

1/b

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

di

3 Palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

Rione Commenda - Ovest

Legge 24/7/1959 N° 622 - Esercizio 1959/60

Brindisi, ottobre 1959

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L. INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. Con/te Ubaldo VALLARINO)



I^a PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento, ecc.

$$40,90 \times 12,00 \times 1,40 = \text{mc. } 687,12$$

$$15,00 \times 2,00 \times 1,40 = " \quad 42,00$$

piazzali:

$$60,00 \times 18,00 \times 0,20 = " \quad 216,00$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{849,12}}$$

600

509.472

2) Scavo di fondazioni:

$$3 \times 40,90 \times 1,40 = \text{mq. } 171,78$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 = " \quad 33,60$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 = " \quad 30,80$$

$$2 \times 4,80 \times 1,00 = " \quad 8,00$$

$$\text{mq. } \underline{\underline{244,18}}$$

$$\text{mq. } 244,18 \times 1,40 = \text{mc. } \underline{\underline{341,85}}$$

800

273.480

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per spianamento:

$$244,18 \times 0,20 = \text{mc. } 48,84$$

murid

$$2 \times 4,00 \times 1,00 \times 1,50 = " \quad 12,00$$

verande:

$$2 \times 5,00 \times 1,00 \times 1,10 = " \quad 11,00$$

$$\text{mc. } \underline{\underline{71,84}}$$

5.700

409.488

4) Calcestruzzo a Kg. 300 per fondazioni:

travi rovesce:

a) plinti (lunghezza media)

$$3 \times 40,90 \times 1,40 \times 0,30 = \text{mc. } 54,54$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 10,08$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 9,24$$

b) travi:

$$2 \times 38,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 34,38$$

$$40,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 18,09$$

$$2 \times 4,80 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 4,32$$

$$2 \times 6,00 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 5,40$$

$$2 \times 9,40 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 6,77$$

scale:

$$4 \times 6,00 \times 0,60 \times 0,90 = " \quad 12,96$$

$$\text{mc. } \underline{\underline{152,78}}$$

10.000

1.527.800

5) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg. 50/mc.

$$\text{mc. } 152,78 \times 50 = \text{Kg. } \underline{\underline{7639,=}}$$

125

954.375

a riportare

3.675.115

riporto

3.675.115

6) Spianata di malta:

3x40,90x0,50	= mq.	61,35
2x4,80x0,50	= "	4,80
2x6,00x0,50	= "	6,00
2x9,40x0,50	= "	9,40
4x6,00x0,50	= "	12,00
2x38,20x0,50	= "	38,20
2x11,60x0,50	= "	11,60

mq. 143,35

110

15.768,50

7) Stratificazione di asfalto:

superficie di cui sopra:

mq. 143,35

450

54.507,50

Sommano le fondazioni

3.755.391,00

B) Rustico

8) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

scantinato:

travi e pilastri:

32x0,50x0,50x2,40 = mc. 19,20

2x3x0,50x0,30x2,40 = " 2,16

travi (lunghezza media)

35,60x0,50x0,50 = " 8,90

2x33,00x0,50x0,50 = " 16,50

testate:

2x9,00x0,50x0,40 = " 3,60

centrali:

2x9,00x0,30x0,50 = " 2,70

scale:

2x2x5,40x0,50x0,50 = " 5,40

totale scantinato mc. 58,46

piano rialzato:

pilastri:

32x0,50x0,40x3,30 = mc. 21,12

2x3x0,30x0,50x3,30 = " 2,97

travi long.

36,60x0,40x0,50 = " 7,32

2x34,00x0,40x0,50 = " 13,60

testate:

2x10,00x0,40x0,40 = " 3,20

2x9,60x0,30x0,40 = " 2,30

scale: = " 5,40

sono piano rialzato mc. 55,91

primo piano:

32x0,30x0,40x3,30 = mc. 13,40

2x3x0,30x0,40x3,30 = " 2,38

travi:

37,60x0,40x0,50 = " 7,52

2x35,00x0,40x0,50 = " 14,00

2x10,20x0,30x0,40 = " 2,45

2x9,60x0,30x0,40 = " 2,30

scale: = " 5,40

sono 1° piano mc. 47,45

Secondo piano:

0,95x47,45 = mc. 45,08

Terzo piano:

32x0,30x0,30x3,30 = mc. 9,50

2x3x0,25x0,30x3,30 = " 1,48

38,60x0,30x0,50 = " 5,79

2x35,50x0,30x0,50 = " 10,65

2x10,20x0,30x0,40 = " 2,45

2x10,00x0,30x0,30 = " 1,80

scale: = " 5,40

sono 3° piano mc. 37,07

a riportare mc. 243,97

riporto

mc. 243,97

attico:

pilastrini:

26x0,20x0,20x1,00 = mc. 1,04

pilastrini scale:

4x0,25x0,25x2,50 = " 0,63

travi scale:

4x2,30x0,30x0,40 = " 1,10

4x5,40x0,30x0,40 = " 2,59

cornice:

2(41,00+12,00)0,70x0,12 = 8,90

verande e balconi:

4x4x3,50x1,00x0,13 = " 7,28

2x4x4,00x1,20x0,12 = " 4,61

2x4x2,50x0,50x0,10 = " 1,00

pensiline:

2x2,30x1,50x0,13 = " 0,90

terrazze pensiline:

2x1,50x0,80x0,12 = " 0,29

nappetta sul muro:

d'attico:

2(39,00+11,00)x0,25x

x0,08 = " 2,00

sono attico mc. 30,34

totale mc. 274,31

10.000

2.743.100

9) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.

mc. 274,31x70 = Kg. 19.201,70

125

2.400.212,50

10) Muratura tutta tufo:

scantinato:

2x36,00x0,45x1,20 = mc. 38,88

2x10,80x0,45x1,20 = " 11,66

2x9,30x0,43x2,00 = " 16,00

2x4,30x0,43x2,50 = " 9,24

2x5,30x0,43x2,00 = " 9,12

2x4,80x0,43x2,00 = " 8,26

2x2,30x0,43x2,00 = " 3,96

4x2x5,30x0,43x2,00 = " 36,46

4x2x2,30x0,43x2 = " 15,82

4x4x2,30x0,43x2 = " 31,65

4x5,30x0,43x2,10 = " 19,14

2x2,30x0,43x2,10 = " 4,15

sono mc. 204,34

4.500

919.530

11) Muratura in tufo con paramento in
carparo a faccia vista:

piano rialzato:

2x35,00x0,45x2,00 = mc. 63,00

2x10,00x0,45x2,00 = " 18,00

sono mc. 81,00

5.800

469.800

a riportare

6.532.642,50

riporto

6.532.642,50

12) Muratura di tufo a cassa vuota con
paramento in carparo a faccia vista:
piano rialzato:
 $2 \times 23,00 \times 0,45 \times 1,60 = \text{mc. } 33,12$
 $2 \times 10,00 \times 0,45 \times 1,70 = \text{" } 15,30$
altri piani (tipo)
 $3 \times 2 \times 23,00 \times 0,20 \times 2,80 = \text{" } 115,92$
 $3 \times 2 \times 10,00 \times 0,30 \times 2,80 = \text{" } 50,40$
 $2 \times 4,00 \times 0,50 \times 0,40 \times 2,80 = \text{" } 4,48$
sono mc. 219,22 5.700 1.249.554

13) Muratura tufo a cassa vuota:
 $2 \times 18,00 \times 0,45 \times 1,60 = \text{mc. } 17,28$
 $3 \times 2 \times 18,00 \times 0,30 \times 2,80 = \text{" } 60,48$
sono mc. 77,76 4.200 326.592

14) Sopraprezzo per murature in pomice
mc. 77,76 1.000 77.760

15) Solaio misto par in c.a. e laterizio:
piano tipo:
lunghezze medie:
 $\frac{40,00+36,00}{2} \times 4,30 = \text{mq. } 163,40$
 $\frac{40,00+30,80}{2} \times 5,20 = \text{" } 184,08$
mq. 347,48
 $3 \times 347,48 = \text{mq. } 1.042,44$
cantine:
 $\frac{31,00+21,50}{2} \times 5,00 = \text{" } 131,25$
scale: $2 \times 5,30 \times 2,30 = \text{" } 24,38$
mq. 1.198,07 3.000 3594.210

16) Solaio a camera d'aria:
lunghezze medie:
 $\frac{40,00+36,00}{2} \times 4,30 = \text{mq. } 163,40$
 $\frac{30,00+30,80}{2} \times 5,20 = \text{" } 184,08$
sono mq. 347,48 3.800 1.320.424

17) Copertura a tenuta d'acqua per le
terrazze:
superficie solaio camera
d'aria mq. 347,48
scale: " 24,38
mq. 371,86 900 334.674

18) Muro d'attico in laterizio smussato:
 $2(26,00+11,20) \times 0,90 = \text{mq. } 66,96$
martelli: $2 \times 4,00 \times 0,90 = \text{" } 7,20$
mq. 74,16 1.100 81.576
a riportare 13.517.432,50

riporto

13.517.432,50

19) Rampe e pianerottoli:

2x8x3,30x1,10 = mq. 58,80
2x5x2,30x1,30 = " 29,90
2x5x2,30x1,20 = " 27,60

sono mq. 115,58

2.700

312.066

20) Lastre di piombo sui giunti, per
bocchettoni per canne e per pluviali
da 2,40.

