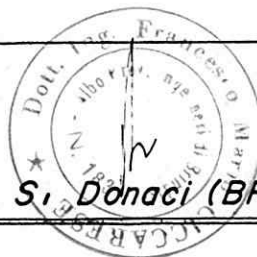


COMUNE DI ERCHIE	MAGGIO 87	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Adeguamento alla normativa antincendio della Centrale Termica dell'edificio sito in Erchie Zona 167 , lotto 2° , scala "B".		
Prop: I.A.C.P. - Brindisi -		
Studio Tecnico CICCARESE ing. Mario - Via Grassi -- S. Donaci (BR)		



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Stato dei luoghi e degli impianti relativi alla Centrale Termica e deposito carburante di un edificio adibito a civile abitazione sito in Erchie, Zona 167, Lotto n.2, Scala A - B, di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi.-

Il locale Centrale termica fa parte di un immobile costituito da un corpo di fabbrica a cinque piani fuori terra, ai quali si accede da due scale.

In corrispondenza del vano scala "B", al piano terra è ubicato il locale Centrale Termica. Quest'ultimo è realizzato con strutture portanti in c.a., tampanature in blocchi di cemento vibrocompresso dello spessore di cm.20 e solaio in latero cemento dello spessore di cm.25. L'interno del locale è rifinito con intonaco civile e pavimentato con piastrelle di gres.

Il locale ha un'altezza dal piano di calpestio all'intradosso del solaio di mt.2,35 ed è sprovvisto del rialzo sulla soglia di ingresso ad esso.

L'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioè da spazio a cielo libero, attraverso un vano munito di porta incombustibile, metallica, apribile verso l'esterno e sprovvista di congegno di autochiusura.

L'aerazione del locale è garantita da una finestra avente una superfice di mq.0,40, con infisso a rete metallica, e da un'apertura praticata sulla porta d'ingresso, con alette a "V", della superfice di mq.0,30; il totale delle due superfici di aerazione è di mq.0,70 maggiore di mq.0,39 che rappresenta 1/30 della superfice in pianta del locale.

../..

Il locale non è in comunicazione con locali dell'edificio destinati ad altro uso ed in esso é installata una caldaia avente le seguenti caratteristiche:

- Caldaia BRONGIOVANNI;
- Potenza termica 96.000Kcal/h;
- Potenza al focolare 112.000 Kcal:h;
- pressione max. di esercizio 5 kg./cmq.;
- pressione di collaudo 8 atm.

L'impianto è del tipo a vaso di espansione aperto.

La caldaia è posizionata a cm.55 dalle pareti ad angolo, come meglio evidenziato dai grafici allegati, permettendo una ampia possibilità di manovra manutentiva.

La canna fumaria è interna ad una parete del fabbricato, passando per il vano scala.

Il deposito del combustibile è costituito, da un serbatoio in lamiera della capacità di lt.5000 ed è interrato ad una distanza maggiore di mt.0,50 da perimetro dell'immobile, su strada carrabile ad una quota inferiore al minimo ammissibile dalla vigente normativa.

Esso è sprovvisto di tubo di sfiato, di leva a strappo e del dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio.

L'impianto elettrico interno alla C.T. è realizzato a norma con materiali conformi alla normativa, mentre l'interruttore generale esterno non ha grado di protezione IP 55 .

Inoltre mancano i mezzi di estinzione incendi.