

— COMUNE DI MESAGNE —
(Provincia di Brindisi)

Oggetto:

LAVORI di Recupero Edilizio di proprietà comunali da destinare
ad alloggi di E.R.P.

Localizzazione Interventi di Edilizia Sovvenzionata

L. n. 179/92, n. 493/93, e n. 85/94

Delibere di G.R. n° 3074/96 – 4568/96 – 1616/98

1° Biennio 1992-93

Importo 330.000.000

Lavoro:

Progetto Esecutivo
Recupero Immobili ex-Antonucci e vico Morranza

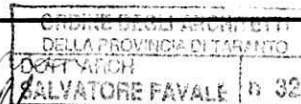
Gruppo di progettazione:

Arch. Salvatore FAVALE

Arch. Marcellina PERRONE

Ing. Franco GALLO

Collaboratori: Ing. Cataldo BOCCUNI – Ing. Oronzo MAZZOTTA



Titolo:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data:

Scala:

Tavola n.

15

Rev. A:

Rev. B:

Mesagne li

Visto:

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
1	001	Demolizione di strutture di fabbricati di qualsiasi forma e spessore, da liquidare per l'effettivo volume di struttura demolita; compreso tutti gli oneri per la demolizione con ogni mezzo ed a qualsiasi altezza, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi distanza, compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni, nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione degli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione dei danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino, di servizi pubblici p.p. con riferimento al piano di campagna, con esclusione di aggetti, balconi, cornicioni, parapetti e volumi al di sopra della linea di gronda dei tetti: - per murature di pietrame, mattoni pieni o tufo				
		A: interventi	MC	12.00		
		B: interventi	MC	6.00		
			MC	18.00	61 600	1 108 800
2	002	Demolizione o disfacimento di manufatti, compreso ogni onere derivante dalle speciali lavorazioni eseguite anche a minimi tratti nonché la pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile che resta di proprietà dell'Impresa e il trasporto a rifiuto. 1) pavimenti e lastre solari di quals. tipo e spessore, compr. malta e sottof.				
		A: a piano terra, vani d,f,g,h,	MC	76.51		
		A: a piano primo, vani u,t,x,z,	MC	24.89		
		A: a piano primo, terrazze	MC	38.60		
			MC	140.00	9 200	1 288 000
3	002	Demolizione o disfacimento di manufatti, compreso ogni onere derivante dalle speciali lavorazioni eseguite anche a minimi tratti nonché la pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile che resta di proprietà dell'Impresa e il trasporto a rifiuto. 2) spicconatura intonaco quals. tipo, interno o esterno, compr. impalc. <=5 mt.				
		A: vani f,g,h	MQ	228.93		
		B: tutto	MQ	171.07		
			MQ	400.00	4 500	1 800 000
4	003	Accurato smontaggio, trasporto a rifiuto, o accatastamento, a qualsiasi altezza o profondità, di: - piastrelle di maiolica dai bagni compresa sottostante malta;				
		<i>A riportare</i>				4 196 800

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				4 196 800
		- apparecchi igienico sanitari e delle relative tubazioni idriche e fognanti; - serramenti interni ed esterni, quali, finestre, porte finestre, persiane, porte di caposcala, bussole, con accatastamento e trasporto nel laboratorio di restauro e restituzione; - banco di cucina cappa e fumaio e ristoro delle superfici annerite mediante spicconatura dello strato superiore e sostituzione a scuci cucì dei conci maggiormente ammalorati; - impianti elettrici a vista o incassati, compresa sigillatura delle tracce con malta a base di calce idraulica; - serbatoi in genere di accumulo acqua e di accumulo gasolio con annessa caldaia compresa la rottura o il taglio a fiamma per la loro estrazione; Le superfici orizzontali e verticali saranno conguagliate e ristorate per ricevere i successivi trattamenti. E' compreso ogni onere per ponteggi.				
		A:	corpo	0.80		
		B:	corpo	0.20		
			corpo	1.00	6 000 000	6 000 000
5	004	Rimozione, raccolta, accatastamento e allontanamento di materiali vari eterogenei, eseguito a mano, compreso il carico sul mezzo di trasporto e scarico a rifiuto a qualsiasi distanza, con ogni onere per la disinfestazione e derattizzazione dei locali con prodotti idonei, spruzzati o cosparsi, e conseguente lavaggio e pulizia finale.				
		A: ai tre livelli 114.02+118.39+155.51	MQ	387.92		
			MQ	387.92	15 000	5 818 800
6	005	Asportazione di carta da parati e di calcina, in tutti i vani, a mezzo di spatola, e pulizia e lavaggio delle sottostanti superfici intonacate, risultate libere, con ogni onere per ponteggi e allontanamento materie.				
		A: a piano terra, vani a,b,c,d,e	MQ	188.50		
		A: a piano primo	MQ	601.37		
			MQ	789.87	10 000	7 898 700
7	006	Chiusura di vani di porte delle dimensioni medie di ml. 1,00x2,20 o di finestre delle dimensioni medie di ml. 0,90 x 1,50 da eseguirsi in muratura di tufo per spessori da cm.25 a cm.50, con ogni onere sia per incastri negli stipiti della nuova ed alla esistente muratura, che per la conformazione a misura dei conci di arrivo sotto l'architrave.				
		A: piano terra, piano primo	n.ro	3.00		
			n.ro	3.00	200 000	600 000
8	007	Apertura di porta delle dimensioni medie di ml. 1,00 x 2,20 o di finestra delle dimensioni medie di ml. 0,90x1,50 comprendente: il taglio a forza della muratura con ripresa degli stipiti, la formazione di architrave in calcestruzzo cementizio antiritiro armato con 4 + 4 Ø 12 e staffe Ø 8 ogni				
		<i>A riportare</i>				24 514 300