2x11x0,30x22,600 = Kg. 149,16
bocchettoni: 10x6 = " 60,00

sono Kg. 209,16

480

100.396,80

Sommano per il rustico

13.929.895,30

c) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

gruppo tipo:

5x4,30x3,10	= mq.	66,65
5,00x2,80	= "	14,00
5,00x2,80	= "	14,00
5,30x2,80	= "	14,84
4x3,40x3,80	= "	42,16
4,70x2,80	= "	13,16
2x3,00x2,80	= "	16,80
2x4,00x2,80	= "	22,40
2x2,70x2,80	= "	15,12
4x1,20x2,80	= "	13,44
2x2,20x0,60	= "	2,64

sono mq. 235,21

mq. 235,21 x 8 = mq. 1.881,68

600

1.129.008

22) Intonaco civile per interni:

soffitto:

superficie pari ai solai meno

scantinato:

mq. 1414,30

pareti:

gruppo tipo:

2x2(3,90+4,40)3,05	= mq.	101,26
2x2(8,20+4,60)3,05	= "	119,56
2x2(2,80+4,50)3,05	= "	89,06
2x2(2,70+8,40)3,05	= "	74,42
2x2(1,20+2,70)3,05	= "	47,58
2x2(1,00+1,70)3,05	= "	32,94
2x2(1,20+0,50)3,05	= "	21,96
2x2(1,80+1,40)3,05	= "	39,04
2x2,20x3,05	= "	13,42
2x2(3,00+1,10)3,05	= "	50,02
2x2(1,00+3,00)3,05	= "	48,80

sono mq. 638,06

mq. 638,06 x 8 = mq. 5104,48

scale: 2x2(2,30+5,30)18,00 " 547,20

sotterranee e pianerottoli

(vedi) " 115,58

totale mq. 7181,56

200

1.436.312

23) Tinteggiatura a calce:

mq. 7.181,56

20

143.631,20

Sommario tramezzi e intonaci

2.708.951,20

D) Pavimenti in marmo, rivestimenti

24) Pavimento in marmette a mosaico:
(superficie come solai meno
cantine) mq. 1414,30

1.100

1.555.730

25) Tavelloni per ingresso scale: 30x30

2x1,30x1,95 = mq. 5,07

2x1,00x1,85 = " 3,70

2x1,57x0,20 = " 0,63

totale mq. 9,40

2.600

24.400

26) Lastre di Trani da cm.5:

ingresso:

2x2,20x0,55 = mq. 2,42

5.000

12.100

27) Idem da cm.3 :

ornie ingressi:

16x5,60x0,25 = mq. 22,40

gradini:

2x90x1,15x0,35 " 72,45

mq. 94,85

4.200

398.370

28) Idem idem da cm.2:

sottogradi:

2x90x1,10x0,14 = mq. 27,72

3.800

105.336

29) Lastre di cemento graniglia da
cm.3/5:

davanzali:

9x4x1,26x0,30 = mq. 13,61

8x4x1,26x0,20 = " 8,06

4x4x1,00x0,30 = " 4,80

balconi: p.r.

2x1,26x0,55 = " 1,39

4x6x1,26x0,35 = " 10,58

6x1,26x0,35 = " 2,65

stangoni balconi:

16x3,50x0,20 = " 11,20

8x4,00x0,20 = " 6,40

8x2,50x0,20 = " 4,00

Porte terrazze:

2x1,00x0,40 = " 0,80

sono mq. 63,49

2.000

126.980

30) Vespajo in pietrame, ecc.

mq. (347,48-131,25) = mq. 216,23

mq. 216,23x0,30 = mc. 64,87

1.000

64.870

31) Massetto:

mq. 216,23

370

80.005,10

32) Rivestimenti con piastrelle:

bagni: 16x2(1,80+1,20)1,05 = mq. 100,80

16x2x0,60x0,45 = " 8,64

16x1,50x0,60 = " 14,40

mq. 123,84

3.200

396.288

Totale pavimenti, rivestimenti

2.764.119,10

E) Infissi

33) Portoni:			
2x1,45x2,59 = mq. <u>7,51</u>	8.800	66.088	
34) Portoncini caposecala:			
16x1,14x2,27 = mq. 41,40			
2x0,34x1,87 = " <u>3,51</u>			
sono mq. <u>44,91</u>	7.800	350.298	
35) Telai a vetri alle cantine:			
finestre:			
4x13x1,26x1,70 = mq. 111,38			
4x8x0,80x1,20 = " <u>30,72</u>			
mq. 142,10			
scale:			
8x2,30x1,00 = " <u>18,40</u>			
mq. <u>160,50</u>	5.200	834,1	
36) Finestre e balconi:			
balconi:			
4x4x0,80x2,60 = mq. 337,28			
4x4x1,26x2,60 = " <u>52,42</u>			
mq. <u>85,70</u>	7.800	668.460	
37) Bussole:			
16x1,25x2,25 = mq. 48,60			
4x11x1,05x2,25 = " 103,95			
16x0,90x2,25 = " 32,40			
32x0,80x2,25 = " <u>57,60</u>			
sono mq. <u>242,55</u>	5.800	1.406.790	
38) Persiane avvolgibili:			
(vedi telai)			
mq. <u>142,10</u>	5.800	710.500	
39) Cassonetto coprirullo:			
52x1,76x0,60 = mq. 54,91			
32x1,30x0,60 = " <u>24,96</u>			
sono mq. <u>79,87</u>	2.500	199.675	

Totale infissi

4.236.411

F) Impianto idrico-sanitario

40) Tubi di ghisa da Ø 120:	ml. <u>50</u>	1.500	75.000
41) Idem da Ø 80:	ml. <u>55</u>	1.000	55.000
42) Tubi cem-amianto Ø 80 ed esalatorie	ml. <u>24</u>	700	16.800
43) Idem di cemento amianto per pluviali	ml. <u>100</u>	750	75.000
44) Zoccoli pluviali in ghisa:	n. <u>8</u>	5.000	40.000
45) Tubazione Mannesman 16x25 = 400 avvitamenti colonne = 30 sono <u>430</u>		700	301.000
46) Contatori divisionale per acqua:	n. <u>16</u>	4.500	72.000
47) Cucine:	n. <u>16</u>	22.000	352.000
48) Lavapiatti:	n. <u>16</u>	3.500	56.000
49) Vasi :	n. <u>16</u>	9.000	144.000
50) Vasche da bagno:	n. <u>16</u>	38.000	608.000
51) Lavabi:	n. <u>16</u>	7.000	112.000
52) Tubi di piombo:	Kg. <u>60</u>	420	25.200
53) Canne fumarie:	n. <u>160</u>	850	136.000
54) Bidets:	n. <u>16</u>	9.000	144.000

Somma impianto idrico-sanitario

2212.000

G) Impianto elettrico

55) Impianto a piattina alloggi:			
16x9 = n. <u>144</u>	1.000	144.000	
56) Prese di corrente; n. <u>64</u>	600	38.400	
57) Colonna montante luce:			
<u>70</u>	1.200	84.000	
58) Impianto luce scale: <u>14</u>	5.000	70.000	
59) Apriportone e campanelli:			
<u>100</u>	1.800	180.000	

Totale impianto elettrico

516.400

H) Opere varie di finimento:

60) Parapetto:			
2x16,00x0,90 = mq.	28,80		
8x1,00 = "	8,00		
8x1,50x0,90 = "	10,80		
2x2,50x0,90 = "	4,50		
	<u>mq. 52,10</u>	1.000	52.100
61) Intonaco esterno:			
Lunghezza media:			
2x12x14,20x0,50 = mq.	170,40		
6x4,00x1,20 = "	28,80		
16x3,50x1,50 = "	84,00		
8x5,00x1,00 = "	40,00		
sottocornice:			
2(41,00-12,00)0,50"	53,00		
parapetto (vedi)			
2x52,10 = "	104,20		
	<u>mq. 480,40</u>	350	168.140
62) Intonaco con malta bastarda:			
verande:			
2x4x4x5,50x3,05 = mq.	536,80		
4x5,50x3,05 = "	67,10		
	<u>mq. 603,90</u>	250	150.975
63) Grigliate per verande:			
2x8x1,00x2,00 = mq.	32,00	1.100	35.200
64) Ferro lavorato per ringhiera:			
16x3,50x14 = Kg.	784,00		
4x3,50x6 = "	84,00		
2x4,00x6 = "	48,00		
6x4x14 = "	336,00		
6x2,50x14 = "	210,00		
2x2,50x6 = "	90,00		
2x34x14 = "	952,00		
	<u>Kg. 2.504,00</u>	295	738.680
65) Coloritura ad olio (vedi infissi):			
2x7,51 = mq.	15,02		
2x44,91 = "	89,82		
160,50 = "	160,50		
2x85x70 = "	171,40		
2x242,55 = "	485,10		
3x142,10 = "	426,30		
2x79,87 = "	159,74		
	<u>mq. 1507,88</u>	350	527.758
66) Coloritura con vernici sintetiche:			
40x1,10x0,30 = mq.	13,20		
8x0,66x0,30 = "	1,58		
8x0,315x12,35 = "	31,12		
	<u>mq. 45,90</u>	320	14.688
Somma opere varie di finimento			<u>1.687.541</u>

