

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. 5944 di Repertorio

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI BRINDISI (codice fiscale n. 00061820742)

E

l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. (Partita I.V.A. numero  
00861860724) con sede in Bari per lavori di costru-  
zione di n.41 alloggi di edilizia residenziale pub-  
blica nel Comune di Ceglie Messapico - P.I. numero  
003/76/1 ) lotti 3 e 11 - finanziati con i fondi del  
la legge 5 Agosto 1978, n.457 - art.41.-

- IMPORTO NETTO DEI LAVORI ..... £. 795.942.300=-

REPUBBLICA ITALIANA

IN nome della Legge

L'anno millenovecentottanta, in questo giorno <sup>2</sup>  
(olue) del mese di Maggio in Brindisi  
e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-  
lari della Provincia di Brindisi, avanti a me Dott.  
Ing. Antonio LONGO, autorizzato alla stipula del pre-  
sente contratto da parte dell'Istituto Autonomo pre-  
detto, ai sensi degli articoli 151 e 153 del R.D.

Reg. Trib. di Brindisi li 4-5-80  
n. 2038 Mod. 1 Vol. -  
Imp. N. 400.300 =  
Il Legittimato di F. C.

28 Aprile 1938, n.1165, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato di accordo con me, giusta l'art.28 della legge notarile n.89 del 12 Febbraio 1913:

- il signor Errico ORTESE, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domiciliato in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto per la sua carica

E

- il signor Avv. Giovanni DE GENNARO nato in Bitonto il 30 Ottobre 1945, domiciliato in Bari alla Via Putignani, n.85, Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari, in nome e per conto della quale dichiara di agire giusta atto costitutivo della società per dottor Enrico Amoroso, notaio in Alberobello, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bari - Rep. n.2959 - Racc. n.805, registrato a Gioia del Colle il 29/1/1977 al n.707 che al presente atto si allega in copia notarile unitamente al verbale di assemblea straordinaria ed alla ricevuta di deposito provvisorio di capitali per società costituende.

P R E M E S S O

- CHE il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n.436 dell'1 Marzo 1979, ha approvato il programma straordinario di edilizia sovvenzionata che verrà finanziato a sensi della legge 5 Agosto 1978, n.457 - art.41 - Biennio 1978/79 ed ha stanziato la somma complessiva di £. 1.000.000.000.- per la costruzione di alloggi da realizzare nel Comune di Ceglie Messapico;
- CHE l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazione n.ro 3085/9 adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 Luglio 1979, ha approvato il programma di intervento n. 003/76/1 per la costruzione di n.41 alloggi, per complessivi 196,07 vani convenzionali, di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ceglie Messapico - lotti 3 e 11 - per l'importo complessivo di £ i r e 1.000.000.000.-;
- CHE l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazione n.ro 3193 adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 Dicembre 1979, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori predetti per un importo complessivo di £.1.000.000.000

- di cui £. 710.900.000.- a base d'asta;
- CHE il Ministro ai LL.PP., con decreto n. 13052 del 23/11/1979, ha fissato i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
  - CHE lo stesso Ministro ai LL.PP., con circolare n.13220 del 24/11/1979, ha impartito precise direttive per la applicazione dei nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
  - CHE, a sensi di detto decreto, i nuovi limiti massimi del costo totale dell'intervento e del costo complessivo di costruzione sono stati fissati rispettivamente in £.288.750.- il mq. e £.231.000.- il mq. per la Regione Puglia;
  - CHE la Regione Puglia, con deliberazione n. 7648 in data 3 Dicembre 1979 adottata dalla propria Giunta Regionale, ha recepito integralmente il decreto n.13052 in data 23 Novembre 1979 del Ministro ai LL.PP. e la circolare n.13220 emanata in data 24 Novembre 1979 dallo stesso Ministro ai LL.PP. in qualità di Presidente del Comitato Edilizia Residenziale (C.E.R.);
  - CHE l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazione n.ro

3216 adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 Dicembre 1979, ha adeguato il costo di costruzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzare a sensi della legge 5 Agosto 1978, n.457 - art.41 ai nuovi limiti fissati dal Ministro ai LL.PP. con decreto 13052 del 23 Novembre 1979 e integralmente recepiti dalla Regione Puglia, con deliberazione n.7648 adottata dalla sua Giunta Regionale nella seduta del 3 Dicembre 1979;

