

Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia Di Brindisi

LEGGE II.3.1988, n°67 - 6° BIENNIO - P.I. n°016/I39/I - I^ Tranche

LAVORI, di costruzione di n°20 alloggi di E.R.P. nel Comune di  
S.PIETRO VERNOTICO - Piano di Zona I67 - Comparto 7 -  
- Lotti n°84 e 86.

IMPRESA: Giuseppe CARPARELLI da Fasano.

Importo a base d'asta L. I.106.952.000,=

Importo al netto del ribasso d'asta del  
2.99% L. I.073.854.135,=

CONTRATTO I/6/1992, n°6183 reg.a Brindisi il 2/6/1992 al n°  
Mod.I.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO  
ORIGINARIO.

Computo metrico - estimativo

Brindisi li. 15/6/1993



Direttore dei lavori  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



5/63 - Massetto in cemento  
 Cemento ecc —

- Calpestio piano per macchina:

lavoro eseguito e

contabilizzati — mp. 507,39 x 11.400 = 5.784.246,=

6/68 - Pavimento in pietre in  
 Cemento ecc —

- per per macchina:

10.90 x 5.80 = mp. 63.22

5.15 x 2.55 = " 13.13

10.90 x 7.75 = " 84.47

10.90 x 9.60 = " 104.64

5.15 x 3.00 = " 15.45

2.80 x 5.45 = " 15.26

5.45 x 3.20 = " 17.44

Somma mp. 313,61 x 24.000 = 7.526.640,=

7/60 - Pavimento in Travertini spers.  
 m. 2 ecc —

- Altri scale e piani  
 per macchina:

2 x 5.15 x 2.35 = mp. 24.20

2 x 2.80 x 1.50 = " 8.40

2 x 5.40 x 1.20 = " 12.96

2 x 2.50 x 1.50 = " 7.50

Somma mp. 53,06 x 58.800 = 3.119.920,=

8/47 - Accoglimento cuntiguo ecc

- TRACI IN FONDAZIONE :

Lavori eseguiti e contabloggiati = me. 320,31

- MURO SOSTEGNO PERIMETRICO :

a) fondazione =

$(8,00 + 60,00 + 28,00 + 4,00 + 52,00 + 8,00) =$

$= \text{me. } 160,00 \times 1,80 \times 0,50 = \text{me. } 144,00$

b) parete :

$\text{me. } 160,00 \times 0,30 \times 3,00 = \text{me. } 144,00$

Somma me. 288,00

Somma me. 608,31  $\times 112,000 =$  68.130.720, =

9/14a - Formazione di rivestir  
fino a mt. 2.00 ecc --

- lateralmente alle travi  
di fondazione =

Lavori eseguiti e

contabloggiati = me. 223,76  $\times 6,000 =$  1.342.560, =

10/16 - Vespato calcareo ecc --

- Locali al piano posti  
macchine :

Lavori eseguiti e

contabloggiati = me. 148,57  $\times 33,500 =$  4.977.095, =

—/—

11/50 - Acquisto contante a  
F. 200 ecc - - - - -

4

- Solofondazioni =

$$\text{mp. } 380,23 \times 0,10 = \text{mie. } \underline{38,82} \times 88.000 = \underline{3.420.650,=}$$

12/66 - Trattato in monete  
non liquidate ecc - - - - -

- per centrali: tenche e idroce:

$$2 \times 2 \times 5.00 \times 3.50 = \text{mp. } \underline{70,00} \times 18.500 = \underline{1.295.000,=}$$

- Impeto complessivo lordo "FONDAZIONI" - - - - - L. 164.757.820,=

= A DETRARRE :

- Impeto complessivo lordo del finanziamento - - - - - " 112.571.000,=

- Impeto lordo delle maggiori spese - - - - - L. 52.186.820,=

= A DETRARRE :

- il ribasso d'asta del 2.99% - - - - - " 1.560.386

RESTA LA MAGGIORE SPESA NETTA - - - - - L. 50.626.434

## B) SISTEMAZIONI ESTERNE

5

1/10c - Scavo di sezioni in terra  
di terreno sciolto ecc. ---

- per curviali taleggio gasolio

- per alimentaz. centrale termica;

