

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== = = =

Lavori di costruzione del 1° lotto case popolari in

S.Pietro Vernotico-Via G.Rizzo

Impresa: Serafini Giovanni fu Raffaele

Importo a base d'asta £. 18.500.000

" al netto del ribasso d'asta

del 3,05% £. 17/935.750

= = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fabbricato di case popolari in S.Pietro Vernotico.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto redatto in data Ottobre 1953 dall'Ing. Giovanni ROMA, dell'importo di complessive £.20.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta £. 18.500.000

b) a disposizione dell'Amministrazione

(comprendenti £.175.000

per allacci, acqua, luce e fognatura

£.400.000 per lavori in diretta am-

ministrazione e £.925.000 per spese

generali)

£. 1.500.000

Totale

£. 20.000.000
=====

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con nota

Ministeriale 4/8/1955 n.6144.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Serafini Giovanni fu Raffaele con contratto n.1004 del 20/8/1955 reg.a Brindisi il 1°/9/955 al n.322 mod.I vol.106 con il ribasso del 3,05%

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI. I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 20 Agosto 1955; poichè l'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 19/8/1956.

In data 30/6/1956, con ordine di servizio n.1, vennero commessi all'Impresa i lavori relativi alla perizia suppletiva lasciando invariato il termine di ultimazione dei lavori.

In data 19/8/1956, in effetti, venne redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 21/4/1956 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.918.250.

Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n.10106 del 14/6/1956 nell'importo anzidetto.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con

ordine di servizio n.1 del 30/6/1956 registrato a
Brindisi l'11/7/1956 al n.136 mod.II vol.105.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	£. 17.935.750
b) con la perizia suppletiva	" <u>918.250</u>
totale	£. <u>18.854.000</u>

e
ORDINE DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa
ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti
dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza n.10648/3
con decorrenza dal 14/7/55 al 31/12/1956.

CONTO FINALE DELL'IMPRESA: Il conto finale dell'Im-
presa ammonta al netto del ribasso d'asta del
3,05% a £. 18.822.509,72

da cui deducendo gli acconto carri-
sposti all'Impresa: con i certificati:

n.1	6/9/55	£. 3.150.000	
n.2	5/10/55	" 2.100.000	
n.3	31/10/55	" 2.000.000	
n.4	10/12/55	" 2.050.000	
n.5	31/1/56	" 2.000.000	
n.6	4/6/1956	" 2.050.000	
n.7	6/7/1956	" 2.350.000	
n.8	22/9/56	" 1.050.000	
a riportare		£. 16.750.000	£. 18.822.509,72

riporti	£. 18.822.509,72
a dedurre somma acconti	" <u>16.750.000,00</u>
resta il credito netto dell'Impresa	£. <u>2.072.509,72</u>

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dall'Impresa.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili, ecc. non si è proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895, relativa agli avvisi di cui all'art. 350 della Legge sui LL.PP.

EPOCA DI COLLAUDO: A termini dell'art. 15 del Capitolo Speciale di appalto il collaudo dovrà aver luogo entro mesi SEI dalla data del conto finale e cioè entro il 31/5/957.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico, sanitario e di fognatura.

Brindisi, 1/12/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

