

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----oo000oo-----

N. 5128 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. DI PAOLO FILIPPO

L'anno millenovecentosessanta ~~sette~~ il giorno ~~sette~~ del mese di ~~novembre~~ nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi avanti a me Dott. Ing. Giovanni Roma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val larino, nato a La Spezia il 16/6/1913 e domiciliato in Brindisi alla via G.B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.-

e

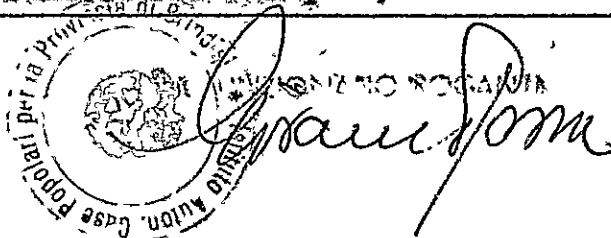
il Sig. DI PAOLO FILIPPO

nato il 13/1/1918 a Oria residente in Oria nella sua qualità di lavoratore agricoli dipendente; e la di lui moglie Signora Calizia Immacolata, nata a Oria il 19/12/1922 nella sua qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare.

PREMESSO

Che con domanda in data 14/3/1963 corredata del relativo progetto, il Sig. Di Paolo Filippo ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 delle legge 30 dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 1.555.885 - (Lire Un milione e cinquecentocinquantaquattromilaottocentoottantacinque) - per effettuare direttamente l'ampliamento e riattamento della propria abitazione. in località Via Cesare Battisti e composta di Un vano e cucina.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'ampliamento ed il riattamento della propria abitazione. determinando il relativo valore in £. 1.555.885 - (lire Un milione e cinquecentocinquantaquattromilaottocentoottantacinque) -



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 5824
in data 27/7/1967 ha comunica-
to al Sig. Di Falco Filippo il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 1.555.885 ;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto,
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Di Falco Filippo -
quali la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 1.555.885
per l'ampliamento

e riattamento di una
abitazione nel Comune di Orio
località Via Cesare Battisti -

ART. 2°

Il Sig. Di Falco Filippo si impegna
ad impiegare integralmente la sopra indicata nell'articolo
precedente per l'ampliamento e riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio, ~~o mediante appalto~~, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi tre, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Di Falco Filippo -
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.

Stampa circolare dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi e firma manoscritta.

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geometra Gastone Scanzari di Oria

ART. 6°

L'assegnatario Sig. DI PAULO GIUSEPPE si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di L. 773.943 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in Dieci anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di L. 1.555.885 (Un milione cinquecento cinquantacinquemila 885) L'Assegnatario Sig. DI PAULO GIUSEPPE e la di lui moglie Sig.ra Galizia Immacolata, che interviene in questo atto in qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare ed ampliare, costituiscono ipoteca convenzionale con ogni relativa accessione e pertinenza, sul loro fabbricato in Oria alla via C. Battisti, riportato in Catasto Rustico del Comune di Oria alla partita 4572 Foglio 33 particella 632.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.

Provincia di Brindisi
Canc. Not. di Brindisi
15/11/1954
[Firma]

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960, n.1676.-

Resta a totale carico del Sig. DI PAULO FILIPPO l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.-

ART.10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B.Casimiro ed il Sig. DI PAULO FILIPPO presso il proprio domicilio in via alla via Cesare Battisti.

E richiesto io Dott.Ing.Giovanni Roma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto; unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

PRELATO: Ubaldo Vallerino

* **Il Sig. Filippo**

* **Galizia Ingegnere**

* **Ing. Giovanni Roma, funzionario rogante**

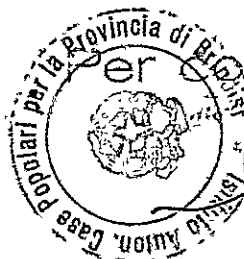
MASSIMO VALLERINO

Quante Lire Centocinquante - Data 21 10/11/1967

al N. 2362 - Vol. I°

IL CASSIERE
St.to (firma illeggibile)

IL DEBITORE
St.to (firma illeggibile)



conforme
22 NOV, 1967
IL FUNZIONARIO ROGANTE

[Handwritten signature]