- CHE a seguito di tale adeguamento, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori oggetto del presente contratto è stato elevato nell'importo a base d'asta da £. 710.900.000.= a £. 853.100.000.= (Ottocentocinquantatremilioniconomila);
- CHE nella licitazione privata esperita il giorno 31 gennaio 1980, l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari con il ribasso di £. 6,50% (fibre sei e centesimi cinquanta per cento), con avvertenza che tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteria,

- bolli, registrazione, copiatura allegati, disegni, etc., nonché tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore;
- CHE la licitazione privata, esperita secondo le norme previste dall'articolo 1 - lettera d) della legge 2 Febbraio 1973, n.14, è stata approvata con deliberazione n.3231 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella seduta dell'11 Febbraio 1980;
  - CHE i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi all'uopo accreditati dal Ministero dei Lavori Pubblici - C.E.R., secondo le modalità ed i termini di cui alla circolare n.ro 8728 del 16 Luglio 1979.

#### CONSIDERATO

- CHE l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari alla Via Putignani, n.85, avvalendosi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n.1309 del 29 Luglio 1948 e di cui all'articolo 13 del Decreto del Presidente della Repubblica n.1 del 3 gennaio 1978, ha presentato,

per la costituzione della cauzione definitiva, polizza fidejussoria n.30445 del 5 Marzo 1980 prestata dalla Assicuratrice Edile - agenzia di Bari - con sede in Milano, con la quale la predetta Assicuratrice Edile ) agenzia di Bari - con sede in Milano si costituisce fidejussore nell'interesse della suddetta Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari ed a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi fino alla concorrenza della somma di £. 39.883.000.= (Lire Trentanovemilionioctocentottantatremila), corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;

- CHE, con tale fidejussione la Assicuratrice Edile agenzia di Bari - con sede in Milano resta obbligata in solido con la Impresa debitrice, fino alla approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati;
- CHE, in dipendenza di tale fidejussione, l'Impresa ha acconsentito a maggiorare di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di Lire 6,50% (Lire sei e centesimi cinquanta per cento), offerto in sede di licitazione privata;
- CHE l'importo dei lavori, pertanto, diminuito del-

lo offerto ed accettato ribasso di £. 6,50% (Lire sei e centesimi cinquanta per cento) e del ribasso aggiuntivo di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione, ed in tutto un ribasso di £. 6,70% (Lire sei e centesimi settanta per cento) sull'importo a base d'asta di Lire 853.100.000.= (Lire ottocentocinquantatremilionicentomila) resta convenuto in nette Lire 795.942.300.= (Lire Settecentonovantacinquamilioninovecentoquarantaduemilatrecento);

- CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblica-amministrativa.

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano, a tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) - L'Impresa EDI.CO.M. con sede in Bari, quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto.

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inol

tre, alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato e relativo Elenco Prezzi, del disciplinare di appalto e dei disegni di progetto che, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante delegato, sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto, come se fossero qui appresso letteralmente trascritti e che qui si allegano, nonché alla osservanza piena ed incondizionata delle norme elencate nella lettera di invito alla licitazione privata, a sua volta allegata, come parte integrante di esso, al verbale di provvisoria aggiudicazione dello appalto medesimo.

3°) - Forma, pure, parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n.1063;

Col presente contratto si intendono, inoltre, richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali la Impresa resta contrattualmente obbligata.

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in £. 795.942.300.= (diconsi Lire Settecento novantacinquemilioninovecentoquarantaadue milatrecento) al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del 6,70% sull'importo lordo di £. 853.100.000.

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale d'Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione dei prezzi di appalto.

