

COPIA

ORIGINALE

COMUNE DI MESAGNE

REPERTORIO

(Provincia di Brindisi)

N. 2582

DEL 24 MAR 1981

OGGETTO: ATTO DI ACQUISTO DI SUOLO PER ALLOGAZIONE
EDILIZIA RESIDENZIALE ALLA CONTRADA RIFORMATI, IN
AGRO DI MESAGNE.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno millenovecentottantuno e questo giorno
ventiquattro - del mese di marzo - negli uffici
municipali di Mesagne. - Avanti a me Rotondo Damiano,
Segretario Generale del Comune di Mesagne si sono
presentati e personalmente costituiti i Signori:

-Prof. Ezio Santacesaria, nato a Mesagne (Brindisi)
il 19 settembre 1934 ed ivi pure residente e domi-
ciliato alla Via Tancredi Normanno, n. 20, il quale mi
dichiara di intervenire nel presente atto nella sua
qualità di Sindaco del Comune di Mesagne, in nome,
conto ed interesse del quale opera ed agisce. Codi-
ce Fiscale 00081030744. - - - - -

-Sig. Poci Remigio, nato a Mesagne il 7.2.1912 ed ivi
pure residente e domiciliato alla Via Mannarino, n°
12, il quale interviene e si costituisce nel presen-
te contratto nella sua qualità di proprietario del
terreno appresso specificato. Codice Fiscale nume-
ro PCO RMG 12B07 F152N. - - - - -



SEGRETERIO GENERALE
(Dott. Vincenzo d'Apolito)



Le persone di cui innanzi, da me Segretario rogan-
te personalmente conosciute come aventi la capacità
di agire, rinunciano, col mio consenso, alla presenza
di testimoni e mi chiedono di ricevere, nelle forme
di legge il presente atto di compravendita. - - -

Si premette che con deliberazione della Giunta
Municipale n. 1410 del 18 dicembre 1980, assunta con
i poteri di urgenza del Consiglio Comunale ai sensi
dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 4.2.1915, n. 148 e resa
esecutiva dal CO-RE-CO - Sezione Provinciale decen-
trata di Brindisi con presa d'atto in data 19.2.1981
prot. n. 3576/81, allegato sub lett. A), si deliberava
di acquistare dal convenuto Sig. Remigio Poci, mq.
10.000 (diecimila) di suolo in contrada Riformati
agro di Mesagne, in Catasto alla Ditta Remigio Poci
Partita 16789 e di cui: are 91.90 dalla particella
a) del foglio 54 e are 8.10 dalla particella b)
dello stesso foglio 54, come da tipo di frazionamen-
to che si allega al presente atto come appresso:
sub lett. B) certificato catastale; sub lett. c) ti-
po di frazionamento; sub lett. D) planimetria del
suolo. - - - - -

Tutto quanto innanzi premesso e ritenuto come
parte integrante e sostanziale dell'atto presente,
il Prof. Ezio Santacesaria, nella sua menzionata



SEGRETARIO GENERALI
(Dott. Vincenzo Apolito)

Quindici lire
2/2
2.100.000
2.154
comp. remigio Poci

0

qualità di Sindaco del Comune di Mesagne, acquista
per l'Ente rappresentato il suolo sopra identifica
to per il quale cede e vende il Sig. Poci Remigio
per sé, suoi eredi ed aventi causa. - - - - -

Il suolo stesso viene compravenduto a misura e
non a corpo per il prezzo complessivo di lire
60.000.000 (sessantamila) in ragione di L.6.000
al mq., prezzo ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Brindisi con sua nota n.549/716 del 27
gennaio 1981. - - - - -

- Il prezzo come sopra convenuto e per il quale il
Sig. Poci Remigio mi dichiara di aver ricevuto un
primo acconto di L.15.000.000 (quindicimila) sa-
rà pagato con emissione di mandato a saldo, la cui
quietanza avrà valore liberatorio per il Comune ad
ogni conseguente effetto di legge e le sue parti,
di comune accordo, esonerano da ogni e qualsiasi re-
sponsabilità il Conservatore dei Registri Immobilia-
ri di Brindisi presso il cui ufficio il presente at-
to verrà presentato per la trascrizione. - - - - -

Il Comune viene ammesso di diritto e di fatto
nel pieno possesso del suolo dalla data di stipula
di questo atto e resta espressamente autorizzato a
volturare e trascrivere l'atto stesso presso i com-
petenti uffici, senza d'uopo dell'ulteriore interven-



IL SEGRETARIO GELO RALE
(Dott. Vincenzo Apolito)

(1) Le parti rinunciano all'iscrizione di ipoteca legale.

IL VENDITORE
IL SEGRETARIO
IL SINDACO

to e consenso del convenuto venditore. - - - - -

Lo stesso terreno è compravenduto nello stato in cui si trova, con tutti i diritti e le servitù inerenti, con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche e da qualsiasi altro vincolo od onere, con promessa di manutenzione per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia, sia totale che parziale a tenore di legge ed eventuale ipoteca legale. (1) - - - - -

Le imposte gravanti sul suolo per la parte in compravendita saranno a carico del Comune di Mesagne dalla data del presente atto. - - - - -

Le spese di registro, trascrizione e quant'altro inerente e conseguente il presente atto saranno a carico del Comune acquirente come da consuetudini locali. - - - - -

Il presente contratto previa lettura e pubblicazione fatta da me Segretario rogante, è stato dichiarato dalle parti conforme alle loro volontà ed è stato sottoscritto in uno degli allegati da tutti gli intervenuti e firmato anche sul foglio non contenente la sottoscrizione finale. - - - - -

IL SINDACO

IL VENDITORE

IL SEGRETARIO ROGANTE

COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

PER COPIA CONFORME

MESAGNE, li 17. VII. 1985

Visto: IL SINDACO
(Dott. Emanuele Bardaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Vincenzo d'Apollito)