

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
S R		C.E.R. Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
		Codice			Provincia		Comune			Legge			Bien	N. Progressivo			Sub
		7	4	1	6	0	1	3	0	0	2	0	0	0	0	1	3

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE
--

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	28/07/2008	Geom. Vincenzo TONDO - Dipendente IACP	
AGGIUDICAZIONE	11/12/2008	Geom. Vittorio SERINELLI - Dipendente IACP	
STATO FINALE	20/01/2009	Geom. Vincenzo TONDO - Dipendente IACP	
COLLAUDO	25/03/2010	Geom. Vincenzo TONDO - Dipendente IACP	
PRELIMINARE e definitivo	15/04/2008	Geom. Vincenzo TONDO - Dipendente IACP	
PERIZIA DI VARIANTE	09/10/2009	Geom. Vincenzo TONDO - Dipendente IACP	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE SAN DONACI (BR)
LOCALITA' / L.GO STANCA E VIA STURDA' - LOTII 2° e 3°		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE REGIONALE DEL 30/12/2005 N° 20	ART. 13	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 500.000,00

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	Euro	LEGGE
DEL. G.R. N. 1084	18/07/2006	500.000,00	L.R. N. 20 DEL 30.12.2005

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	
n° alloggi					37		37		37
vani utili					250		250		250
Su (Sup. utile)					3 515		3 515		3 515
Snr	pertinenze alloggi				185		185		185
	pertinenza org. abit.				60		60		60
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					592		592
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							4 532
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi					37		37		37
vani utili					250		250		250
Su (Sup. utile)					3515		3 515		3 515
S _{nr}	pertinenze alloggi				185		185		185
	pertinenza org. abit.				60		60		60
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					592		592
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							4 532
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5**DATI PROCEDURALI E TEMPI**

DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
FASI										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LPS	11/12/2008	-23,836	18/12/2008	365	365	17/12/2009			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA		LIMITI DEL COSTO BASE		
		DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	€/mq 99,96	
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
		demolizioni e disallacci	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq	
	Imprevisti		€/mq	
	Urbanizzazioni		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 327,00

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 539,50

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 718,00

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 191,00

C.B.S. < fascia b _____

fascia c _____

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
		Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
	demolizioni di superfetazioni		€/mq	
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	
	Imprevisti		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq		

fascia a € 259,00

C.R.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 321,50

C.T.S. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
	OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
		2	%IVA	3	%IVA	%IVA	%IVA	%IVA	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	384 301,06	10	308 742,07	10	322 010,91		322 010,91	
	Spese tecniche e generali	53 802,15		53 802,15		53 802,15		53 802,15	
	Rilievi e indagini preliminari								
	Imprevisti	23 466,68		31 023,65		16 427,92		16 427,92	
	Urbanizzazioni								
	COND. AGGIUN.								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	461 569,89		393 567,87		392 240,98		392 240,98	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		10		10				
	Spese tecniche e generali								
	Imprevisti								
	COND. AGGIUN.								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)								
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE RIBASSO D'ASTA			75 557,93		75 557,93		75 557,93	
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	461 569,89		393 567,87		392 240,98		392 240,98	
	I.V.A.	38 430,11		30 874,20		32 201,09		32 201,09	
	C.T.R. + I.V.A.	500 000,00		500 000,00		500 000,00		500 000,00	
	parere Commissione Tecnica	n° 42/08 del 28/07/2008		n° 15/09 del 21/04/2009		n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....
	approvazione del C.d.A.	n° 1092/08/D del 11/09/2008		n° 426/09/D del 29/04/2009		n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....
	per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del Procedimento (Ing. Mario QUARTA)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Mario QUARTA)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Mario QUARTA)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Mario QUARTA)	
	data								

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
323 090,18	10				
53 802,15					
15 240,56					
392 132,89					
75 557,93					
392 132,89					
32 309,18					
500 000,00					
		n°..... del.....		n°..... del.....	
		n°..... del.....		n°..... del.....	
Il Responsabile del Procedimento (Ing. Mario QUARTA)					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	84,8	101,85			186,65
Fine lavori	71,05	86,55			
Collaudo	71,05	86,55			
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11	DATI RELATIVI ALL'AREA										
	area totale di intervento					utilizzo dell'area					
x	< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	>500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[illegible]

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{Su} < 4,6$

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario Quarta , nato a Campi Salentina il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 15/04/2008 Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario Quarta , nato a Campi Salentina il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 11/12/2008 Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario Quarta , nato a Campi Salentina il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 09/10/2009 Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario Quarta , nato a Campi Salentina il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario Quarta , nato a Campi Salentina il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li  Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
---	--