

EDI.CO.M. s.r.l.  
L'Amministratore Unico

DE. GE. CO. s.r.l.  
L'Amministratore Unico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

LEGGE 5/8/1978 n. 457

PROGRAMMA ESECUTIVO DI  
INTERVENTO n. 72 e 73

APPALTO - CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRINO) PIANO DI ZONA 167.

SCALA

COMPARTO M

LOTTO 3

DATA  
GENNAIO '80

OGGETTO

AGG

DATI METRICI E PARAMETRICI

ALL.

6 STUDIO  
5

PROGETTISTA

Arch. LUIGI MACCHIA  
STUDIO GRUPPO CINQUE  
Corso Garibaldi, 53 - BRINDISI  
tel. 24047 - 24048

Q

# COMPARTO A

DATI METRICI, FOTOMETRICI, STATISTICI  
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

| Categorie di Alloggi<br>e Superficie utile | ALLOGGI |      | Vanil utili<br>n° | Vanil<br>convezion.<br>n° | Posti<br>letto(1)<br>n° | Superficie utile (S <sub>u</sub> ) |      | Rendim.<br>standard<br>n°(2) | Rendimento<br>medio %<br>(8 x 9) |
|--------------------------------------------|---------|------|-------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|------|------------------------------|----------------------------------|
|                                            | Numero  | in % |                   |                           |                         | mq                                 | in % |                              |                                  |
| 1                                          | 2       | 3    | 4                 | 5                         | 6                       | 7                                  | 8    | 9                            | 10                               |
| inferiore di 45 mq                         | 14      | 45%  | 28                | 56                        | 28                      | 630,65                             | 28%  | 10%                          | 28                               |
| da 45,01 a 60 mq                           |         |      |                   |                           |                         |                                    |      | 5%                           |                                  |
| da 60,01 a 70 mq                           |         |      |                   |                           |                         |                                    |      | 5%                           |                                  |
| da 70,01 a 95 mq                           |         |      |                   |                           |                         |                                    |      |                              |                                  |
| da 95,01 a 110 mq                          | 17      | 55%  | 85                | 119                       | 102                     | 1625,20                            | 72%  |                              | 0                                |
| TOTALI                                     | 31      | 100% | 113               | 175                       | 130                     | 2255,85                            | 100% |                              | 28%                              |

| Destinazione                                       | Superficie non<br>residenziali (S <sub>nr</sub> ) |                  | Tipo edilizio                                    | Lumen<br>piani | Volume v.p.p.<br>complessivo<br>mc | Volume v.p.p.<br>fuori terra<br>mc | Superficie<br>utile (S <sub>u</sub> )<br>mq | K<br>(3) |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|                                                    | mq                                                | % S <sub>u</sub> |                                                  |                |                                    |                                    |                                             |          |
| 11                                                 | 12                                                | 13               | 14                                               | 15             | 16                                 | 17                                 | 18                                          | 19       |
| A. CANTINE E SOFFITTE                              | /                                                 |                  | <input type="checkbox"/> 1. ISOLATO              | P.T.<br>+ 9    |                                    | 10154,6                            | 2255,85                                     | 4,5      |
| B. ANDRONI E PORTIC.                               | 110,62                                            |                  | <input type="checkbox"/> 2. IN LINEA             |                |                                    |                                    |                                             |          |
| C. LOGGE E BALCONI                                 | 216,10                                            |                  | <input type="checkbox"/> 3. A GRADONI            |                |                                    |                                    |                                             |          |
| D. VOL. TECNICI in mq                              | 308,88                                            |                  | <input type="checkbox"/> 4. A SCHIERA            |                |                                    |                                    |                                             |          |
| E.                                                 |                                                   |                  | <input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING. |                |                                    |                                    |                                             |          |
| F. AUTOMIA. SING. <input type="checkbox"/>         |                                                   |                  | <input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA |                |                                    |                                    |                                             |          |
| AUTOMIA. COLL. <input checked="" type="checkbox"/> | 388,00                                            |                  | <input type="checkbox"/> 7.                      |                |                                    |                                    |                                             |          |
| SUPERF. NON RESID. LE<br>TOTALE S <sub>nr</sub>    | 1023,60                                           |                  | ≤ 45% di S <sub>u</sub>                          | TOTALI         |                                    | 10154,6                            | 2255,85                                     | 4,5      |

20. SUPERFICIE COMPLESSIVA  $S_c = S_u + 0,00 S_{nr} = 2255,85 + 614,16 = 2870$

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1736

- 1 - Art. 2 D.M. 5/7/1975
- 2 - Art. 5 D.M. 21/12/1978 n. 821
- 3 - Altezza virtuale circolare Ministero  
LL.PP. n. 17 del 2/2/1979 -

EDICOM s.r.l.  
L'Amministratore Unico

DE GECO s.r.l.  
L'Amministratore Unico

TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLINTI ☐  
TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PALI ☐  
TIPO DI FONDAZIONE . . . . . TRAVI ROVESCE ☒  
TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLATEA ☐  
TIPO DI FONDAZIONE . . . . . MISTA ☐  
STRUTTURA IN ELEVAZIONE: telaio in c.a.

COPERTURA . . . . . TETTO ☐  
COPERTURA . . . . . TERRAZZO ☒  
COPERTURA . . . . . MISTA ☐  
IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . . CENTRALE ☒  
IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . . SINGOLO ☐  
ALIMENTATO A: combustibile liquido

ZONA CLIMATICA: C  
COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA c<sub>d</sub>: max ammès  
so. mod. a  $\frac{\text{Kcal/h}}{\text{mc}^{\circ}\text{C}} = 0,72$   
TEMP. MIN. 0° MAX 20° DI PROGETTO  
ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme legge  
373 del 30/4/76

ASCENSORE ☐ n° 81 su piani retti a 10

Arch. LUIGI MACCHIA  
STUDIO GRUPPO CINQUE

Corso Garibaldi, 57 - BRINDISI  
tel. 24047 - 24048