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				24 514 300
		15 cm; previa collocazione di impiedi in tondino Ø20 con appoggi, nel corso del taglio per dar luogo alla architrave da incastrarsi per almeno cm. 20 per parte oltre il filo degli stipiti, con ogni onere per ponti di servizio e magisteri.				
		B: accesso	n.ro	1.00		
			n.ro	1.00	350 000	350 000
9	008	Modifica scala di accesso e intervento della partizione e consolidamento della zona ingresso-W.C. all' immobile di Vico Morranza, secondo i disegni esecutivi di progetto, con tagli, puntellamenti, riconformazione e rafforzamento in conci o calcestruzzo, innesti di strutture, architravi irrigidite nei muri e l'esecuzione di un pilastro in muratura e quant' altro occorra per dare il lavoro completo e finito, compreso tutto il materiale occorrente.				
		B:	corpo	1.00		
			corpo	1.00	2 000 000	2 000 000
10	009	Fornitura e posa in opera di pavimentazione solare in lastre di pietra di Corsi dello spessore non inferiore a 5 cm, in opera su massetto in cls alleggerito con argilla espansa dello spessore non inferiore a 8 cm, su sottostante pavimentazione bitumata, compresa: sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento plastico e arrotondamento di angoli a piè dei muri delle terrazze eseguito con malta cementizia a 6 q.li, lisciato e raccordato con le murature.				
		A: in terrazza	MQ	186.70		
			MQ	186.70	40 000	7 468 000
11	010	Ripristino del perimetro di vani di finestre e balconi sulle facciate esterne dei fabbricati, da eseguirsi a qualsiasi altezza e compreso l'onere delle eventuali impalcature, conseguente allo smontaggio delle vecchie persiane in legno alla Romana, mediante la rincocciatura, fino a cm 10 di larghezza e per qualunque spessore dei vuoti esistenti tra muro e imbottito, da eseguire a qualsiasi altezza, previa scalzatura e scarnificazione delle parti e rincocciatura con scaglie di laterizio o pietra calcarea e malta cementizia a q.li 4 di cemento, compreso eventuale spicconatura e ripresa dell'intonaco esterno adiacente e la successiva ripresa del rivestimento di finitura conforme a quello esistente sulle facciate.				
		A: esterno	ML	50.00		
			ML	50.00	7 500	375 000
12	011	Esecuzione di ciclo protettivo per paramenti di tufo o tufo-carparo, con ogni onere per ponteggi e impalcature, composto da : - pulizia manuale con spazzola di saggina e acqua o lavaggio per cicli ripetuti di acqua nebulizzata; - stuccatura di fratture e giunti mediante applicazione di malta a base di calce idraulica a basso contenuto salino e polveri di pietra; - scialbatura a latte di calce, consistente nella impregnazione di materiale				
		<i>A riportare</i>				34 707 300

Comune di Mesagne

Provincia di BRINDISI

A: Immobile Ex - Antonucci

Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				34 707 300
		mediante una prima applicazione a spruzzo e due successive a pennello, previa aggiunta di fissativo:				
		- patinatura del paramento con soluzione incolore idrorepellente, del tipo riconosciuto e omologato, a strati successivi sino a completo assorbimento e comunque secondo le indicazioni della DD.LL.				
		A: facciate	MQ	330.60		
		B: facciate	MQ	120.40		
			MQ	451.00	25 000	11 275 000
13	012	Intervento alla facciata immobile Ex-Antonucci, comprendente: - la sigillatura a mastice di aperture di conci anche scorniciati; - la pulizia, anche con idrogetto, e confrontatura delle superfici architettoniche, quali lesene, timpani, cornicioni, stipiti, colonne scanalate, ed altro; - la rimozione di sovrapposizioni, di intonaci diversi, a lesene di perimetro ed alla zoccolatura e rifacimento con intonaco bianco sagomato, previa sigillatura di lesioni e piccole riprese di screpolature; - pulizia dei riquadri tra lesene, ad acqua e carta vetro, dalla esistente calcina e ricoloritura a latte di calce; - riconformazione del portale di ingresso, a vista con intonaco bianco; - smontaggio, sverniciatura, sostituzione di parti deteriorate, anche in incasso, alle ringhiere in legno, e successivo rimontaggio previa verniciatura opaca a coprire compresa l'impalcatura e i ponti di servizio a qualsiasi altezza provvista di rete di protezione.				
		A: facciata principale	corpo	1.00		
			corpo	1.00	34 100 000	34 100 000
14	013	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore per manufatti quali raccordi per pluviali, bocchettoni, braghe ecc., fornite e poste in opera comprese saldature, taglio, sfrido, adattamento alla forma di rito, ogni eventuale opera muraria ed ogni onere e magistero per dare il manufatto finito e funzionante.				
		A: per bocchettoni ai pluviali 5.00x12	Kg	60.00		
			Kg	60.00	5 000	300 000
15	014	Pluviali in ferro tondo Ø 100 mm, in opera compresi raccordi a V, zanche di tenuta, assistenza muraria, ogni onere di impalcature e ponteggi, e verniciatura a colore marrone di smalto sintetico, previa una passata di minio.				
		A: dalle terrazze 3x11.00+2x6.00	ML	45.00		
			ML	45.00	30 000	1 350 000
16	015	Ristoro di pavimentazione esistente in marmette, previa l'eventuale <i>A riportare</i>				81 732 300

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i> sostituzione di quelle rotte, e in battuto di cemento decorato alla veneziana, con lavaggio, sgrassaggio, trattamento con emulsione brillante, leggera rilucidatura meccanica, eventuali interventi a mastice su screpolature, con ogni onere.				81 732 300
		A: piano terra, a,b,c	MQ	41.79		
		A:piano primo, tutto meno i vani u,t,x,z	MQ	89.13		
			MQ	130.92	30 000	3 927 600
17	016	Porta di caposcala ad uno o più battenti anche di diversa larghezza, costituita da telaio fisso di sezione cm 8x51/2, battenti con intelaiatura portante in legno abete a struttura cellulare dello spessore mm 25 e telaio cm 10, fodera esterna in perlinatura verticale dello spessore mm 15 e larghezza variabile da mm 50 a mm 80 ad incastro e con interspazio opportunamente ricavato e sagomato, fodera interna in doghe verticali dello spessore mm 15 e larghezza variabile da mm 70 a mm 100 con incastri e interspazio, riquadratura perimetrale a massello di sezione mm 55x30 e zoccolo esterno dello spessore cm 2 e altezza cm 15/20. In opera completa di 3 cerniere per ogni battente in ottone pesante e dell'altezza di cm 12; di due paletti a scatto incassati e con placca in ottone; una serratura tipo YALE a numero due mandate con scivolo a tre chiavi; catena o apparecchio di sicurezza in acciaio cromato; maniglia o pomolo in ottone lucido o cromato compreso eventuali listelli coprifilo, otto robuste zanche a muro per il telaio fisso, tutte le opere murarie occorrenti, le opere provvisoriale e ogni onere e magistero, e compreso ancora imprimitura ad uno strato di olio di lino cotto, stuccatura, rasatura, scartavetratura e verniciatura a tre passate con vernicie flatting o vernice oliosintetica: - in legno larice				
		B: ingresso	MQ	2.25		
			MQ	2.25	276 000	621 000
18	017	Portone a due battenti costituito da controtelaio fisso di sezione cm 10x8; battente con intelaiatura portante a struttura reticolare in legno abete dello spessore mm 25 e lato cm 15, fodera esterna in perlinatura verticale dello spessore di mm 15 e larghezza variabile da mm 60/100 ad incastro e con interspazio opportunamente ricavato e sagomato, fodera interna a doghe verticali dello spessore mm 20 e larghezza variabile da mm 100 a 120 con incastri e interspazio, riquadratura perimetrale e massello di sezione cm 6x4 in legno duro e zoccolo esterno dello spessore cm 2, altezza cm 40 in opera con tutte le ferramenta, gli accessori, gli oneri e magisteri del precedente articolo. - in legno castagno				
		A: aperture retro (1.5+2.00)x2.5+1.00x2.25	MQ	11.00		
		B:accesso	MQ	1.80		
			MQ	12.80	441 000	5 644 800
19	018	Finestre e porte finestre, con o senza sopraluce fisso o apribile, costituite da controtelaio fisso della sezione 7x51/2; con parti apribili o fissi con <i>A riportare</i>				91 925 700

