



RELAZIONE CIRCA LA SPESA COMPLESSIVA INCONTRATA  
PER LA REALIZZAZIONE DEI TRE FABBRICATI DI COMPLESSIVI 10 ALLOGGI IN FASANO (Brindisi) DESTINATI A LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

(Legge 30.12.1960 n°1676)

-----

I tre fabbricati in questione vennero realizzati con progetto compilato dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che ottenne l'approvazione dal Provveditorato Regionale OO.PP. di Bari con nota 12171 del 15.4.1966.

L'esecuzione venne affidata all'Impresa Soc. Copp. CO.RE.FA. di Fasano, in base al contratto n° 4754 del 6.6.1966, per l'importo di £.53.160.000,- a base d'asta e di nette £.49.911.924,- a seguito applicazione dello stabilito ribasso del 6,11%

In corso d'opera, per necessità di sistemazione ed allacciamenti venne compilata una Perizia Suppletiva in data 8.6.1967 per complessive £.5.300.000,- nette di cui £.5.000.000,- per lavori e £.300.000,- per spese generali ed imprevisti.

Inizialmente l'Istituto appaltante disponeva di:

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| per lavori a base d'asta | £.53.160.000,-        |
| per spese generali 6%    | <u>£. 3.190.000,-</u> |
| a riportare              | £.56.350.000,-        |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| riporto                | £.56.350.000,-        |
| per allacciamenti      | £. 650.000,-          |
| per imprevisti (saldo) | <u>£. 3.000.000,-</u> |
| totale                 | £.60.000.000,-        |

A seguito della perizia suppletiva la situazione venne così a variare:

-Importo netto per lavori:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| a) contratto principale | £.49.911.924,-        |
| b) perizia suppletiva   | <u>£. 5.000.000,-</u> |
| sommano                 | £.54.911.924,-        |

-Somme a disposizione:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1) per spese generali 6%  |                     |
| (£.3.190.000 + £.300.000) | £. 3.490.000,-      |
| 2) per allacciamenti      | <u>£. 650.000,-</u> |
| totale                    | £.59.051.924,-      |

(la somma di £.5.300.000, impegnata in più rispetto alle previsioni iniziali, trova largo margine sull'utilizzazione del ribasso d'asta e sullo storno della cifra per imprevisti di £.3.000.000,-).

- Situazione definitiva

Importo dei lavori risultante dallo stato finale  
corretto dal sottoscritto

per allacciamenti

spesa notarile per trapasso

a riportare

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| riporto                        | £.52.725.597,-        |
| proprietà terreno              | £. 50.000,-           |
| spese generali (£.52.499.642 + |                       |
| 225.955 = £.52.725.597) 6%     | <u>£. 3.163.336,-</u> |
| totale                         | £.55.938.933,-        |

Rispetto allo stanziamento iniziale di lire 60.000.000,- vi fu perciò una minore spesa di £.4.061.067,- (£.60.000.000 - £.55.938.933).

Nessuna osservazione è da muovere in merito alle varie spese di cui la situazione definitiva prima indicata, dopo controllo del dettaglio.-

Padova, li 15.11.1969