I) Completamento fabbricato-cantine-deposito

67) Tramezzi in tufo da cm. 10:			
8x4, 15x2, 40 = mq.	79,68		
4x4, 00x2, 40 = "	38,40		
2x2x7, 50x2, 40 = "	72,00		
sono mq;	<u>190,08</u>	600	114.048
68) Intonaco fratazzato:			
soffitti		mq. 131,25	
pareti:			
10x2(2, 10+4, 15)2, 10 = mq.	262,50		
6x2(2, 20+4, 00)2, 10 = "	156,20		
4x2(7, 50+1, 00)2, 10 = "	<u>142,50</u>		
	mq..	561,50	
	mq.	<u>692,75</u>	
	totale	130	90.057,60
69) Vespaio:			
131,25x0,30 = mc.	<u>39,87</u>	1.000	39.370
70) Pavimento in battuto di cemento:			
cantine:			
	mq. <u>131,25</u>	600	78.750
71) Portine cantine :			
16x0,80x2,00 = mq.	<u>25,60</u>	5.000	128.000
72) Finestre cantine-telai:			
4x8x0,70x1,00 = mq.	<u>22,40</u>	5.000	112.000
73) Coloritura ad olio:			
2x25,60 = mq.	51,20		
22,40 "	<u>22,60</u>		
sono mq.	<u>73,60</u>	350	25.760
74) Impianto elettrico a cordoncino:			
locali cantine:			
c.l. N. 20		900	18.000
75) Tubi di ferro per stenditoi			
per finestre cantine e griglie			
pluviali:			
	Kg. <u>150</u>	295	44.250
Sommano completamente fabbricato, ecc.			<u>650.235,50</u>

II* PARTE - ATTREZZATURA AREA

76) Scavo di materie, ecc. per fognatura: 80,00x0,50x1,00 = mc. 40,00 cordoni e zanelle 110,00x0,80x0,30 = " 26,40 pozzetti: 16x1,00x0,80 = " 12,80 sommano mc. <u>79,20</u> 800 63.360		
77) Pozzetti con sifone: n. <u>6</u> 6.500 39.000		
78) Pozzetti d'ispezione n. <u>4</u> 1.500 6.000		
79) Tubazioni in fibre cemento Ø 150: ml. <u>80</u> 950 76.000		
80) Cordoni: 2x42,50 = ml. <u>85,00</u> 900 76.500		
81) Zanelle: 110,40x0,40 = mq. <u>44,16</u> 1.500 66.240		
82) Massetto per marciapiedi: 110,40x1,25 = mq. 138,00 piazze " <u>112,00</u> sono mq. <u>250,00</u> 370 92.500		
83) Pietrini di cemento mq. <u>250</u> 780 195.000		
84) Pavimentazione con tappetino bitumato: 19,00x2,00 = mq. 38,00 piazzale " <u>240,00</u> sono mq. <u>278,00</u> 900 260.000		
Totale attrezzatura area:		<u>874</u>

R I E P I L O G O

1)	Importo lavori	fondazioni	£.	3.755.391,00
2)	"	" rustico	"	13.929.895,70
3)	"	" tramezzi e intonaci	"	2.708.951,20
4)	"	" pavimenti e rivestimenti	"	2.764.119,10
5)	"	" infissi	"	4.236.411,00
6)	"	" impianti igienici	"	2.212.000,00
7)	"	" " elettrici	"	516.400,00
8)	"	" opere varie di finimento	"	1.687.541,00
9)	"	" completamente fabbricato, cantine e deposito	"	650.235,50
10)	"	" attrezzatura area	"	874.600,00
		Sommano	£.	<u>33.335.544,50</u>

e per n. 3 elementi:

3 x 33.335.544,50 £. 100.006.633,50

Ed in cifra tonda a base d'asta £. 100.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a)	per spese generali 5%	£.	5.000.000 ✓
b)	per acquisto suolo	"	3.994.150 ✓
c)	spese in diretta amministraz. per allacci alle reti idrica, fognante ed elettrica	"	<u>1.005.850 ✓</u>
		£.	<u>10.000.000,00 ✓</u>

Totale a bilanciarsi £. 110.000.000,00

=====