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				91 925 700
		montanti a traversi della larghezza di mm 70 e spessore di mm 55 e con zoccolo dell'altezza di cm 15/20, battentature doppie anche a profilo curvo o a bocca di lupo; gocciolatoio incastrato a coda di rondine nella parte esterna; guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio dei vetri listelli coprifilo opportunamente modanati; completi di sei robuste grappe di ferro per il controtelaio; di cerniere tipo anuba pesante della lunghezza di cm 14 in numero di 2 per ogni parte mobile della finestra o di porta finestra; di cremonese di chiusura incassata con nasello a richiamo e maniglie di ottone pesante anche cromato, apparecchiatura speciale di chiusura del sopraluce; gancio di ferro e catenella in ottone o acciaio cromato con relativi tasselli a muro, compresa imprimitura ad uno strato di olio di lino cotto, stuccatura, rasatura, scartavetratura e verniciatura a tre passate con vernice flatting o vernice oliosintetica, e compresa ancora la fornitura e posa in opera di vetrocamera, con intercapedine ad aria disidratata, composta da due lastre di cristalli del tipo Float e distanziatore metallico brevettato, il tutto racchiuso in profilo d'acciaio INOX, per spessore mm 17/20 con intercapedine mm 9/12. In opera compreso ogni onere e magistero relativi: - in legno larice d'America (pitch-pine)				
		B:	MQ	4.80		
			MQ	4.80	216 000	1 036 800
20	019	Scuretti costituiti da intelaiatura di listoni della sezione cm 7,00x3,00, specchiature a riquadro di spessore non minore a cm 2 oppure con pannelli di compensato spessore mm 4 in opera completi di ferramenti e serrature, compreso imprimitura ad uno strato di olio di lino cotto, stuccatura, rasatura, scartavetratura e verniciatura a tre passate con vernice flatting o vernice oliosintetica: - in legno larice d'America (pitch-pine)				
		B: alle finestre	MQ	4.00		
			MQ	4.00	110 400	441 600
21	020	Vetrate isolanti con intercapedine ad aria disidratata (vetrocamera) composta da due lastre di cristalli chiari lustrati (tipo Loat) e distanziatore metallico brevettato, il tutto racchiuso in profilo in acciaio inox: - spessore mm 17/20 con intercapedine mm 9/12				
		B: alle finestre	MQ	4.00		
			MQ	4.00	65 000	260 000
22	021	Restauro di infissi in legno, consistente nella rimozione di chiodi, zanche, fasce metalliche ed ogni elemento estraneo. Pulitura chimica delle ante e della struttura da realizzarsi con solventi, sverniciatore neutro, nonché pulizia meccanica da realizzarsi con bisturi, spazzole e spazzolini metallici. Trattamento disinfestante mediante ripetute impregnazioni a pennello con tarlicida. Consolidamento con resina al poliestere (disciolto in clorotene al 4%) data a pennello fino a rifiuto. Ancoraggio delle parti lignee staccate con resina acetovinilica e viti in ottone, e sostituzione di parti tarlate. Stuccatura di piccole e medie lacune con prodotti idonei e successiva				
		<i>A riportare</i>				93 664 100

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				93 664 100
		carteggiatura delle stuccature. Integrazione delle parti in ferro mancanti consistente, ove occorra, nel rifacimento delle medesime cerniere, chiodi, spinotti, ecc. che dovranno essere ancorate con le stesse modalità di quelle esistenti; compresa altresì la fornitura di vetri per le finestre di tipo idoneo agli infissi stessi: quali vetrocamera. E' compreso nel prezzo il restauro o la fornitura e sostituzione della attuale serranda in lamiera metallica con in legno ed eventualmente la fornitura e sostituzione di quegli infissi che la D.LL. riterrà eccessivamente ammalorati o mancanti. 1) per n.20 infissi esterni				
		A: facciate	corpo	1.00		
			corpo	1.00	35 000 000	35 000 000
23	022	Scavi a sezione ampia per sbancamento o sterro di materie di qualsiasi natura e consistenza, escluse quelle da piccone, sia asciutte che bagnate, compreso i trovanti di volume < 0,30 mc, lo sradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accatastamento in appositi siti indicati dalla D.LL. nell'ambito del cantiere; per profondità fino a ml 2,00 dal piano di campagna; - eseguito a mano su ordine scritto della D.LL.				
		A: per vespaio ai vani d,f,g,h 76.50x0.40	MC	30.60		
			MC	30.60	29 600	905 760
24	023	Vespaio in pietrame calcareo di idonea pezzatura, a qualsiasi profondità o altezza sistemato a mano, compresa la realizzazione di cunicoli di areazione della larghezza non inferiore a 20 cm realizzati in pianta a maglia quadrata 2,00x2,00 m, la realizzazione delle opere murarie per l'incassamento di tubazione sagomata in PVC del diametro di 60mm per l'areazione dei cunicoli con presa esterna mediante griglia antipioggia e antiratto, compresa la regolarizzazione della superficie con pietrisco minuto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito. - con materiale fornito dall'impresa				
		A: ai vani d,f,g,,h	MC	30.60		
			MC	30.60	24 400	746 640
25	024	Massetto di conglomerato cementizio isolante di argilla espansa tipo "Leca" a q.li 2 di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano, configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio cm 10 compresa l'eventuale lisciatura della superficie finale con boiacca di cemento.				
		A. piano terra ai vani d,f,g,h	MQ	76.580		
		A. piano primo ai vani t,u,x,z	MQ	24.820		
		A. terrazzini	MQ	38.600		
		<i>A riportare</i>		140.000		130 316 500

Comune di Mesagne

Provincia di BRINDISI

A: Immobile Ex - Antonucci

Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>		140.000		130 316 500
			MQ	140.000	16 800	2 352 000
26	025	Risagomatura e ricollocazione in opera, previo smontaggio, con l'innesto di piccole parti mancanti fornite dall'impresa dello stesso materiale esistente, sigillate a mastice, di gradini e soglie in pietra da taglio, con ribocciardatura superfici, alle scale dei due immobili.				
		A: scala principale: 1	corpo	0.500		
		B: scala principale :1	corpo	0.500		
			corpo	1.000	2 000 000	2 000 000
27	026	Trattamento con soluzioni saline o altro materiale idoneo su pareti impregnate da umidità ascendente e già scrostate di intonaco, al piano terra dell' immobile Ex-Antonucci ed alle pareti dell' immobile in Vico Morranza.				
		A:	corpo	0.750		
		B:	corpo	0.250		
			corpo	1.000	7 615 500	7 615 500
28	027	Fornitura e messa in opera di impianto idrico-sanitario-fognario completo di apparecchiature in vetrochina per - n. 2 doccie, - n. 5 tazze W.C., - n. 5 bidet, - n. 6 lavabi in fire-clay, - n. 2 lavello in ghisa porcellanata - n. 1 vasca da bagno, comprendente rubinetteria in ottone cromato pesante e tutti gli accessori di uso, comprensivo di: - n. 1 contatore generale di acqua; - n. 4 contatori di sottrazione di acqua; - n. 2 attacchi cromato per lavatrice; - n. 1 scalda-acqua elettrico da 80 l e n. 2 da 10 l, - coibentazione delle tubazioni idriche-sanitarie; - serbatoio zincato a caldo da 1000 l per accumulo acqua; - impianto di spinta costituito da gruppo gemellare di pompe della potenza singola di 1,5 CV e serbatoio a membrana per la messa in funzione dell'impianto, il tutto collocato in terrazza; - tubazioni in polibutylene per impianto idrico di acqua fredda e calda, e in polietilene per l'impianto di scarico, compresi tutti i pezzi speciali, le curve i raccordi ed i pozzetti con chiusini in ghisa o resina e centralina idrica (collettore). Sono comprese tutti i materiale e le opere murarie per l'incassamento e la sigillatura delle tubazioni e delle apparecchiature indicate a qualsiasi altezza e profondità. Il tutto da realizzare secondo le indicazioni dei disegni di progetto e le sezioni adeguate all' impianto, da certificare secondo la normativa vigente per dare l'impianto perfettamente funzionante.				
		A:				
		<i>A riportare</i>				142 284 000

