

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - VIA LOMBARDIA
EX CANTIERE 822

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO
COMPUTO METRICO E STIMA

BRINDISI, li 8.5.1962

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t a:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

A) OPERE DI RIPRISTINO

- 1) Svellimento di pavimento di marmette compreso trasporto alle discariche del materiale di risulta:

Vani su terrapieno:

$$\frac{1,05+1,25}{2} \times 1,70 = \text{mq. } 1,95$$

$$\frac{2,50+6,15}{2} \times 2,90 = " 18,34$$

$$3,55 \times 1,10 = " 3,90$$

$$1,65 \times 1,10 = " 1,81$$

$$3,40 \times 1,30 = " 4,42$$

$$2,90 \times 2,30 = " 8,97$$

$$1,30 \times 0,50 = " 0,65$$

$$0,80 \times 0,50 = " 0,40$$

$$1,30 \times 1,20 = " 1,56$$

$$1,10 \times 0,15 = " 0,16$$

$$1,80 \times 1,20 = " 2,16$$

Sommano mq. 44,30

200

L. 8.860,00

- 2) Demolizione di massetto di calcestruzzo a 200 e sottostante vespaio:

Vani su terrapieno per la realizzazione del solaio. =

Sviluppi come per la voce precedente:

$$\text{mq. } 44,30 \times 0,30 = \text{mc. } 13,29$$

1000

13.290,00

- 3) Trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta compreso rimozione e carico:

Quantità della voce precedente

mc. 13,29

500

6.645,00

- 4) Scavo di sbancamento di terra a sezione obbligata ampia:

a riportare

28.795,00

./.

Riporto

L. 28.795,

Sviluppi come per la voce

n°1 mq.44,30 x 0,30 = mc. 13,29

700

9.303,00

- 5) Trasporto alle discariche
ecc. Quantità della voce
precedente:

= mc. 13,29

500

6.645,00

- 6) Demolizione di tramezzi
in tufo dello spessore
di cm.10, compreso tra-
sporto alle discariche
del materiale di risul-
ta.

Tramezzi dei vani sul
terrapieno sbancato per
la realizzazione dei so-
lai:

3,50 x 3,10

= mq. 10,85

2x0,70 x 3,10

= " 4,34

5,30 x 3,10

= " 16,43

1,20 x 3,10

= " 3,72

Sommano

mq. 35,34
=====

400

14.136,00

- 7) Smontaggio e rimontaggio
di apparecchi igienici
ecc.

Lavabo n° 1

Vasca da bagno" 1

W.C. " 1

Sommano n° 3
=====

2500

7.500,00

- 8) Smontaggio e rimontaggio
di bussole ecc.

Bussole n° 3

=====

1600

4.800,00

- 9) Rimozione e rifacimento
di rivestimento ecc.

bagno(2,40+1,80)x1,05 = mq. 4,41

3700

16.317,00

- 10) Scavo di materie di qual-
siasi natura e consisten-
za a sezione ristretta e
per qualsiasi profondità,
compreso opera di sbadac-
chiamento, armatura, ag-
gottamento acqua ecc.
Scavo per raggiungere la

a riportare

87.496,00

./.

risiega delle fondazioni
e poggiare le murature
di sostegno al solaio:

6,20 x 1,20 x 0,60 = mc. 4,46
4,70 x 1,20 x 0,60 = " 3,38

Sommano mc. 7,84
=====

1000

7.840.==

- 11) Muratura di tufo da cm.
20 e malta comune in o-
pera a qualunque altez-
za o entro terra, anche
a piccoli tratti e per
riprese dei muri compre-
so l'onere perchè la par-
te superiore risulti per-
fettamente in piano:
muri di sostegno dei so-
lai poggianti sulla ri-
siega delle fondazioni:

6,20 x 2,50 = mq. 15,50
4,70 x 2,50 = " 11,75

Sommano mq. 27,25
=====

1200

32.700.==

- 12) Taglio a forza di muratu-
ra di tufo a piccole se-
zioni per incastro del
cordolo dei solai compre-
so trasporto alle disca-
riche del materiale di
risulta:

2(6,20+2,80)x0,15x0,25 = mc. 0,67
2(4,70+5,40)x0,15x0,25 = " 0,76

Sommano mc. 1,43
=====

4000

5.720.=

- 13) Solaio misto in c.a. so-
prastante coletta in c.a.
di spessore cm. 5/6 dato
in opera a qualunque altez-
za, compreso la armatura in
ferro e rinforzi per il ca-
rico dei tramezzi sia nor-
mali che paralleli alle
nervature, le casseformi, ar-
mature e disarmo, ogni opera
provvisoriale calcolato per
un sovraccarico accidentale
di kg. 250/mq., oltre i cari-
chi fissi, e per luce misu-
rata all'introdosso del so-
laio. Nel prezzo del solaio
è compreso il cordolo arma-
to con i tondini da cm. 10
e relative staffe.=

a riportare

133.756.

Riporto

L. 133.756.==

Vani su terrapieno per so-
stituzione delle stesse:
Sviluppo superfici come
per la voce n°1:mq.44,30X
0,80

= mq. 35,44
=====

4000

141.760.==

14) Pavimento di marmette di ce-
mento e graniglia di marmo
a compressione idraulica,
date e arrotate in opera con
malta di cemento su letto di
malta idraulica, compreso
sottostante spianato di mal-
ta spessore minimo cm.1.=
Sviluppi come per la voce
n°1

= mq. 44,30
=====

1300

57.590.==

15) Muratura di tufo e malta co-
mune di cm.10 in opera a
qualunque altezza anche a
piccoli tratti e per riprese
dei muri, compreso ogni onere
per fatture di spigoli, sti-
piti, ecc. inclusi piattaban-
de e architravi in c.a. cas-
seri, disarmo, ferro ecc.per
porte e disimpegni.
Sviluppi come per la voce
n°6

= mq. 35,34
=====

750

26.505.==

16) Intonaco civile per interni
a tre strati spessore cm.1
anche per riprese a piccoli
tratti e per rappezzi:
Intonaco dei tramezzi rifat-
ti: Sviluppo superfici come
per la voce precedente 35,34x2=

mq. 70,68
=====

250

17.670.==

17a Smontaggio e rimontaggio di
soglie interne in pietra di
Trani.

Bussole dei vani dove si so-
no rifatti i pavimenti

n° 4
=====

400

1.600.==

18) Tinteggiatura a latte di
calce, colla e terre colo-
rate per interni;

a riportare L. 378.881.==

Riporto

L. 378.881.==

2(6,20+4,60)x3,20	= mq. 69,12
2(3,50+1,20)x3,20	= " 30,08
2(1,80+1,20)x3,20	= " 19,20
2(1,30+1,00)x3,20	= " 14,72
2(1,80+2,40)x3,20	= " 26,88
2(4,00+3,50)x3,20	= " 48,00

Sommano

mq. 208,00

50

10.400.==

=====

- 19) Coloritura a olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superfice, scartavetratura, velatura di stucco ecc.

Bussole rimosso

4 x 1,10 x 2,20

mq. 9,68

370

3.581,60

=====

- 20) Ripristino degli scarichi degli apparecchi igienici con sostituzione dei pezzi con tubi di gres ecc.

Lavori su fattura

20.000.==

- 21) Ripristino degli impianti elettrici rimossi per rifacimento di tramezzi e intonaci.

Lavori su fattura

20.000.==

- 22) Provvista e posa in opera di rosette in ottone con rete per aerazione compreso foro nella muratura di carparo:

Vani n° 2 x 2

= n° 4

1000

4.000.==

=====

- 23) Svellimento di pavimenti di pietrini di cemento ecc.:

② OPERE ESTERNE

a riportare

436.862,1

./.