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 11 Dicembre 1978:

a) - manodopera ..... 40%

b) - Materiali:

1) Cemento (425) .....q.le 7%

2) Sabbia .....mc. 5%

3) Lavabo .....cad. 2%

4) Ferro F e B 38K .....Kg. 8%

5) Mattoni forati a 4 fori .....N. 8%

6) Legname abete per infissi .....mc. 7%

7) Marmettoni .....mq. 7%

In uno 44%

a riportare 84%

riporto 84%

c) - trasporti:

8) autocarro ..... q.le/Km. 6%

d) - noli:

9) Betoniera ..... ora 4%

10) Gru ..... ora 6%

In uno 10%

TOTALE 100%  
=====

SQUADRA TIPO

- Operai specializzati 2

- Operai qualificati 2

- Operai comuni 3

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituen

ti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che, in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella sua qualità di Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella sua qualità di Amministrazione appaltante, per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali inte

grativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa aggiudicataria anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

9°) - L'Impresa aggiudicataria è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del sub-appalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime la Impresa aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le commesse date dalla Impresa aggiudicataria ad altre Im

prese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti nn.8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla Impresa aggiudicataria e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero la sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dallo Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Impresa aggiudicataria non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a ri

sarcimento di danni.

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'articolo 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuati nella misura stabilita dall'articolo 48 del Regolamento 23 Maggio 1924, n.827, sulla Contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.

13°) - A norma dell'articolo 339 della legge sui lavori Pubblici 20 Marzo 1865, n.2248 l'Impresa aggiudicataria si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Bari presso lo studio legale del Dr.Proc. Franco DI RONZO, Via Putignani, 85.

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Impresa aggiudicataria ha provve-

duto a costituire la cauzione definitiva di £ i r e  
39.883.000.= (diconsi Lire Trentanovemilioniottocen-  
toottantatremila), pari al 5% dell'importo dei lavo-  
ri al netto del ribasso d'asta, con la polizza fide-  
jussoria innanzi specificata.

16°) - L'Impresa aggiudicataria EDI.CO.M. s.r.l. con  
sede in Bari accetta e si obbliga di eseguire i la-  
vori nel termine stabilito dall'articolo 30 del Ca-  
pitolato Speciale di Appalto, termine al quale le  
parti convengono di dare decorrenza dalla data del  
verbale di consegna dei lavori stessi.

17°) - Il presente contratto può essere rescisso  
con semplice dichiarazione scritta del Presidente  
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi, prescindendo da ogni e qual-  
siasi ordinaria procedura qualora la Impresa appal-  
tatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o con-  
duca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò  
senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro di-  
ritto e facoltà della Amministrazione appaltante.

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contrat-  
to e atti conseguenti relativi alla gestione dei la-  
vori dal giorno della consegna fino a quello del  
collaudo, come i diritti di segreteria, bolli, regi-  
strazioni, copiatura allegati, disegni, etc., non-

chè tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

19°) - E' altresì a carico dell'Impresa appaltatrice, senza diritto a rivalsa, il contributo di L. 1°/‰ (fire una per mille) da versare, eventualmente dovuto, alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dello importo contrattuale, sia sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, etc.), nonchè sull'ammontare di eventuali riserve accolte e per revisione prezzi.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il signor Errico ORTESE, nella veste e qualità sopra dette, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale e del disciplinare di appalto, affida alla Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari, l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi che rappresenta si obbliga a far pagare lo  
ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da  
ora per l'Impresa EDI.CO.M. S.r.l. con sede in Bari  
lo sarà per l'Istituto Autonomo per le Case Popola-  
ri della Provincia di Brindisi solo dopo la prescri-  
ta approvazione nei modi di legge.

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigen-  
ti disposizioni di legge.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa  
rinunzia delle parti che hanno dichiarato di averne  
presa visione in precedenza.

A richiesta, io Ufficiale Rogante delegato ho rice-  
vuto e pubblicato il presente atto mediante lettura  
fattane a chiara ed intellegibile voce ed in presen-  
za delle parti che da me interpellate hanno dichiara-  
to essere l'atto conforme alla loro volontà, e lo  
approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante  
delegato qui in calce ed a margine dei fogli inter-  
medi come per legge.

Il presente atto consta di numero cinque fogli di  
carta uso bollo, dattiloscritti da persona di mia fi-  
ducia per intero su numero diciassette facciate ol-  
tre questa fin qui.=

Per copia conforme

Brindisi, li - 1 OTT. 1980

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

(Dott. Ing. Antonio Longo)