- sul retrospetto =

$$\text{ml } (8.00 + 1.50 + 6.00 + 1.50) =$$

$$= \text{ml. } 17.00 \times 0.60 \times 0.80 = \text{ml. } 8,16$$

- per alloggiamento subotal

gasolio =

$$2 \times 4,50 \times 3,50 \times 4,00 = \text{ " } 126,00$$

- per Verce di raccolta  
opere meteoriche:

$$5,00 \times 5,00 \times 3,50 = \text{ " } \underline{87,50}$$

$$\text{Sommano ml. } \underline{\underline{221,66}} \times 10.000 = \underline{\underline{2.216.600,00}}$$

2/149 - Completamento curatizze per  
fasciature a kg. 150 ecc. ---

- per fasciature costruttive  
muro di scolo:

$$(49,00 + 1,50 + 1,50 + 4,00 +$$

$$+ 28,00 + 65,50 + 5,40) = \text{ml. } 154,90$$

- per fasciature costruttive  
Zona a Verole:

$$(2,60 + 26,50 + 6,00) = \text{ " } \underline{35,10}$$

$$\text{Sommano ml. } \underline{\underline{190,00}}$$

$$\text{ml } = 190,00 \times 0,50 \times 0,30 = \text{ml. } \underline{\underline{28,50}} \times 85.000 = \underline{\underline{2.422.500,00}}$$

3/47 - Armamento concreto per C.A. in elevazione ecc

- per piano sovrano rampa consolare =

1/2 x 15.00 x 14.00 x 0.15 = me. 15.75

- per sovrano raccolta acque meteoriche:

- platee =

5.00 x 5.00 x 0.30 = 11 7.50

- fusti:

2 x 5.00 x 0.30 x 3.00 = 4 9.00

2 x 4.40 x 0.30 x 3.00 = 4 7.90

(1.00 + 0.80) x 0.20 x 2.50 = 4 0.90

=(me. 25.30)

Somma me. 41.05 x 112.000 = 4.597.600

4/51 - Ferro per C.A. ecc

- Armatura rampa consolare (rete 20x20x6)

15.00 x 14.00 x 2.29 = kg. 480,90

- Armatura sovrano per acque meteoriche:

me. 25.30 x 66 = 4 1.665,85

Somma kg. 2.146,75 x 1.100 = 2.361.425,=

✓

5/214 - Famiglia di corpi  
strada ecc

- viciatā per auto fibrate, al  
piano posti maschili:

$2 \times 24.00 \times 6.00 = \text{mp. } 288,00$

$2 \times 24.00 \times 8.00 = \text{ " } 384,00$

$7.40 \times 1.50 = \text{ " } 11,10$

$11.40 \times \frac{1}{2}(7.40 + 10.00) = \text{ " } 99,18$

Somma mp. 782,28  $\times 25.000 = \underline{19.557.000,=}$

6/15a - Famiglia viletta con  
materale estrinseca ecc

- per famiglia sempre  
consolare:

$\frac{1}{2} \times 15.00 \times 14.00 \times 1.90 = \text{mp. } 199,50 \times 17.000 =$

3.391.500,=

7/38 - Salite in c. a. per ballate  
ecc

- fessetti per accessi alle  
scale:

$(6.50 + 8.50) \times 3.50 = \text{mp. } 52,50$

- ballate scale U.S.

