevole osservando però essere opportuno eliminare i corpi rientranti dei balconi al fine di realizzare camere più regolari sfruttando meglio lo spazio a disposizione; inoltre alcuni vani destinati a w.c. dovrebbero essere convenientemente allargati.-

CONSIDERATO

- che la distribuzione planimetrica dei singoli alloggi appare razionale e le superfici sono contenute nei limiti consentiti, per cui la soluzione presentata si ritiene accettabile tenendo presente il tipo di famiglia cui è destinato;

- che l'architettura semplice è intonata a giusti criteri tecnici ed economici, nonché al complesso urbanistico cui fa parte;
 - che i prezzi delle singole categorie di lavoro sono congrui ed adeguati a quelli del mercato edilizio locale;
 - che il computo metrico estimativo è ben redatto e nulla ci ha da osservare, così dicasi per tutti gli altri elaborati tecnici ed amministrativi;
 - che i costi unitari a vano contabile ed a mc. v.p.p. di £.158.300.000 = £.532.996 e di £.158.300.000 = £.6.365 si ritengono ammissibili;²⁹⁷
- 24870

R. DEL PARERE

- che l'esaminato progetto per la costruzione di case popolari nel CUP del comune di Brindisi dell'importo di £.175.000.000, finanziato ai sensi della legge 2/7/1949 n°408, sia meritevole di approvazione;
- che all'appalto dei lavori sia da provvedersi mediante licitazione privata da esperimentare tra un congruo numero di ditte idonee i cui nominativi saranno da concordare con il Provveditorato alle OO.PP. di Bari.-

IL RELATORE

(Minichilli)

VISTO : IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI

