

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI
RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA I67 DEL COMUNE DI BRINDISI

.....

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

IMPRESA EDILE
STELLA ROLANDO
Via Ennio, 18
Tel. 82449
72100 BRINDISI

1	<u>SISTEMA COSTRUTTIVO</u>	☐
1.1	- C.A. TRADIZIONALE	☒
1.2	- Prefabbricato	☐
1.2.1.	- TOTALE	☒
1.2.2.	- PARZIALE	☐
1.3	-	☐
1.4	-	☐

NOTE

- 2 CONSISTENZA
(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).
- 2.1 SUPERFICIE
=====
- 2.1.1 Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali). TOTALE: mq. 3579,98
APPARTAMENTO DUPLEX: mq. 94,99/CAD. (32 ALLOGGI)
SIMPLEX: " 45,02/CAD. (12 ALLOGGI)
- 2.1.2 Superficie utile di tutti i locali a piano terra
mq. 534,80
- 2.1.3 Superficie utile dei locali interrati
//
- 2.1.4 Superficie dei porticati liberi
mq. 220,98
- 2.1.5 Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici.
mq. 143
- 2.1.6 Superficie utile dei balconi (incassati o meno)
mq. 457,84
- 2.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate
mq. 3323,06

NOTE

2.2.

VOLUMI

2.2.1

Volume entro terra =

2.2.2

Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"

mc. 3655,41

2.2.3

Volume dei porticati mc. 651,89

2.2.4

Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

mc. 11.164,45

2.2.5

Volume totale $(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = \text{mc. } \underline{15.471,45}$

NOTE

.3

VANI

.3.1

- per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti
uguali

APPARTAMENTI DUPLEX: 7
" SIMPLEX: 4

.3.2

- totali 272

I vani debbono essere convenzionalmente considerati
pari al numero dei vani utili aumentati di due uni-
tà per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cu-
cina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973
del Ministero LL.PP.-

NOTE

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE3.1. Fondazioni3.1.1. Travi rovescie X

3.1.2 Plinti

3.1.3 Platea generale

3.1.4 Pali

3.2 Struttura3.2.1 Solai (tipo e spessore ad ogni livello) PREFABBRICATO H 20+5
TRAV. PRECOMPR. + PIGNATTE IN LAT.

3.2.2 Pilastri e travi IN C.A. GETTATO IN OPERA

3.3 Controsoffitti

3.3.1 - piano portico //

3.3.2 - altri piani //

3.4 Copertura

3.4.1 Barriera al vapore GUAINA IMPERH. 3 mm.

3.4.2 Isolamento termico CLS CELLULARE + ARGILLA ESPANSA

3.4.3 Masso a pendio "

3.4.4 Impermeabilizzazione GUAINA BITUMATA

3.4.5 Pavimentazione LASTRE DI CURSI

NOTE

3.5

TAMPONAMENTO E/O MURATURA

3.5.1

Scantinato

3.5.2

Piano portico BLOCCO "LECA" DA cm. 30 IN ARGILLA ESPANSA

3.5.3

Piano tipo " " " " " " " "

3.5.4

Volumi tecnici " " " " " " " "

3.6

TRAMEZZI INTERNI

TU FELLE DA cm. 10

3.7

TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATANOTE

3.8

ISOLANTI

3.8.1

TERMICI

- solaio sopraportico //
- 'solaio di copertura' ARGILLA ESPANSA
- tamponamenti esterni BLOCCO ARGILLA ESPANSA
- tubazioni COPPELLE TEL. IN LANA VETRO

3.8.2

ACUSTICI

- solai LATERIZI
- divisori alloggi BLOCCHI "LECA" IN ARGILLA ESPANSA
- tamponamenti esterni " " " " "

3.9

PAVIMENTI

3.9.1

ALLOGGI

- Ingresso TAVELLONI 30x30
- Soggiorno " "
- Disimpegno " "
- Camere " "
- Cucina " "
- Bagni PIASTRELLE IN CERAMICA 20x20
- Ripostigli TAVELLONI 30x30
- Balconi " 25x25

3.9.2

LOCALI COMUNI

- Cantine " 25x25
- Locali ad usi diversi " 25x25
- Portico PIETRINI DI CEMENTO

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina :
- Tipo PIASTRELLE MAIOLICATE 15x15
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,65.
- Bagni :
- Tipo PIASTRELLE MAIOLICATE 15x15
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,65

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni) INTONACO CIVILE LISCIO PER MAG. ALTEZZE
- Altri locali di abitazione " " " " " "
- Vano scala " " " " " "
- Locali al piano scantinato " " " " " "

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti LASTRE DI MARMO DI TRAVERTINO o TRANI cm. 2 e 3
- Gradini e zoccolini " " " " " "
- Rivestimento pareti : tipo PLASTICO GRAFFIATO
altezza ml. 1,10
- Imbotti porte caposcale //

NOTE

3.13

PARAMENTI ESTERNI

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti).

IN LAMIERA ZINCATA (V. DEPLIANT)

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o secondario //

3.14.2

Alloggi

- Portoncini caposcala IN LEGNO MOGANO (V. DEPLIANT)
- Bussole TAMBURRATE " " " (V. DEPLIANT)
- Finestre e Finestroni IN LAMIERA ZINCATA (V. DEPLIANT)
- Tapparelle IN PVC

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre
- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione
- Locali vari: Porte-finestre - grate di protezione

BASCULANTI IN LAMIERA

NOTE

3.15

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

VEDI RELAZIONE A PARTE

3.15.1

TIPO

- Tradizionale
- Monotubo
- Altri



3.15.2

CORPI SCALDANTI

- Tipo
- Superficie
- Resa termica

3.15.3

TUBAZIONI

- Tipo

3.15.4

CALDAIE

- Marca
- Tipo

3.15.5

POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca
- Modello

3.15.6

PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione

NOTE

DITTA	IMPRESA STELLA ROLANDO	ALLEGATO "E"	FOGLIO 11
-------	---------------------------	--------------	-----------

3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 1° SERVIZIO

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

• MARCA "ASTRA" SERIE LIDO MOD. TRADIZION. BIANCO : LAVABO cm. 60x45.

2° SERVIZIO (ove esiste) VASO " 50x36

IDEM C.S. BIDET " 50x36

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) VASCA IN ACCIAIO " 170x70

3.16.3 CUCINA

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

MARCA "ASTRA" MOD. TRADIZ. BIANCO - DA cm. 120x50

3.16.4 RUBINETTERIA

- Marca TEOREMA

- Modello FRINE

3.16.5 ATTACCHI PER:

- Lavatrici

- Lavastoviglie



3.16.6 IMPIANTO GAS

3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE

3.17.1 APPARECCHI

- Marca e tipo AVE - TIPO CON MOSTRINE ANODIZZATE

3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO

- Marca e tipo TICINO

3.17.3 CITOFONO

- Marca e tipo AMPLYVOX

3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV

- Numero CENTRALIZZATO

- Marca e tipo FRACARRO

NOTE

4 PARTE ECONOMICA4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1'387'915'000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \quad \underline{387'687,92}$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \quad \underline{217'276,58}$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \quad \underline{89'708,13}$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \quad \underline{89'708,13}$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \quad \underline{93'654,26}$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = \text{£/mc.} \quad \underline{117'457,26}$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \quad \underline{5'102'628,67}$$

NOTE