Comune di Mesagne

Provincia di BRINDISI

A: Immobile Ex - Antonucci

Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				142 284 000
		4x0.10	corpo	0.400		
		B:				
		1x0.10	corpo	0.100		
			corpo	0.500	18 000 000	9 000 000
29	028	Tramezzi di tufo dello spessore di cm 8-10, in opera con malta di tufina, eseguiti a qualsiasi altezza, compreso ogni onere, come: impalcatura, ponti di servizio, formazione delle piattabande in c.a., mazzette, ecc.				
		A:	MQ	30.000		
		B:	MQ	9.000		
			MQ	39.000	26 000	1 014 000
30	029	Sbruffatura con malta fluida di cemento e sabbia, su pareti e soffitti preventivamente bagnate abbondantemente, compreso ponti di servizio fino all'altezza di ml 5 ed ogni altro onere e magistero:				
		A: da spicconatura intonaco	MQ	228.930		
		B: da spicconatura intonaco	MQ	171.070		
			MQ	400.000	4 000	1 600 000
31	030	Intonaco civile a tre strati con malta comune costituito da rinzaffo, arricciatura ed ultimo strato di malta fine, dello spessore complessivo non inferiore a cm 1,5 eseguito con predisposte guide, su pareti o soffitti, piani o curvi, interni o esterni, comprese le baccelle di raccordo, i ponti di servizio fino ad una altezza di ml 5 ed ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.				
		A: da sbruffatura	MQ	228.930		
		B: da sbruffatura	MQ	171.070		
			MQ	400.000	14 400	5 760 000
32	031	Tinteggiatura in tinta unica con calce additivata compresi ponti di servizio fino a 5 m di altezza: - a due strati				
		A: - da asportazione carta da parato e calcina	MQ	789.870		
		- da intonaco	MQ	228.930		
		B: - da intonaco	MQ	171.070		
			MQ	1 189.870	6 000	7 139 220
33	032	Sarcitura di lesioni su pareti interne ed esterne, mediante scalzatura delle parti scollegate, pulitura e bagnatura, sigillatura, con malta cementizia; <i>A riportare</i>				166 797 220

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				166 797 220
		rinzaffatura con schegge di pietra viva e laterizio, compresa la ripresa dell'intonaco e quanto altro occorre, nonché l'allontanamento del materiale di risulta: - compresi i ponteggi				
		A: a piano terra	ML	30.000		
		B: a piano primo	ML	50.000		
			ML	80.000	22 500	1 800 000
34	033	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle tipo monocottura 20x20, 30x30, 20x40 cm, in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso allettamento in malta fine di cemento e con giunti con cemento bianco a q.li 4, tagli, sfridi, raccordi ed ogni altro onere e magistero occorrente: - monocoloro				
		A: come da scomposizione				
		- piano terra vani d,f,g,h	MQ	76.580		
		- terrazzina	MQ	38.600		
		- piano primo vani u,t,x,z	MQ	24.890		
		B: nei vani A,B,stanzino	MQ	33.080		
			MQ	173.150	55 000	9 523 250
35	034	Lastre di marmo in pietra di Apricena extra del tipo serpeggiante o Trani dello spessore di cm 2 provenienti dalle cave più accreditate sul mercato, quadrate o rettangolari, con faccia vista levigata, con coste rifilate a sega e con spigoli smussati o arrotondati ove richiesto, la formazione di fori per le zanche, in opera con malta cementizia, compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di zinco trafilato, l'assistenza del marmista, i ponteggi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: In lastre di superficie fino a 0,20 mq cadauna per pavimenti e rivestimenti.				
		A: scala retro : frontini, ripiani	MQ	7.000		
			MQ	7.000	85 500	598 500
36	035	Lastre di marmo in pietra di Apricena extra del tipo serpeggiante o Trani dello spessore di cm 3 provenienti dalle cave più accreditate sul mercato, quadrate o rettangolari, con faccia vista levigata, con coste rifilate a sega e con spigoli smussati o arrotondati ove richiesto, la formazione di fori per le zanche, in opera con malta cementizia, compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di zinco trafilato, l'assistenza del marmista, i ponteggi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: In lastre di superficie fino a 0,20 mq cadauna per pavimenti e rivestimenti.				
		A: scala retro : gradini	MQ	6.000		
		<i>A riportare</i>		6.000		178 718 970

