

Programma Esecutivo di intervento n. **83** del **10.12.1979** MOD. O. E. n. **2** del **10.11.1982**

Codice intervento

1 6 7 4 0 2 0

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO

PER INTERVENTI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE **PUGLIA** **16**

PROVINCIA **BRINDISI** **074**

COMPRENSORIO **020**

COMUNE **VILLA CASTELLI**

LOCALITA' **LIZZITO**

VI Piano Intervento ABILAG

B — LEGGE **30.12.1960** **1676** ART. **1** BIENNIO **1**

DESTINAZIONE **NUOVE COSTRUZIONI** **N.C.2**

ENTE ATTUATORE **I.A.C.P. - BRINDISI**

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON **Delibera Giunta Regionale 22.9.78 n.5616**

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE **500.000.000=**

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. **1** del **18.7.82**

CONCESSIONE EDILIZIA n. **1**

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. **2616** del **18.7.82** L. **300.000.000=**

n. **1** del **18.7.82** L. **300.000.000=**

n. **1** del **18.7.82** L. **300.000.000=**

Totale F L. **300.000.000=**

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del **18.7.82** L. **300.000.000=**

n. 2 del **18.7.82** L. **300.000.000=**

n. 3 del **18.7.82** L. **300.000.000=**

n. 4 del **18.7.82** L. **300.000.000=**

n. 5 del **18.7.82** L. **300.000.000=**

Totale G L. **300.000.000=**

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	4	33,33	8	16	8	181,52	19,39	10%	1,94
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	8	66,67	40	56	32	754,30	80,61		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	12	100%	48	72	38	936,32	100%		i _m = 1,94%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.			☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	81,50	8,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	19,20	1,86	☐ 4. A SCHIERA	2	5.014	4.650	1030,67	4,20
E. Depos. Attrez.	129,20	12,44	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID. LE TOTALE S _{nr}	229,90		≤ 45% di S _u	TOTALI	5.014	4.650	1030,67	4,50

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_e = S_u + 0,60 S_{nr} = 936,32 + 137,94 = 1074,26$

21.1 AREA SUPERF. TOT. INTERV. mq 2000	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 _____ ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,00	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: _____
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 2,80	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 4,5%	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 45%	35.3 COPERTURA MISTA ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq _____	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S = _____	36.3 ALIMENTATO A: _____
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.4 ZONA CLIMATICA: _____
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 7200 ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 241 m	36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: fibre di lana di vetro nell'intercapedine dei muri perimetrali
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)	37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☒	38 SPERIMENTAZIONE: _____
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 19.10.1982 con ribasso/suonante dell' 8,15 % Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☐
 Impresa SO.TE.CO s.r.l. con sede in Brindisi
 Inizio lavori in data _____; durata contratt. gg. 450; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	20.000.000	5,11	4,44	-	1.630.000	18.370.000	5,10	4,43
b)	ELEVAZIONE	348.000.000	89,00	77,33	-	28.362.000	319.638.000	88,90	77,12
c)									
	TOTALE DEL N. 1	368.000.000	94,11	81,77	-	29.992.000	338.008.000	94,00	81,55
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	18.000.000	4,60	4,00	-	1.467.000	16.533.000	4,60	3,98
3	ALLACCIAMENTI	5.000.000	1,29	1,11			5.000.000	1,40	1,20
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	391.000.000	100%	86,88	-	31.459.000	359.541.000	100%	86,73
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	2.000.000		0,44			2.000.000		0,48
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	35.000.000		7,78	-	2.852.500	32.147.500		7,76
6	I.V.A.	15.000.000		3,34	-	1.222.500	13.777.500		3,34
7	ACQUISIZIONE AREA	7.000.000		1,56			7.000.000		1,69
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	450.000.000		100%	-	35.534.000	414.466.000		100%
10	IMPREVISTI	15.000.000					15.000.000		
11	REVISIONE PREZZI	35.000.000					35.000.000		
12	Economia Appalto				+	35.534.000	35.534.000		
13	TOTALE PROGRAMMA	500.000.000					500.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i.m. 1,94%	7.139	7.139
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	375.139	467.139
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 334.687
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 385.615
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 4.993.625
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 5.756.472
		Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio 29.961.750
		Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 34.538.833

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	32.147.500	8,94	7,76
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	32.147.500	8,94	7,76

