

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in
FRANCAVILLA FONTANA - Quartiere S.Lorenzo -
P.I. n.1964 - Cantiere n.3841 per n.12 al-
loggi.=

IMPRESA: Geom. Ignazio CASTRIGNANO - Fasano -
CONTRATTO n.5592 in data 27/4/1973 registrato a
Brindisi il 27/4/1973 al n.1761 Mod.I° per
l'importo netto di £.76.649.057=

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

I°) - DATI GENERALI DELL'APPALTO :

- 1) - Progetto dell'importo di £.110.000.000= appro-
vato dal Consiglio di Amministrazione di que-
sto Istituto con delibera n.369 in data 22/12/
1972;
- 2) - data della aggiudicazione: 28/12/1972;
- 3) - ribasso d'asta: 3,92%;
- 4) - contratto n.5592 in data 27/4/1973 registrato
a Brindisi il 27/4/1973 al n.1761 Mod.I° per
l'importo netto di £.76.649.057=;
- 5) - consegna lavori: 18/5/1973;
- 6) - inizio lavori: 18/5/1973;

- 7) - sospensione lavori: dal 4/5/1974 al 14/11/1974
e dal 3/12/1974 all'1/7/1975;
- 8) - proroga lavori: giorni 20 con atto aggiuntivo
n.5622 del 5/11/1974 registrato a Brindisi il
14/11/1974 al n.4286 Mod.I° per l'importo net
to di £.1.013.644=;
- 9) - scadenza del tempo utile per dare ultimati i
lavori: 18/7/1975;
- 10)- Ultimazione lavori: 18/7/1975 come da verbale
in pari data e quindi in tempo utile sia agli
effetti contrattuali che agli effetti revisio
nali;
- 11)- Stati di avanzamento emessi, compreso l'ulti
mo,: n.8 (atto);
- 12)- Importo lordo dei lavori rettificato dal Col
laudatore e soggetto a revisione:£.92.946.344,70;
- 13)- Collaudo lavori avvenuto in data 7/5/1977 ed
approvato dal

II°) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

14)- AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE:

Il Capitolato Speciale di Appalto ed il con
tratto contengono la clausola revisionale.

La revisione è ammissibile a norma del D.L.C.
P.S. 6/12/1947 n.1501 e della Legge 21/6/1964
n.463.

Si accordano le agevolazioni di cui alla Legge n.76 del 19/2/1970 in quanto l'istanza di revisione è stata prodotta tempestivamente ed in conformità di detta Legge.

15)- QUOTE DI INCIDENZA:

L'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto riporta le quote di incidenza sull'intero ammontare dell'appalto suddivise in:

- MANO D'OPERA : 43% (squadra tipo con 4 categorie di operai);
- MATERIALI : 48% (n.7 distinte voci di materiali);
- TRASPORTI : 2% (autocarro);
- N O L I : 7% (n.2 distinte voci di noli).

16)- VARIAZIONI DELLE DIVERSI VOCI PARAMETRICHE:

La Commissione Provinciale di Brindisi di cui al citato D.L.C.P.S. 6/12/1947 n.1501 ha quotato mensilmente i prezzi delle diverse categorie di operai, materiali, trasporti e noli ed è stato provveduto a riportare mensilmente i prezzi relativi alle diverse voci calcolando per ogni stato di avanzamento la percentuale media lorda parametrica di variazione.

17)- COMPUTI REVISIONALI:

Per ogni stato di avanzamento si è provveduto a redigere il compenso revisionale al netto dell'alea contrattuale del 5% e del ribasso d'asta contrattuale del 3,92% ottenendo così il maggiore costo netto.

Poichè gli stati di avanzamento revisionati ammontano al numero di 8 (otto), sono stati redatti n.8 compensi revisionali.

18) - DETERMINAZIONE DEL MAGGIOR COSTO DEI LAVORI
E DEL COMPENSO REVISIONALE:

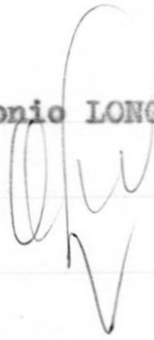
Al termine dell'ultimo compenso revisionale è stato compilato il " Riepilogo dei maggiori costi relativi ai diversi Stati di Avanzamento " ottenendo così il totale generale netto di £.26.127.087,22=.

Poichè all'Impresa Geom. Ignazio CASTRIGNANO-Fasano - sono stati corrisposti n.3 acconti nella misura dell'85% pari ad un totale di £.22.531.000=, si può corrispondere alla stessa la somma in cifra tonda di £.3.596.000= a saldo revisione prezzi, salvo la superiore approvazione dell'elaborato revisionale che la presente relazione accompagna.

BRINDISI, li 5/12/1977

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