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>		6.000		178 718 970
			MQ	6.000	122 000	732 000
37	036	Zoccolino battiscopa dello spessore cm 1 ed altezza 8/10 cm con spigolo superiore leggermente smussato, in opera con malta cementizia compreso l'onere della ripresa e raccordo dell'intonaco al bordo superiore, taglio, sfrido, pulizia ed ogni altro onere: - in pietra di Apricena o Trani				
		A: ai vani	ML	275.500		
		B: ai vani	ML	51.500		
			ML	327.000	16 000	5 232 000
38	037	Rivestimento di pareti con piastrelle maioliche smaltate di prima scelta Sassuolo, bianche o colorate con lieve decorazione di dimensioni 15x15, 20x20 o 7,5x15 cmq poste in opera con malta cementizia o collante e allettate nei giunti con cemento bianco, compresa la preparazione a perfetto piano del sottofondo con malta bastarda a q.li 1,5 di cemento, i pezzi speciali e la pulitura finale.				
		A: piano terra e piano primo ai vani: d) e x)	MQ	28.000		
		piano terra e piano primo ai vani: f) e u)	MQ	25.000		
		B: al W.C.	MQ	12.000		
			MQ	65.000	36 800	2 392 000
39	038	Bussola ad uno o più battenti con o senza sopra-luce a vetri fisso apribile o a bilico, tamburata a struttura cellulare costituita da controtelaio fisso della sezione cm 5x4; battenti anche a vetro, con intelaiatura interna di listelli di legno abete dello spessore mm 30 ed a riquadri di lato non superiori a cm 10 rivestiti su ambo le facce con compensato dello spessore mm 5, riquadratura perimetrale in massello di legno duro di sezione mm 40x25 ed eventuale zoccolo pure a massello dell'altezza cm 15/20. In opera completa di mostra, contromostra, succielo e con tutte le ferramenta, gli accessori, gli opportuni oneri e magisteri, da misurare sul perimetro esterno della mostra: - in legno abete				
		A: alla scala terrazza	MQ	3.950		
		B: interni	MQ	6.650		
			MQ	10.600	147 800	1 566 680
40	039	Sottoincassi per bussole in tavole di legno abete dello spessore di cm 2 fissati in opera con viti ad idonei tasselli murati, compreso ogni onere e magistero.				
		A:	ML	95.500		
		B:	ML	16.500		
		<i>A riportare</i>		112.000		188 641 650

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>		112.000		188 641 650
			ML	112.000	29 700	3 326 400
41	021	Restauro di infissi in legno, consistente nella rimozione di chiodi, zanche, fasce metalliche ed ogni elemento estraneo. Pulitura chimica delle ante e della struttura da realizzarsi con solventi, sverniciatore neutro, nonché pulizia meccanica da realizzarsi con bisturi, spazzole e spazzolini metallici. Trattamento disinfestante mediante ripetute impregnazioni a pennello con tarlicida. Consolidamento con resina al poliestere (disciolto in clorotene al 4%) data a pennello fino a rifiuto. Ancoraggio delle parti lignee staccate con resina acetovinilica e viti in ottone, e sostituzione di parti tarlate. Stuccatura di piccole e medie lacune con prodotti idonei e successiva carteggiatura delle stuccature. Integrazione delle parti in ferro mancanti consistente, ove occorra, nel rifacimento delle medesime cerniere, chiodi, spinotti, ecc. che dovranno essere ancorate con le stesse modalità di quelle esistenti; compresa altresì la fornitura di vetri per le finestre di tipo idoneo agli infissi stessi: quali vetrocamera. E' compreso nel prezzo il restauro o la fornitura e sostituzione della attuale serranda in lamiera metallica con in legno ed eventualmente la fornitura e sostituzione di quegli infissi che la D.LL. riterrà eccessivamente ammalorati o mancanti. 2) per n.21 infissi interni A:	corpo	1.000		
			corpo	1.000	20 000 000	20 000 000
42	040	Impianto di riscaldamento autonomo: per 1° piano immobile Ex-Antonucci, necessario anche per l'acqua sanitaria, composto: - da gruppo termico murale delle migliori marche, con caldaia a tenuta stagna, potenzialità al focolare minima di 26.000 Kcal/h; - canna fumaria per tutta l'altezza necessaria, e tutte le opere murarie per la sua messa in opera e la sua protezione; - collettore complanare; - tubazione in rame ricotto a verche o a rotoli, in opera compreso i tagli nelle murature dove corrono le tubazioni, e riprese delle tracce, con ogni onere per coibentazione con elastomero a celle chiuse dello spessore minimo indicato dalle normative vigenti; - termostato ambiente; - radiatori in ghisa ad elementi componibili del tipo a piastra comprensivi di valvole di sfio e chiusura, e valvole di zona, verniciati con due mani di antiruggine e con due mani di smalto, fissati a mensole, accessoriati e calibrati per 24° ambiente. - impianto di fornitura del gas ai fuochi della cottura composto da tubazione in acciaio zincato di diametro opportuno, zanche di ancoraggio al muro, valvole di intercettazione, dal contatore all'ingresso dell'appartamento, giunto dielettrico, e tubazione interna in rame ricotto ad unico elemento isolata secondo normativa e rubinetto interno di intercettazione, comprese le opere murarie e i materiali occorrenti per legge per l'areazione e la ventilazione dei locali interessati. Il tutto da realizzare secondo le indicazioni dei disegni di progetto e le sezioni adeguate all'impianto, da certificare nel rispetto di tutte le norme vigenti e le NORME UNI-CIG relative. <i>A riportare</i>				211 968 050

