

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. 5194 Rep. _____

C O N T R A T T O

TRA

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. GIANGRECO COSIMO

L'anno millenovecentosessantotto il giorno venticinque
del mese di Luglio nella sede dell'Istituto Autonomo Case
Popolari della provincia di Brindisi avanti a me Gr. Uff. Avv. Vincenzo
PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da parte del-
l'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 aprile 1938,
n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le
parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente
Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubal-
do VALLARINO, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin-
disi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di que-
sto Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai
sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.-

E

il Sig. GIANGRECO COSIMO

nato il 13.3.1935 a Cellino S.M. residente in CELLINO S. MARCO
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 14.3.1966 corredata del relativo
progetto, il Sig. Giangreco Cosimo ha richiesto, ai sen-
si dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione
della somma di £. 4.100.000 - (Quattromilioni centomila -
per effettuare direttamente
la costruzione di una abitazione, e l'acquisto del suolo .-

in località Pecorari
e composta di quattro vani ed accessori .-

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sen-
si dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di accogli-
mento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione
di una abitazione .-

determinando il relativo valore in £. 4.100.000 -
(Quattromilioni centomila)-



FUNZIONARIO ROGANTE
(Vincenzo Palma)

[Handwritten signature]

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 1515
in data 24.2.1968 ha comunica-
to al Sig. Giangreco Cosimo il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Quattromilionicentomila)-;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Giangreco Cosimo, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 4.100.000 -
(Quattromilionicentomila)- per l'acquisto del
suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di Cellino S. Marco
località Pecorari

ART. 2°

Il Sig. Giangreco Cosimo - si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

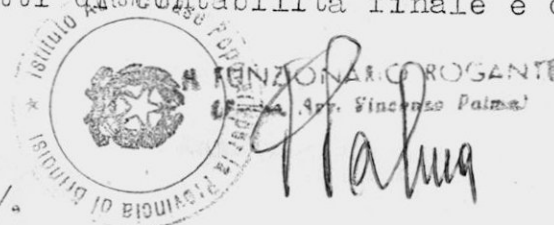
Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Giangreco Cosimo .-
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Angelo Pinto di Torchiarolo.

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Giangreco Cosimo si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 2.050.000 - pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni - con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte restata) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto £. 100.000 - più specialmente della restituzione della somma di £. 100.000 - (quattromilionicentomila) - l'assegnatario Sig. Giangreco Cosimo, avendo già avuta una anticipazione per l'acquisto del suolo, riportato in Catasto Rustico del Comune di Cellino S. Marco sul foglio 30 particella 17/c, avvenuto con atto Notar Cerciule di Squinzano, repertorio 63977 del 14.3.1966, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata accesa una ipoteca per Lire 738.400, pubblicata in data 1.6.1966 al n. 29403 d'ordine ed al n. 1566 di formalità costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altre Lire e 3.361.600 portando così l'intera ipoteca a Lire 4.100.000 somma pari a quella ottenuta con il presente contratto di mutuo.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.



ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. **Giangreco Cosimo** l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. **Giangreco Cosimo** presso il proprio domicilio in Cellino S. Marco alla via Fosse Ardeatine n. 10-

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

FIRMATO: Ubaldo VALLARINO;
GIANGRECO Cosimo;
Avv. Vincenzo PALMA, funzionario rogante. =

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte L. TREMILACINQUECENTO. = Reg. to il 27/7/68
al n° 1403 - MOD. 1°

IL CASSIERE
P/to: Illeggibile

IL DIRETTORE
P/to Rinaldi dr. Carmelo

Per copia conforme



30 LUG. 1968

Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma