



Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

Lavori di costruzione di abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in S. Pietro Vernotico -Legge 30-12-1960 n°1676.-

Impresa: Serafini Giovanni -Lecce

(Contratto in data 24 Agosto 1963 n°4324 di Rep/rio)

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI OPERATA A SENSI DEL D.L.C.
P.S. 6 DICEMBRE 1947 n°1501 E DELLA LEGGE 23.10.1963 n°1481.-

R E L A Z I O N E

I°- DATI GENERALI DELL'APPALTO -

- 1)-Progetto principale in data Marzo 1963 dell'importo di L.59.000.000.
- 2)-Data dell'aggiudicazione:30 Luglio 1963 (vedi telegramma 11010 del 30 Luglio 1963).-
- 3)-Contratto in data 24-8-1963 n°4324 registrato a Brindisi il 29.Agosto 1963 al n.434 Mod.I dell'importo netto di L.58.764.000.-
- 4)-Ribasso contrattuale: 0,40% -
- 5)-Verbale di nuovi prezzi: in data 10 Aprile 1965 stipulato a sensi degli art.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895 n°350.-
- 6)-Consegna dei lavori: 10 Settembre 1963.-
- 7)-Indizio dei lavori: 27 Marzo 1964.-
- 8)-Tempo assegnato con il precitato contratto: mesi 12 (dodici).-
- 9)-Proroghe concesse: mesi 8 (otto) senza rinunzia alla revisione dei prezzi.-
- 10)-Scadenza del termine tenuto conto delle sospensioni e delle proroghe: 8 Maggio 1965.-
- 11)-Ultimazione dei lavori: 8 Maggio 1965 e quindi in tempo utile.-
- 12)-Stati di avanzamento: emessi in n° di 8 (otto).-
- 13)-Stato finale in data 24.1.1966 per lavori eseguiti a tutto l'8.5.1965 ammontante a complessive lorde L. 56.680.099.50.-

- 14)-Importo lavori soggetti a revisione :l'importo dei lavori da as soggettare a revisione ammonta a lorde L. 56.680.099,50.-
- 15)-Importo dei lavori soggetti a revisione per periodi: Poichè i lavori sono stati appaltati dopo il 1° Febbraio 1963 agli affetti revisionali gli stessi ricadono nel terzo periodo di cui alla legge 23/10/1963 n°1481 e quindi sugli stessi sarà computata ~~xx~~ l'alea del 6,00%.-

II°)-ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE -

- 16)-Ammissibilità della revisione:il contratto di cui trattasi,contiene la clausola revisionale. La revisione è ammissibile a norma d del D.L.C.P.S. 6.12.1947 n°1501.Si accordano le agevolazioni di cui alla legge 23/10/1963 n°1481 in quanto l'istanza dell'impresa in data 29.5.1964 è stata prodotta tempestivamente ed in conformità di detta legge.-
- Si procede pertanto ai sensi della circolare del Ministero dei LL. PP. n°663 del 28.2.1948 come risulta dai prospetti allegati Mod.B, C,ed E .-
- 17)-Lavori presi in esame per la revisione: Sono quelli di maggiore importo,desunti dal conto finale,per un ammontare superiore al 75,00% del totale lordo complessivo assoggettabile a revisione,come risulta dal Mod.B,il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna e quelle degli stati di avanzamento.-
- 18)-Lavori eseguiti nei singoli periodi mensili; Poichè le variazioni di costo della mano d'opera e dei materiali sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi mese per mese,gli importi di ogni periodo di esecuzione indicati nel mod.B vengono ripartiti mensilmente nem mod.C con criterio di linearità di sviluppo mediante applicazione del coefficiente di esecuzione.-
- 19)-Lavori non presi in esame per la revisione: il loro importo complessivo è indicato a piè di ogni colonna nel md.B. Tale importo è riportato nel mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente N°20.-
- 20)-Variazioni mensili del costo dei lavori: Per calcolarlo sono state redatte,sullo schema della "Analisi Tipo Ministeriale",prima le analisi dei " Materiali" a piè d'opera",quindi,le "Analisi dei lavori a misura".-A fianco di ognuna di queste ultime e,mese per mese,sono state calcolate le variazioni percentuali mensili.-

21)-Calcolo revisionale: E' riportato nel mod.E (allegato n.17) applicando la percentuale media di aumento del costo di tutti i lavori allo importo lordo dei lavori assoggettabili a revisione.-
Tenuto conto dell'alea e del ribasso contrattuale la revisione importa un maggior compenso in cifra tonda di nette L. 7.215.000.-
Poiché all'impresa non è stato corrisposto alcun acconto può liquidarsi alla stessa la somma di L.7.215.000 salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.-
Il collaudo dell'opera risulta già effettuato; le relative risultanze che confermano l'importo dello stato finale, sono tuttora in corso di approvazione.-

N° 5470 - Brindisi li 30 LUG. 1966



L'INGEGNERE CAPO
(Ciro Foglia)

R/M