$2 \times 1.20 \times 1.20 = \text{ " } 2,88$

Somma mp. 55,38  $\times 54.000 = \underline{2.990.520,=}$

8/41 - Mucchi in c. a. con isocapellute  
ecc

- fessetti fessetti accesso alle scale:

$2(6.50 + 8.50) \times 1,20 = \text{mp. } 50,60$

- fessetti scale U.S. =

$(1.80 + 3.50 + 11.00 + 20.00 +$   
 $+ 10.00 + 25.00 + 1.60 + 56.60 + 3.00 +$   
 $+ 5.00) \times 1,20 = \text{ " } 168,60$

Somma no; mq. 219,20  $\times 34.000 = \underline{7.452.800,=}$

9/37 - Sollette per rampa di scale ecc -

- per rampa sollette esterne di emergenza:

$$[(2 \times 3.30) + 5.00] \times 1.20 = \text{mq. } \underline{13.92} \times 51.000 = \underline{709.920,=}$$

10/85 - Tubazione polietilene  $\phi 60$  ecc -

- per portatore cavo telefonico:

a) sottopresselle =  $(10.00 + 8.00) =$  ml. 18.00

b) tra i pozzi = " 50.00

Somma ml. 68.00  $\times 18.000 = \underline{1.224.000,=}$

11/102 - Pozzetti ispezione ecc -

- per pretraspunzione allaccio SIP: n° 4

- " " " ENEL: " 4

- " per all'anno di lavoro

per gasolio = \_\_\_\_\_ n. 2

Somma n° 10  $\times 91.000 = \underline{910.000,=}$

12/84 - Tubazione p.v.c.  $\phi 160$  ecc -

- per allaccio ENEL =

sottopresselle =  $(10.00 + 8.00) =$  ml. 18.00

tra i pozzi = \_\_\_\_\_ n. 50.00

- per vasca raccolta acque meteoriche = \_\_\_\_\_ n. 30.00

Somma ml. 98.00  $\times 29.000 = \underline{2.842.000,=}$

✓

13/104 - Chiusure di prova ecc

- su progetti ENEL:

4 x kg. 50 = kg. 200, =

- su subletti gasolio:

2 x kg. 60 = " 120, =

- su vasee raccolte  
acque meteoriche:

1 x kg. 60 = " 60, =

Somma kg. 380, = x 3.000 = 1.140.000, =

14/106 - Cunicolo e sezione rettangolare  
40 x 60 ecc

- per p-azione tubolare gasolio  
per centrali termiche:

ml. (8.00 + 6.00) = ml. 14,00 x 37.000 = 518.000, =

15/108 - Lettoni in c.a. per  
apertura cunicoli ecc

- su cunicolo protezione  
tubolare gasolio per  
centrali termiche:

ml. (8.00 + 6.00) x 0.60 = kg. 8,40 x 30.000 = 252.000, =

16/107 - Condutture tubolari  
ecc

- tubolare gasolio per  
centrali termiche =

[2 x 4.00 + 6.00 + 8.00] = ml. 22,00 x 16.500 = 363.000, =

17/136 - Telefuni fern zrueto  
de 2<sup>n</sup> esa

- per alimentazione gasolio  
centrali termiche:

$[2 \times 4.00 + 8.00 + 6.00] = \text{ml. } \underline{22.00} \times 22.000 = \underline{484.000, =}$

18/16 - Gettata di petrolio esa

- sui serbatoi gasolio:

$5.00 \times 4.00 \times 0.30 = \text{me. } 6.00$

- per manutenzione:

- $2.00 \times 7.50 = \text{up. } 15.00$
- $2.00 \times 2.00 = \text{u } 4.00$
- $47.00 \times 1.40 = \text{u } 65.80$
- $4.00 \times 1.40 = \text{u } 5.60$
- $28.00 \times 1.40 = \text{u } 39.20$
- $62.00 \times 1.40 = \text{u } 86.80$
- $2.00 \times 7.50 = \text{u } 15.00$
- $3.00 \times 5.00 = \text{u } \underline{15.00}$

Somma up. 246.40

up.  $247.00 \times 0.25 = \text{me. } \underline{61.75}$

Somma me. 67.75  $\times 33.500 = \underline{2.269.625, =}$

19/63 - Masetto in complemento  
centrifugato esa

- sui serbatoi gasolio:

$2 \times 5.00 \times 4.00 = \text{up. } 40.00$

- per manutenzione = u 227.00

Somma up. 267.00  $\times 11.400 = \underline{3.043.800, =}$

✓

20/6b - Soors dh feneus Vegetale  
 esqunto e mans eae \_\_\_\_\_

- per conduttori in els prefabbricati =  
 mercatopiedi (49.00 + 1.50 + 1.50 +  
 + 4.00 + 28.00 + 65.50) = \_\_\_\_\_ ml. 149.50

- per conduttori zone Variable:  
 (2.60 + 26.50 + 6.00) = \_\_\_\_\_ " 35.00

Somma ml. 184.50

ml. 190.00 x 0.50 x 0.50 = ml. 47.50 x 21.000 = 997.500 =

21/110 - Condotti prefabbricati  
 eae. \_\_\_\_\_

- per mercatopiedi =

idem al n° 20/6b = ml. 190.00 x 24.000 = 4.560.000 =

22/68 - Partecipazione con patroni  
 dh quanto eae \_\_\_\_\_

- per mercatopiedi =

idem al n° 18/16 = mp. 247.00

- per passerelle:

300 x 6.50 = mp. 19.50

300 x 8.50 = " 25.50

Somma mp. \_\_\_\_\_ 45.00

Somma \_\_\_\_\_ mp. 292.00 x 24.000 = 7.008.000 =

23/32 - Sclero misto ecc

- apertura vases raccolta  
opere meteoriche:

$4.40 \times 4.40 = \text{mq. } \underline{19.36} \times 49.500 = \underline{958.320,=}$

24/77 - Intonaco di malta  
centrifughe ecc

- intonaco vases di raccolta  
opere meteoriche:

$4 \times 4.40 \times 3.00 = \text{mq. } 52.80$

$2 \times 4.40 \times 4.40 = \text{m } 38.72$

somma mq.  $\underline{91.52} \times 13.500 = \underline{1.245.520,=}$

25/5c2 - Intervallazioni per pali  
con sociale ecc

- per pezzo perdute =

ml.  $\underline{100,00} \times 46.000 = \underline{4.600.000,=}$

26/119 - Finitura e pose in opera  
di ferro lavorato ecc

- per protezione pareti pezzo  
perdute, con lavorazione  
da 4 mm.

$0.275 \times 3.14 = \text{ml. } 0.86$

$\text{ml. } 0.86 \times 40.00 = \text{mq. } 34.40$

$\text{mq. } 34.40 \times \text{Kp. } 31.40 = \underline{\text{Kp. } 1.080,=}$

A RIPORTARE: Kp. 1.080, =

RIPORTO:

$$K_f - 1.080, =$$

13

- per pagamento sui canalicoli  
o i pezzi delle scime

• Annuale =

$$(8.00 + 12.00) \times 0.30 \times K_f \cdot 30 = \text{« } \underline{\underline{180, =}}$$

$$\text{Somma } K_f \cdot \underline{\underline{1.260, =}} \times 6.000 = \underline{\underline{7.560.000, =}}$$

Importo complessivo lordo "SISTEMAZIONI ESTERNE" L. 85.795.630, =

Δ DETRARRE:

- Importo complessivo lordo del finanziamento — " 56.286.000, =
- Importo lordo delle maggiori spese — L. 29.469.630, =

Δ DETRARRE:

- Il ribasso d'oste del 2.99% — " 881.142, =
- RESTA LA MAGGIORE SPESA NETTA — L. 28.588.488, =

# RIEPILOGO MAGGIORE SPESA:

14

## A) FONDAZIONI:

- importo lordo \_\_\_\_\_ L. 52.186.820,=  
- ribasso este 2,99% \_\_\_\_\_ " 1.560.386,=  
- importo netto \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

50.626.434,=

## B) SISTEMAZIONI ESTERNE:

- importo lordo \_\_\_\_\_ L. 29.469.630,=  
- ribasso este 2,99% \_\_\_\_\_ " 881.142,=  
- importo netto \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

28.588.488,=

IMPORTO COMPLESSIVO MAGGIORE SPESA NETTA

L. 79.214.922,=

BRINDISI Li, 15/6/1993

IL DIRETTORE DEI LAVORI:  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

---