

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

Prot. N. 143

### Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 9

DELIBERAZIONE N. 7726

OGGETTO: LEGGE 11.3.1988 N°67 - 6° BIENNIO 1988/89 - 2<sup>a</sup> TRANCHE -  
- P.I.n° 012114311 - PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE  
DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI OSTUNI - LOTTO 25 e 33  
- IMPERTO £. 1.600.000.000

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno SEDICI del mese di OCTOBRE  
ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le  
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO    | - Presidente    |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Sig. Angelo CATTIGLIA    | - Consigliere   |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | - "             |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | - "             |
| 6) Dr. Cosimo MATULLI       | - "             |
| 7) Sig. Lorenzo BELLATONA   | - "             |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO   | - "             |
| 9) Sig. Giuseppe CARBONE    | - "             |
| 10) _____                   | - "             |

#### COLLEGIO SINDACALE

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 11) Dr. Francesco LEOCI    | - Presidente |
| 12) Rag. Fortunato ORLANDO | - Sindaco R. |
| 13) Dr. Teodoro CONTARBI   | - Sindaco R. |

| PRESENTE | ASSENTE |
|----------|---------|
| SI       |         |
| SI       |         |
| SI       |         |
|          |         |
|          | SI      |
| SI       |         |
|          | SI      |
| SI       |         |
| SI       |         |
|          | SI      |
|          |         |
| SI       |         |
|          | SI      |
|          | SI      |

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 10 SETT. 1992 n. 7726 di prot.

e successiva comunicazione telegrafica del 12/10/1992 - Prot. 8459.  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**= P R E M E S S O**

- CHE la Regione Puglia, Assessorato All'Urbanistica ed E.R.P., ha comunicato a questo Istituto di aver assegnato la localizzazione di un intervento nel Comune di OSTUNI - Lotto 25 e 33, relativa al piano di riparto dei fondi di cui al 6° Biennio 88/89 - 2<sup>a</sup> Tranche della Legge n°67/88, art.22, approvato dalla G.R. con deliberazione n°4437 del 3/10/1991, per un importo di £. 1.600.000.000,-
- CHE in dipendenza di ciò il Servizio Programmazione e Progettazione di questo I.A.C.P., relativamente alla innanzidetta localizzazione, ha provveduto ad elaborare, sulla scorta del corrispondente progetto di massima, il programma esecutivo d'intervento ed il quadro economico, compendiando in essi i seguenti dati: P.I. n° 0121/4311; Codice: 0.16.74. 143 .01; Alloggi n° 20 ; Vani convenzionali n° 107; Importo complessivo £. 1.600.000.000, con un limite massimo di costo: = di L.503.000/mq. di superficie complessiva (Sc), per il costo di elevazione (C.E.); = di L.603.600 /mq. di Sc., per il costo di costruzione (C.C.); = di L.849.257/mq. di Sc., per il costo globale (C.G.), sulla base dei limiti massimi di costo di cui al D.M.LL.PP.C.E.R. del 9/4/1990, recepito, con normativa di applicazione dalla Regione Puglia con deliberazione di G.R. n°3604 dell'11/6/90 e n°7955 del 14/12/1990, come notificato a questo I.A.C.P. dall'Assessorato All'Urbanistica ed E.R.P. con nota n°2028 dell'8/2/1991;
- CHE il detto programma esecutivo d'intervento ed i relativi QTE S/N e progetto di massima, sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica di questo I.A.C.P., istituita ai sensi della Legge n°865/71, che nella seduta del 23/04/1992 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione;
- CHE gli stessi, programma esecutivo d'intervento e Mod.QTE S/N, sono stati approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. N° 7935 del 10/6/92; munita di presa d'atto del CO. RE/CO di Bari, Repertorio n°4887 del 21/7/1992;
- CHE, a cura del Servizio Programmazione e Progettazione di questo I.A.C.P. è stato redatto il progetto esecutivo, conforme all'innanzi menzionato progetto di massima, relativo al P.I. n° 0121/4311, per lavori da eseguire nel Comune di OSTUNI - Lotto 25 e 33, comprendente n° 20 alloggi e n° 107 vani convenzionali, del costo complessivo globale di L. 1.600.000.000, di cui: - L. 1.118.229.000 a base d'appalto, con i limiti massimi di costo, innanzi riportati;
- CHE detto progetto Tecnico - Esecutivo, redatto nel rispetto della Legge n°457/78 e delle vigenti norme legislative in materia di Edilizia Abitativa Civile, prevede l'opera, così come progettata, completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi;
- CHE il progetto dell'opera stessa corrisponde alle caratteristiche ambientali del Comune di OSTUNI - Lotto 25 e 33, fatta salva ogni possibile variazione di lavori, assolutamente imprevedibili al momento della progettazione;
- VISTO la Legge 5.8.1978, n°457;
- VISTO la Legge 25.3.1982, n°94;

- VISTO la Legge 22.10.1971, n°865;
- VISTO la Legge 11.3.1988, n°67 - Art.22;
- VISTO il D.M.LL.PP. C.E.R. del 9.4.1990;
- VISTO le Deliberazioni della G.R. n°3604 dell'11/6/90 e n°7955 del 14/12/1990, che recepiscono con normativa di applicazione, la D.M.LL.PP. - C.E.R del 9/4/1990;
- VISTO la deliberazione della G.R. n°4437 del 3/10/1991, di localizzazione dei fondi;
- ACCERTATO che il progetto Tecnico-Esecutivo, di cui in premessa è conforme alle caratteristiche tipologiche sancite dall'art.43 della Legge n°457/78 ed al progetto di massima; programma esecutivo di intervento; corredato del relativo quadro economico, approvati, questi ultimi, con Delibera I.A.C.P. n°7935 del 10/6/92, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari, Repertorio n°4887 del 21/7/1992;
- CONSIDERATO che il progetto esecutivo è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di questo I.A.C.P., istituita ai sensi dell'art.63 della Legge n°865/71, che nella seduta del 15/10/92 ha espresso parere favorevole in merito alla sua approvazione;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, e espresso ai sensi di legge, e quello unanime dei presenti;

#### D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto Tecnico-Esecutivo relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di OSTUNI - Lotto 25 e 33, finanziati con i fondi del 6° Biennio 88/89 - 2° Tranche - della Legge 11.3.88, n°67 - Art.22, così come redatto dal Servizio Programmazione e Progettazione di questo I.A.C.P., per l'importo complessivo di lire L. 1.600.000.000 di cui L. 1.148.229.000 a base d'appalto, per la costruzione di n° 20 alloggi per complessivi n° 107 vani convenzionali;
- = DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera, così come progettata deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, alle sistemazioni esterne ed agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche tipologiche ambientali del Comune di OSTUNI - Lotto 25 e 33, fatta salva ogni possibile variazione dei lavori, per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione dell'opera;
- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, i competenti Servizi di questo I.A.C.P. al disbrigo di tutto quanto necessario per ottenere, da parte degli Enti a ciò preposti, le approvazioni di rito del progetto Tecnico - Esecutivo in questione.

REGIONE PUGLIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
BARI

Rep. 7516

II 9/11/1992

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 9/11/1992, pronuncia:

"Prinde Anno"

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to Angelo Benaglia

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to Carmine Metelli

f.to Lorenzo Bellese

f.to Giuseppe Zuffano

f.to Giuseppe Bertone

f.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 22 OTT. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, il 23 OTT. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)