

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6.

Fondi: Legge 560/93.

Impresa: STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

Contratto di appalto n° 8934 di rep. del 11.11.2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519.

Atto di sottomissione in data 16/03/2012 registrato a Brindisi il 15/05/2012 al n.2647 Serie III.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto n. 8934 di rep. del 11/11/2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519 Serie I sono stati appaltati all' Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI da Calimera (Le) i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6, finanziati con i fondi della Legge 560/93, per un importo di pari ad € 700.000,00, per un importo contrattuale di € 401.172,98 al netto del ribasso d'asta del 26,013% compreso di € 12.005,23, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con atto di sottomissione in data 16/03/2012 registrato a Brindisi il 15/05/2012 al n.2647 Serie III, l'importo contrattuale è stato elevato ad € 420.478,84 netto del ribasso d'asta del 26,013% compreso di € 12.005,23, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che durante l'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per eseguire i lavori dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione per la quale e' stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante dell'importo complessivo netto in € 420.478,39, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione, in meno, della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 0,45.

Cio' premesso la sottoscritta Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le) presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;
- 2)) di portare a termine i lavori, per effetto dell'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, con una proroga di 60 (sessanta) gg. naturali e consecutivi, oltre il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato,
- 3) di accettare i seguenti nuovi prezzi unitari, concordati con la Stazione Appaltante da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 26,013%, come indicato di seguito:

N.P.05

Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000W.

(Art. E 02.65)

Cad. € 85,00 (cadauno euro ottantacinque,00)

N.P.06

Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 1,00.

(Art. E 02.57b)

Al mq. € 25,00 (al metro quadrato euro venticinque,00)

N.P.07

Fornitura e posa in opera di tramezzatura di mattoni eseguita con malta bastarda. Compreso l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro in opera a perfetta regola d'arte.

Tramezzo di mattoni pieni e malta bastarda spessore cm. 13.

(Art. E 06.30b)

Al mq. € 48,80 (al metro quadrato euro quarantotto,80)

N.P.08

Fornitura e posa in opera di condotto flessibile in acciaio inox AISI 316 a parete semplice, idoneo per installazioni all'interno di canne fumarie esistenti, completo di pezzi speciali ed accessori per il montaggio, con esclusione del comignolo, delle opere murarie di complemento e del tratto orizzontale di raccordo tra il tratto verticale e la caldaia: diametro interno 80 mm.

(Art. E 20.006a)

Al ml. € 50,21 (al metro lineare euro cinquanta,21)

N.P.09

Fornitura e posa in opera di aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse dello stesso materiale, posto in opera su condotto fumario già esistente, del diametro nominale di:

240 mm.

(Art. E 20.009c)

Cad. € 162,01 (cadauno euro centosessantadue,01)

N.P.10

Fornitura e posa in opera di porta di caposcala o d'ingresso composta da: telaio maestro di sezione cm 9x5; a due battenti formato da listoni di sezione cm 8x5.5 scorniciati su ambo le facce, armati a telaio a due o tre riquadri o dogati, rivestiti con pannelli di spessore cm 2.5 bugnati e con cornice ricacciata, fascia inferiore di altezza cm 20, in opera compreso verniciatura trasparente o a smalto, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Porta di caposcala o ingresso in legno picth - pine o iroko.

(Art. E 17.17c)

Al mq. € 550,00 (al metro quadrato euro cinquecentocinquanta,00)

N.P.11

Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, scambiatore istantaneo per produzione acqua calda sanitaria, potenza modulante per riscaldamento e per acqua calda, accensione elettronica senza fiamma pilota, rendimento utile conforme alle vigenti disposizioni di legge sul contenimento dei consumi energetici, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi, il tutto fornito e messo in opera, escluso i fori con carotatrice, le linee elettriche e gas che dovranno essere conteggiate separatamente.

Potenza termica utile non inferiore a: $PU = 23,30 \text{ KW}$

Produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40° C non inferiore a: $PA = 13 \text{ (l/min.)}$.

(Art. T03.002a)

Cad. € 1.427,57 (cadauno euro millequattrocentoventisette,57)

N.P.12

Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino, grezze o lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigolo leggermente smussato, applicato con malta bastarda, compresa la stuccatura, la stilatura e sigillatura dei giunti con malta di cemento, gli eventuali fori e grappe, tagli e sfridi e quanto altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Lastre di Travertino lucidato spessore cm 2.

