

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI

RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA 167 DEL COMUNE DI OSTUNI

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

IMPRESA EDILE
STELLA ROLANDO
Via Ennio, 18
Tel. 82449
72100 BRINDISI

SISTEMA COSTRUTTIVO

.1 - C.A. TRADIZIONALE

☐☒

.2 - Prefabbricato

☐

.2.1. - TOTALE

☒

.2.2. - PARZIALE

☐

.3 -

☐

.4 -

☐

O T E

CONSISTENZA

(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).

.1 SUPERFICIE

.1.1 Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali). *TOT. Mg. 3583,40*

.1.2 Superficie utile di tutti i locali a piano terra *Mg. 498,17*

.1.3 Superficie utile dei locali interrati //

.1.4 Superficie dei porticati liberi *Mg. 204,18*

.1.5 Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici. *Mg. 216,25*

.1.6 Superficie utile dei balconi (incassati o meno) *Mg. 428,12*

.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate *Mg. 3326,48*

2.2.

VOLUMI
=====

2.2.1

Volume entro terra

2.2.2

Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"

Me 3783,40 -

2.2.3

Volume dei porticati Me 561,49 -

2.2.4

Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

Me 15302,72 -

2.2.5

Volume totale $(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = \text{mc. } 19647,61 -$ 200021.647 -

Altre note:

NOTE

VANI

- per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti uguali

- totali 264

I vani debbono essere convenzionalmente considerati pari al numero dei vani utili aumentati di due unità per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cucina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973 del Ministero LL.PP.-

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE3.1. Fondazioni

3.1.1. Travi rovescie X

3.1.2 Plinti

3.1.3 Platea generale

3.1.4 Pali

3.2 Struttura

3.2.1 Solai (tipo e spessore ad ogni livello) prefabbricati H20+5

3.2.2 Pilastri e travi in c.a. gettati in opera travi precomprese e letame

3.3 Controsoffitti

3.3.1 - piano portico //

3.3.2 - altri piani //

3.4 Copertura

3.4.1 Barriera al vapore guaina impermeabile 3 mm.

3.4.2 Isolamento termico C.L.S. cellulare spilla spessa

3.4.3 Masso a pendio " " "

3.4.4 Impermeabilizzazione guaina bitumata

3.4.5 Pavimentazione lastre di c.m.

3.5 TAMPONAMENTO E/O MURATURA

3.5.1 Scantinato

3.5.2 Piano portico *Blocco leca da 30 in angille asfesa*

3.5.3 Piano tipo " " " " "

3.5.4 Volumi tecnici " " " " "

3.6 TRAMEZZI INTERNI *Tr. pella da 10*3.7 TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATANOTE

3.8

ISOLANTI

3.8.1

TERMICI

- solaio sopraportico
- solaio di copertura *argilla espansa*
- tamponamenti esterni *Blocco argilla espansa*
- tubazioni *argilla tel in lana vetro*

3.8.2

ACUSTICI

- solai *Laterizi*
- divisori alloggi *blocco laterizi argilla espansa*
- tamponamenti esterni " " " "

3.9

PAVIMENTI

3.9.1

ALLOGGI

- Ingresso *lastelloni 30 x 30*
- Soggiorno " " "
- Disimpegno " " "
- Camere " " "
- Cucina *lastelle in ceramica 20 x 20*
- Bagni *lastelloni 30 x 30*
- Ripostigli *lastelloni 30 x 30*
- Balconi " *25 x 25*

3.9.2

LOCALI COMUNI

- Cantine " *25 x 25*
- Locali ad usi diversi *25 x 25*
- Portico *Pietrini di cemento*

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina
- Tipo *Pietrille maiolicate 15x15*
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. *1,65*
- Bagni :
- Tipo *Pietrille maiolicate 15x15*
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. *1,65*

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni) *Intonaco civile lino x m.p. 1/1*
- Altri locali di abitazione " " "
- Vano scala " " "
- Locali al piano scantinato " " "

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti *Lastre di marmo di travertino o travertini su 2-3*
- Gradini e zoccolini " " "
- Rivestimento pareti : tipo *Plastico forato*
- altezza ml. *1,10*
- Imbotti porte caposcale //

NOTE

3.13

PARAMENTI ESTERNI

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti)

In lamiera zincata - vedi progetto

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o secondario

3.14.2

Alloggi

- Portoncini caposcala *In legno massiccio*
- Bussole *TAMBURRATE* " "
- Finestre e Finestroni *In lamiera zincata*
- Tapparelle *In P.V.C.*

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre
- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione
- Locali vari: Porte-finestre - grate di protezione

Barbanti in lamiera

NOTE

3.15

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO*Tech. relazione a parte*

3.15.1

TIPO

- Tradizionale



- Monotubo



- Altri



3.15.2

CORPI SCALDANTI

- Tipo

- Superficie

- Resa termica

3.15.3

TUBAZIONI

- Tipo

3.15.4

CALDAIE

- Marca

- Tipo

3.15.5

POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca

- Modello

3.15.6

PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione

NOTE

3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 1° SERVIZIO

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) *LAVABO 60x45*
Marca Ansa serie Lido Bianco *Vaso 50x36*
2° SERVIZIO *(ove esiste)* *bidet 50x36*

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) *Area*
ingrandito 170x70

3.16.3 CUCINA

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)
Area Ansa Mod. Fresh Power Bianco cu 120x50

3.16.4 RUBINETTERIA

- Marca *Teorema*

- Modello *Trine*

3.16.5 ATTACCHI PER:

- Lavatrici

- Lavastoviglie



3.16.6 IMPIANTO GAS

3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE3.17.1 APPARECCHI *AVE tipo con macchina auto-lipete*

- Marca e tipo

3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO

- Marca e tipo *TICINO*

3.17.3 CITOFONO

- Marca e tipo *AMPLIROX*

3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV

- Numero *Centralipete*

- Marca e tipo *FRACARO*

NOTE

3.18

SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1

ZONE PEDONALI

(tipo di pavimento) in lastre di eb.

3.18.2

ZONE VERDI

(piantumazione alberi) tappeto erboso e alberi (vedi planimetria)

3.18.3

ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI

vedi planimetria

3.18.4

RECINZIONI

NOTE

4 PARTE ECONOMICA4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1.380.280.000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \quad \underline{385.187,25}$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO
PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \quad \underline{216.096,89}$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \quad \underline{70.251,80}$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \quad \underline{70.251,80}$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \quad \underline{72.318,52}$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA,
MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = \text{£/mc.} \quad \underline{87.005,90}$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \quad \underline{5.228.333,33}$$