Riperto

L. 436.862,60

Per inversione pendenze rete
fognante sul retrospetto:

65,00 x 1,00	= mq. 65,00
4 x 4,40 x 1,00	= " 17,60
3 x 2,70 x 1,00	= " 8,10
2 x 0,90 x 1,00	= " 1,80

Sommano	<u>mq. 92,50</u>	200	18.500.==
	=====		

24) Demolizione di massetto di
calcestruzzo a 200 ecc.:
Per inversione pendenza re
te fognante sul retropro-
spetto:

Sviluppo superfici come per
la precedente voce dei pie-
trini

mq. 92,50 x 0,05	<i>mq. 92,50</i>	<i>260</i>	<i>24.050</i>
	= mc. 4,62	1000	4.620.==
	=====		

25) Scavo di terra a sezione
ristretta:
Per inversione pendenza re
te fognante sul retropro-
spetto:

65,00 x 0,60 x 1,50 ^m	= mc. 58,50
4x 4,40 x 0,60 x 1,50	= " 15,84
3x 2,70 x 0,60 x 1,50	= " 7,29
2x 0,90 x 0,60 x 1,50	= " 1,62

Sommano	<u>mc. 83,25</u>	<i>1300</i>	<i>108.225,=</i>
	=====	1000	83.250.==

26) Provvista e posa in opera
di tubazione in fibro ce-
mento da Ø 125:
Per inversione pendenza
della rete fognante sul
retrospetto:

1 x 65,00	= ml. 65,00
4 x 4,40	= " 17,86
3 x 2,70	= " 8,10
2 x 0,90	= " 1,80

Sommano	<u>ml. 92,50</u>	<i>1100</i>	<i>101.750,=</i>
	=====	950	87.875.==

a riportare

631.107,60
1.252.525,00

Riporto

852.525,00
L. 631.107,60

- 27) Pozzetti d'ispezione ecc.
Per inversione pendenza
della rete fognante sul
retroprospetto:

Pozzetti

N° 10

=====

3,500
~~2500~~

35.000
~~25.000,==~~

- 28) Massetto di calcestruzzo
cementizio a kg.200 di
cemento ecc.

Ripristino del marciapie
de dopo la realizzazione
della nuova rete fognan-
te:

Sviluppo superfici come
per la voce n°23

= mq. 92,50

=====

450
~~370~~

41.685,=
~~34.225,==~~

- 29) Pavimento di pietrini di
cemento ecc.

Ripristino del marciapie
de dopo la realizzazione
della nuova rete fognante:

Sviluppo superfici come

per la voce precedente = mq. 92,50

=====

1.140
~~720~~

105.450,=
~~72.150,==~~

- 30) Calcestruzzo dosato a
kg.200 di cemento ecc.

Platea sotto i tubi del
la nuova rete fognante:

Sviluppo come per la vo
ce n°26

ml. 92,50x0,50x0,10

= mc. 4,62

=====

8.000
~~6200~~

36.960,=
~~11.470,==~~

- 31) Per piccoli lavori in
economia

~~36.047,40~~

Sommario lavo
ri di ripristino

~~810.000,==~~

B) OPERE DI MIGLIORAMENTO:

- 32) Pannelli di divisione della
terrazza in ferro battuto
e rete ondulata

2 x 10,00 x 30

= kg. 600

300

~~180.000,==~~

TOTALE LAVORI DI RIPRISTINO E DI MIGLIORAMENTO

~~990.000,==~~

a riportare

990.000,=

471.560

Riporto

L.

471.560

990.000.==

Somma a disposizione dell'Amministrazione
per contributo all'E.A.A.P. per allaccia-
mento fogna alla rete pubblica di Viale
Liguria

400.000

100.000.==

Opere esterne: *summa* $\text{L. } 871.560$
SONO.....L. $1.090.000.==$

Per Spese generali 10%....." $110.000.==$

TOTALE GENERALE..L. $1.200.000.==$

=====

BRINDISI, 11 8.5.1962

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

RIEPILOGO

- A) OPERE DI RIPRISTINO PAVIMENTI $\text{L. } 3.567.192,50$
B) REVISIONE PERSIANE " $1.294.156,00$
C) OPERE ESTERNE " $871.560,2$

Summa $\text{L. } 5.732.908,50$
fu per spese generali 7% $\text{L. } 401.340,00$
Brindisi 30 settembre 1964 *Totale* $\text{L. } 6.133.240,00$

G. Roma