(Art. E 15.06f)

Al mq. € 90,00 (al metro quadrato euro novanta,00)

N.P.13

Fornitura e posa in opera di infisso monoblocco in lega di alluminio realizzato con profilati dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinare con superficie totale ossidata anodicamente a 15 micron. Sono compresi: il telaio esterno costituito dai montanti della sezione di mm 100, con ricavata la battuta per l'anta, distanziatore e guida per l'avvolgibile, il traverso superiore con sede di appoggio per il cassonetto, il traverso inferiore asolato (escluso per le porte-finestra) per lo scarico dell'acqua, il telaio mobile realizzato con profili a sezione tubolare, della sezione minima di mm 52, la serranda avvolgibile in PVC tipo pesante da 5,00 kg/m², il rullo, i supporti reggirullo avvolgibile con cuscinetti a sfera, le cinghie, gli avvolgitori automatici con placche, le pulegge, i fondelli, il rullino guida cintino, i rinforzi metallici per teli di larghezza superiore a cm 130, il cassonetto, le guarnizioni di neoprene, gli apparecchi di manovra, i fermavetro a scatto, i pezzi speciali, le cerniere, le squadrette di alluminio, le maniglie di alluminio fuso, esclusa la sola fornitura in opera dei vetri.

(Art. E 17.98)

Al mq. € 302,00 (al metro quadrato euro trecentodue,00).

N.P.14

Fornitura e posa in opera di cristallo di qualsiasi spessore, dato in opera su qualsiasi tipo di serramento (questi esclusi) e a qualsiasi altezza, compreso, il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, eventuali guarnizioni e ferramenta l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive.

Cristallo su telaio di legno ad infilo.

(Art. E 18.02a)

Al mq. € 37,97 (al metro quadrato euro trentasette,97)

N.P.15

Taglio e demolizione a sezione obbligata secondo le linee prestabilite dalla D.L. di muratura di qualsiasi natura forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compreso le eventuali opere provvisorie, il carico e trasposto nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte

Eseguito a sezione obbligata in muratura di mattoni.

(E 02.07c)

Al mq. € 350,00 (al metro quadrato euro trecentocinquanta,00)

N.P.16

Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene per fognature non in pressione, di caratteristiche corrispondenti alle norme UNI EN 12666, SDR 33 e rigidità anulare SN 22, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunzioni eseguite mediante saldatura di testa (polifusione) o manicotti elettrosaldabili sino al diametro 315 a mezzo di apposita attrezzatura. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo; la formazione del letto di posa, il rinfianco ed il ricoprimento con sabbia; il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo.

Diametro esterno da mm 110.

Al ml. € 11,54 (al metro lineare euro undici,54)

N.P.17

Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinzaffo e con un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Intonaco liscio su superfici piane interne , con finitura a tonachino.

(Art. E 16.12a)

Al mq. € 16,90 (al metro quadrato euro sedici,90)

N.P.18

Rimozione di battiscopa in ceramica, cotto, marmo, legno, compresa la rimozione della sottostante malta di allettamento. Sono compresi il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, la cernita e la pulizia del materiale che può essere riutilizzato, è inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- rimozione senza recupero.

(Art. E 02.43a)

Al ml. € 3,00 (al metro lineare euro tre,00)

N.P.19

Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo platee o per formazione di pendenze etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m. 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Demolizione di massetti in calcestruzzo armato, di altezza sino a 6,00 cm.

(Art. E 02.29a)

Al mq. € 15,50 (al metro quadrato euro quindici,50)

N.P.20

Trasporto con qualsiasi mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purchè esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di 10 km., compreso, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.

(Art. E 01.27)

Al mc. € 11,00 (al metro quadrato euro undici,00)

N.P.21

Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi, il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti(ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il Trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata.

- macerie edili pulite.

(Art. E 01.30a)

Al q.li € 2,40 (al quintale euro due,40)

N.P.22

Fornitura e posa in opera di intonaco rustico di pareti e soffitti con superficie sufficientemente liscia, eseguita con malta grassa di cemento e polvere di marmo tirata liscia con cazzuola. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Al mq. € 10,30 (al metro quadrato euro dieci,30)

I suddetti prezzi che sono fin d'ora impegnativi per l'impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione;

4) di accettare tutte le definizioni, le modalita' costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le) e diverrà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' 05.04.2013.

L'Impresa
(STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.)

La Direzione dei Lavori
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Mario QUARTA)