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

A: Immobile Ex - Antonucci
B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>				211 968 050
		A: piano primo: alloggio	corpo	1.000		
			corpo	1.000	9 000 000	9 000 000
43	041	Impianto di riscaldamento a termoconvettori elettrici da parete, della potenza non inferiore a 2000 W, a velocità multipla della ventola e doppia potenza di alimentazione, con cronotermistato per l'accensione automatico e lo spegnimento al raggiungimento della temperatura ambiente stabilita ed all'orario previsto, compreso il materiale e le opere murarie occorrenti per la messa in opera a qualsiasi altezza, in ogni locale per p.t. dell'immobile Ex-Antonucci e per immobile di Vico Morranza. Comunque come previsto dagli elaborati di progetto.				
		A: piano terra: due interventi	corpo	0.660		
		B: piano primo	corpo	0.340		
			corpo	1.000	6 000 000	6 000 000
44	027	Fornitura e messa in opera di impianto idrico-sanitario-fognario completo di apparecchiature in vetrochina per - n. 2 doccie, - n. 5 tazze W.C., - n. 5 bidet, - n. 6 lavabi in fire-clay, - n. 2 lavello in ghisa porcellanata - n. 1 vasca da bagno, comprendente rubinetteria in ottone cromato pesante e tutti gli accessori di uso, comprensivo di: - n. 1 contatore generale di acqua; - n. 4 contatori di sottrazione di acqua; - n. 2 attacchi cromato per lavatrice; - n. 1 scald-acqua elettrico da 80 l e n. 2 da 10 l, - coibentazione delle tubazioni idriche-sanitarie; - serbatoio zincato a caldo da 1000 l per accumulo acqua; - impianto di spinta costituito da gruppo gemellare di pompe della potenza singola di 1,5 CV e serbatoio a membrana per la messa in funzione dell'impianto, il tutto collocato in terrazza; - tubazioni in polibutilene per impianto idrico di acqua fredda e calda, e in polietilene per l'impianto di scarico, compresi tutti i pezzi speciali, le curve i raccordi ed i pozzetti con chiusini in ghisa o resina e centralina idrica (collettore). Sono comprese tutti i materiale e le opere murarie per l'incasso e la sigillatura delle tubazioni e delle apparecchiature indicate a qualsiasi altezza e profondità. Il tutto da realizzare secondo le indicazioni dei disegni di progetto e le sezioni adeguate all'impianto, da certificare secondo la normativa vigente per dare l'impianto perfettamente funzionante.				
		A: piano terra e piano primo 4x0.10	corpo	0.400		
		B: piano primo 1x0.10	corpo	0.100		
		<i>A riportare</i>		0.500		226 968 050

Comune di Mesagne Provincia di BRINDISI
 Recupero e restauro di immobili da destinare ad alloggi di E.R.P.

 A: Immobile Ex - Antonucci
 B: Immobile Vico Morranza

NR.	ARTI.	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTI.	PREZZO	IMPORTO
		<i>Riporto</i>		0.500		226 968 050
			corpo	0.500	18 000 000	9 000 000
45	042	Impianto elettrico, da realizzare sottotraccia, secondo le indicazioni degli elaborati grafici e la relazione di progetto, con tutte le dotazioni e la distribuzione individuate (quadri, linee montanti, linee dorsali, linee di distribuzione, cassette, interruttori, deviatori, commutatori, prese da 10A, prese da 16A, relè, etc.) Comprendente aperture e chiusure di tracce, cablaggio, cassette d'interruzione e derivazione, ogni accessorio, lavorazione, opere murarie di attraversamento, montaggio, collegamenti, ed ogni altro onere per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte. A: piano terra e piano primo B: piano primo	corpo	0.800		
			corpo	0.200		
			corpo	1.000	16 170 950	16 170 950
A6	Sommano					252 139 000

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 DOTT. ARCH.
 SALVATORE FAVALE n. 112
