

Programma Esecutivo di intervento n. 72 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 3/1 del 26 SET. 1980Codice intervento 11674001051

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)**QUADRO ECONOMICO**
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 7
COMPENSORIO
COMUNE BRINDISI 001
LOCALITA' Rione Perrino - (Lotto II°)

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3245 - I.A.C.P. del 11/2/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>
n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>
n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 2 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 3 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 4 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 5 del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		I _m = 2,13%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	11	10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.140,00		≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA, $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,60 \times 1.140) =$ **mq. 3.219,00**

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.700	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVERSCIE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4,00	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4,00	setta tra pilastri e travi in c.a.
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,18	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,18	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.140	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.3 ALIMENTATO A: gasolio
	36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: da realiz
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m	zarsi secondo D.M.10/3/77 come da CSA
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI m: 2,70 (≤ 2,70)	36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m: 2,70 (2,40 ÷ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☒	in lana di roccia negli intercapedi
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	ni dei muri perimetrali
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si: piani serviti n. 12
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO					(Lotto II ^o)	
		Comparto "M" - lotto 1 lotto 3						
Aggiudicazione in data		11/2/1980		con ribasso/aumento del		% Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☒
Impresa		DE.GE.CO. s.r.l.		con sede in		Bari		
Inizio lavori in data		11/3/1980		durata contratt. gg.		545		durata effettiva, gg.
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	61.969.867	7,91	6,65		61.969.867	7,91	6,60
b)	ELEVAZIONE	657.197.895	83,92	70,51		657.197.895	83,92	70,02
c)								
	TOTALE DEL N. 1	719.167.762	91,83	77,16		719.167.762	91,83	76,62
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	50.327.106	6,43	5,40		50.327.106	6,43	5,36
		13.666.000	1,74	1,47		13.666.000	1,74	1,46
3	ALLACCIAMENTI							
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	783.160.868	100%	84,03		783.160.868	100%	83,44
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,65		6.104.000		0,65
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	59.500.000		6,38	+ 4.566.869	64.066.869		6,83
6	I.V.A.	33.089.366		3,55	+ 1.989.849	35.079.215		3,74
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ③	50.159.800		5,39		50.159.800		5,34
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	932.014.034		100%	6.556.718	938.570.752		100%
10	IMPREVISTI							
11	REVISIONE PREZZI				+ 65.240.982	65.240.982		
12								
13	TOTALE PROGRAMMA	932.014.034			71.797.700	1.003.811.734		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) x x	2,13%		4.920	2.920
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI x x	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max x x				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		247.470	305.220
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	243.293.=	≤ Lim. max consentito C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	291.572.=	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N° vani	L/vano	4.325.182.=	Totale C.I. N° vani = 5.163.469.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/alloggio	Totale C.C. N° alloggi	L/alloggio	23.732.147.=	Totale C.I. N° alloggi = 28.441.538.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2. feb-
braio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lira	C.C.
a) Progettaz. rilievi e collaudi		
b) Competenze Ente attuatore	64.066.869	8.186,83
c) Competenze Consorzio IACP		
d)		
TOTALE (riga 5. quadro 2)	64.066.869	8.186,83

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 59/80 del 24/10/1980
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3425 del 27/10/1980

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. F. Corulo)

Bombardieri li 25/11/1980

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2. feb-
braio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lira	
	C.C.	
a) Progettaz. rilievi e collauda	64.066.869	8.186,83
b) Competenze Ente attuatore		
c) Competenze Consorzio IACP		
d)		
TOTALE (riga 5. quadro 2)	64.066.869	8.186,83

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 59/80 del 24/10/1980
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3425 del 27/10/1980

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. F. Corulo)

B. Molinar li 25/11/1980