

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cant.11150/R -
PERIZIA per lavori post-colloquio di ripristino e mi-
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963 N° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. =

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI - Via S. Giovanni Bosco - costruito da questo Istituto, costituito da tre fabbricati, (a riscatto) per complessivi 48 alloggi e 248 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) l'intonaco esterno delle gabbie di scala risulta caduto in più punti, causando notevole umidità al l'interno dei vani delle scale specie durante le piogge, anche perchè le acque piovane trovano fa cile via dalla copertura delle scale per la man- canza dei muri d'attico e scendono lungo i muri dei terrini provocando umidità.=
- b) notevole assorbimento dei muri esterni, in parti- colare durante le piogge a vento, con conseguen- te umidità diffusa sulle pareti degli alloggi.=
- c) in alcuni alloggi e precisamente in corrisponden- za dei vani bagno le tubazioni di scarico, per al cune lesioni e sconnessioni subite per effetto del- l'assettamento dei fabbricati, subiscono perdite causando notevole umidità negli alloggi interes- sati ed in quelli sottostanti.=
- d) sul lato degli ingressi non esiste strada di ac- cesso in quanto ~~la~~ fabbricati trovansi ubicati sul confine del quartiere e pertanto confinanti con la campagna (non si prevede alcuna sistemazio- ne da parte del Comune). Ciò causa grave disagio negli assegnatari, specie nella stagione inverna- le, per accedere alle scale. Ad aggravare anche il transito pedonale si aggiunge l'acqua piovana proveniente dai pluviali il cui piede, per la man-

canza della suddetta sistemazione sfocia sul marciapiede.=

- e) diversi infissi risultano deteriorati dagli agenti atmosferici e ciò per la particolare ubicazione a Nord-Ovest di uno dei prospetti che, affacciando direttamente sulla campagna, resta continuamente molto esposto alle intemperie.=
- f) Le scale del fabbricato presentano alcune pedate lesionate per naturale venatura della pietra rappresentando, pertanto, un serio pericolo per le persone. Inoltre le rampe di accesso agli scantinati sono prive di battiscopa, al contrario di tutte le altre rampe, accelerando così il deterioramento dei muri che particolarmente in quei punti sono soggetti a più intenso transito degli assegnatari e risultano prive, altresì, di ringhiera laterale di protezione.=
- Sulle terrazze, infine, mancano le ringhiere di divisione tra le sei scale, richiesta più volte dagli assegnatari per adeguarsi ai fabbricati limitrofi e per disciplinare meglio i turni delle scale per l'uso delle terrazze.=
- g) i depositi motoretti esistenti, come previsto in progetto, solo su un lato del fabbricato, sono pressochè inaccessibili e comunque poco utiliz-

zabili per gli assegnatari dell'altra scala che per tanto richiedono l'apertura del vano similare esistente sull'altro lato del fabbricato e quindi dalla parte della propria scala, attualmente inaccessibile e seminterrato ma completo di muri d'ambito e copertura.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

- A) Spicconatura e rifacimento dell'intonaco delle gabbie di scala pregne di umidità e successivo trattamento esterno con tinteggiature impermeabili. Demolizione e rifacimento della pavimentazione sulla copertura delle gabbie di scala, modifica delle pendenze e costruzione di muretto d'attico.=
- B) Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alle piogge.=
- C) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature dei bagni che provocano umidità, con sostituzione delle tubazioni rotte e lesionate compreso tutte le opere conseguenziali.=
- D) Costruzione di strada di accesso, in tappetino bitumato, lungo tutto il prospetto sul lato degli ingressi e rettifica dello scarico dei pluviali da incassare sotto i marciapiedi, con tutte le

opere conseguenziali, onde rendere agevole il tran
sito delle persone.==

E) Riparazione degli infissi deteriorati dagli agen-
ti atmosferici e non più idonei all'uso, onde ga-
rantire la pubblica incolumità e la sicurezza de
gli alloggi.==

F) Sostituzione delle pedate ed alzate delle scale
che presentano pericolose incrinature nonchè ap-
plicazione di battiscopa e di ringhiera di prote-
zione alle rampe di accesso agli scantinati per
preservare i muri e gli intonaci dal deterioramen-
to e garantire la sicurezza degli assegnatari e
specialmente dei bambini.-

Provvista e posa in opera di ringhiere di divisio-
ne sulle terrazze, onde delimitare gli spazi co-
muni ed adeguare il fabbricato alle palazzine li-
mitrofe.==

G) Creazione di un vano per deposito motorette sul-
l'altro lato dei fabbricati onde dotare di detto
locale anche gli assegnatari della seconda scala.
Pertanto si dovrà trasformare in locale pratica-
bile ed accessibile il vano seminterrato attual-
mente esistente ma chiuso, senza peraltro altera-
re alcuna caratteristica progettuale e statica
dei fabbricati.==

L'importo totale della perizia è di £.18.637.500.=
di cui £. 17.750.000.= per lavori e £. 887.500.=per
spese generali.=

P O I C H E' :

Ai paragrafi f) e g) sono compresi lavori non contem-
plati nell'allegato "A" della nuova Convenzione.=

La presente perizia si sottopone all'approvazio-
ne della Gestione Case per Lavoratori.=

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, 7 novembre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