NOTE

Per copia conforme

Brindisi, 25 FEB 1985

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



334.488

23 NOV 1982

24 NOV 1982

Parere Commissione Tecnica n. 97/82 del

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3997 del

BRINDISI 26 NOV 1982



IL PRESIDENTE

NICHELE NARCISI

29

Programma Esecutivo di intervento n. 83 del 10.12.1979 MOD. O. E. n. 3/1 del 12.4.1983

Codice intervento

- 1 6 7 4 0 2 0

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 074
 COMPRENSORIO
 COMUNE VILLA CASTELLI 020
 LOCALITA' LIZZITO

B — LEGGE 30.12.60 1676 VI° Piano Intervento ABILAG ART. BIENNIO
 DESTINAZIONE Nuove Costruzioni N.C.2
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P.* Brindisi

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delibera G.R. del 22.9.1978 n. 5616

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 500.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3498 del 11.2.1981

CONCESSIONE EDILIZIA n. 809/81 del 21.9.1982

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. 2616 del 18.7.82 L. 300.000.000
 n. del del L.
 n. del del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del 20.1.1983 L. 120.000.000

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 × 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	4	33,33	8	16	8	181,52	19,39	10%	1,94
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	8	66,67	40	56	32	754,30	80,61		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	12	100%	48	72	40	936,32	100%		I _m = 1,94%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.			☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	81,50	8,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	19,20	1,86	☒ 4. A SCHIERA	2	5.014	4.650	1030,67	450
E. Dep. Attrezzi	129,20	12,44	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	229,90		≤ 45% di S _u	TOTALI	5.014	4.650	1030,67	4,50

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = **936,32 + 137,94 = 1074,26**

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.000	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☐	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☒	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,00	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: _____
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 2,80	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 4,50%	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 45%	35.3 COPERTURA MISTA ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq _____	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S = _____	36.3 ALIMENTATO A: _____
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.4 ZONA CLIMATICA: _____
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 7200 ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 241 m	36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: _____
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)	37 ASCENSORE ☐ no; ☐ si; piani serviti n. _____
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐	38 SPERIMENTAZIONE: _____
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	

QUADRO 2
DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data **19.10.1982** con ribasso ~~20,00~~ del **8,15** % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa **SO.TE.CO. s.r.l.** con sede in **Brindisi**
 Inizio lavori in data **20.12.1982**; durata contratt. gg. **450**; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	18.370.000	5,10	4,43	+		51.113.036	69.483.036	172	415,05
b)	ELEVAZIONE	319.638.000	88,90	77,12				319.638.000	793	169,27
c)										
	TOTALE DEL N. 1	338.008.000	94,00	81,55	+		51.113.036	389.121.036	96,55	84,32
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	16.533.000	4,60	3,98	-		5.657.214	10.875.786	2,70	2,35
3	ALLACCIAMENTI	5.000.000	1,40	1,20	-		2.000.000	3.000.000	0,75	0,65
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	359.541.000	100%	86,73	+		43.455.822	402.996.822	100%	87,32
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	2.000.000		0,48	-		2.000.000			
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	32.147.500		7,76	+		3.828.366	35.975.866		7,80
6	I.V.A.	13.777.500		3,34	+		1.668.072	15.445.572		3,36
7	ACQUISIZIONE AREA	7.000.000		1,69				7.000.000		1,52
8	URBANIZZAZIONI ③									
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	414.466.000		100%	+		46.952.260	461.418.260		100%
10	IMPREVISTI	15.000.000			-		14.996.172	3.828		
11	REVISIONE PREZZI	35.000.000			+		3.577.912	38.577.912		
12	Econem. Appalto	35.534.000			-		35.534.000			
13	TOTALE PROGRAMMA	500.000.000						500.000.000		

QUADRO 3
DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i_m 1,94 %	7.139	7.139
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	375.139	467.139
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 375.138
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 429.522
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 5.597.178
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/oll.	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 6.408.587
			L/alloggio 33.583.068
			L/alloggio 38.451.522

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	35.975.866,93	7,80	
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	35.975.866,93	7,80	

NOTE

Per copia conforme



Brindisi, li 25 FEB. 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio TONCO)

Parere Commissione Tecnica n. 52/83 del 3/10/1983

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4218 del 4/10/1983

BRINDISI, li 24 OTT. 1983



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

M. Narcisi