

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN

F A S A N O

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Ottobre 1956

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE TECNICO



I) LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo per fondazioni

$3 \times 19,16 \times 0,80 = \text{mq. } 45,85$
 $4 \times 4,95 \times 0,70 = " 12,86$
 $3 \times 3,95 \times 0,70 = " 8,30$
 $2 \times 3,00 \times 0,70 = " 4,20$
 $3 \times 2,50 \times 0,70 = " 5,25$
 $2 \times 5 \times 0,60 \times 0,70 = " 4,20$

sommano mq. 81,65

$81,65 \times 1,10 = \text{mc. } 89,82$

e per n.2 elementi:

$89,82 \times 2 = \text{mc. } 179,64$

di cui in terza:

$\text{mc. } 179,64 \times 0,40 = \text{mc. } 71,85$

800

57.480

2) Scavo in roccia:

come da num.prec.

$\text{mc. } 179,64 \times 0,60 = \text{mc. } 107,79$

palazzina arretrata

$81,65 \times 1,50 = \text{mc. } 122,47$

sommano mc. 230,26

1.800

414.468

3) Calcestruzzo di cemento:

palazzina lunga: mc. 179,64

" arretrata

$81,65 \times 0,60 = \text{mc. } 48,99$

sono mc. 228,63

6.200

1.417.506

4) Spianata di malta:

mq. 253,44

450

114.048

Sommano lavori a misura

2.003.502

II) LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

5) Muratura con paramento di pietrame a bolognini a faccia vista e fodera tufo:

$2 \times 19,06 \times 0,55 \times 0,75 = \text{mc. } 15,73$

$11,20 \times 0,55 \times 0,75 = " 4,62$

$4 \times 1,33 \times 0,55 \times 0,75 = " 2,19$

$3 \times 3,00 \times 0,55 \times 0,75 = " 5,71$

sono mc; 26,25

e per n.3 elementi:

$3 \times 26,25 = \text{mc. } 78,75$ 5500

433.125

6) Calcestruzzo a 300 per cordolo

rientrante in vista:

$2 \times 18,96 \times 0,50 \times 0,26 = \text{mc. } 4,93$

$11,10 \times 0,50 \times 0,26 = " 1,44$

$4,85 \times 0,50 \times 0,26 = " 0,63$

$5,80 \times 0,50 \times 0,26 = " 0,75$

sono mc. 7,75

e per n.3 elementi:

$7,75 \times 3 = \text{mc. } 22,25$ 9000

200.250

7) Muratura di tufo in corrispondenza zoccolo:

$18,96 \times 0,50 \times 1,01 = \text{mc. } 11,49$

$2 \times 4,95 \times 0,50 \times 1,01 = " 5,00$

$5 \times 2,50 \times 0,50 \times 1,01 = " 6,31$

$4,30 \times 0,50 \times 1,01 = " 2,17$

sommano mc. 24,97

a riportare mc. 24,97

633.375

riporti

mc. 24,97

633.375

piano rialzato:

$$2 \times 18,97 \times 0,50 \times 3,12 = 59,18$$

$$18,97 \times 0,60 \times 3,12 = 35,50$$

$$4 \times 5,30 \times 0,50 \times 3,12 = 33,07$$

$$2 \times 4,30 \times 0,50 \times 3,12 = 13,41$$

$$5 \times 0,70 \times 0,50 \times 3,12 = 5,46$$

$$4 \times 1,33 \times 0,50 \times 3,12 = 8,30$$

$$\text{sommano p.r. mc. } 154,92$$

$$\text{Idem primo piano mc. } 154,92$$

secondo piano:

$$3 \times 18,97 \times 0,43 \times 3,12 = 76,35$$

$$4 \times 5,44 \times 0,43 \times 3,12 = 29,19$$

$$2 \times 4,37 \times 0,43 \times 3,12 = 11,72$$

$$5 \times 0,70 \times 0,43 \times 3,12 = 4,69$$

$$4 \times 1,33 \times 0,43 \times 3,12 = 7,13$$

$$\text{sommano 2° p; mc. } 129,08$$

attico e torrino scala:

$$2 \times 18,97 \times 0,43 \times 0,08 = 17,62$$

$$18,90 \times 0,43 \times 0,54 = 4,38$$

$$2 \times 5,44 \times 0,43 \times 1,08 = 5,05$$

$$2 \times 4,37 \times 0,43 \times 1,08 = 4,05$$

$$2 \times 5,44 \times 0,50 \times 2,40 = 13,05$$

$$2 \times 3,50 \times 0,50 \times 2,40 = 8,40$$

$$5 \times 0,70 \times 0,43 \times 1,08 = 5,45$$

$$4 \times 1,33 \times 0,43 \times 1,08 = 2,47$$

$$\text{sommano mc. } 40,47$$

$$\text{totale mc. } 524,36$$

e per 3 elementi

$$3 \times 524,36 = \text{mc. } 1.573,08$$

4500

7.078.860

8) Muratura di tufo da cm. 20:

elemento tipo:

$$0,80 \times 3,12 = \text{mq. } 2,49$$

$$4,37 \times 3,12 = " 13,63$$

$$\text{sommano mq. } 16,12$$

$$3 \times 3 \times \text{mq. } 16,12 = \text{mq. } 145,08$$

1075

155.961

9) Solaio misto in c.a.e laterizio:

elemento tipo:

$$2 \times 3 \times 17,90 \times 4,37 = \text{mq. } 470,83$$

$$2 \times 4 \times 7,50 \times 5,30 = " 318,00$$

$$2 \times 5,85 \times 5,30 = " 62,00$$

$$2 \times 8,76 \times 5,30 = " 92,56$$

scale:

$$3 \times 5,30 \times 2,50 = " 39,75$$

$$\text{sommano mq. } 983,14$$

3500

3.440.990

10) Idem idem a camera d'aria:

a riportare

11.309.186

	riporto	11.309.186
3x18,14x4,37 = mq.237,87		
8,86x5,44x= " 48,19		
6,82x5,44 = " 37,10		
sommano mq. <u>487,88</u>	4.200	2.049.096
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento: travi porta tramezzi:		
11x4,65x0,20x0,54 =mc.5,50		
1,95x0,20x0,54 = " 0,21		
9,10x0,20x0,54 = " 0,98		
5x1,30x0,20x0,30 = " 0,35		
4x7,90x0,20x0,54 = " 3,41		
4x1,80x0,20x0,54 = " 0,78		
3x3x4,30x0,20x0,30= " 2,32		
3x2x50x0,20x0,30 = " 1,80		
verande e balconi:		
3x3x4x2,45x1,45x0,14"16,82		
3x3x2x1,75x2,03x0,14" 8,64		
cornice:		
2(37,70+1,20+5,50+		
+18,40+11,10+1,20)x		
x0,60x0,25 = mc. 22,50		
scala:		
3x2(5,50+3,50)x		
x0,40x0,15 = " 2,61		
pensilina:		
3x1,40x0,25x0,14 mc. <u>1,47</u>		
sommano mc. <u>66,39</u>	9.000	597.510
12) Ferro omogeneo a ragione di Kg.60/mc.		
mc.66,39x60 = Kg. <u>3983,40</u>	130	517.842
13) Rampe e pianerottoli di scale:		
2x20x1,10 = mq. 2,44		
6x3,50x1,10=" 23,92		
8x2,50x1,40=" <u>28,00</u>		
sommano " 54,36		
3x54,36 = mq. <u>163,08</u>	2.700	367.416
14) Copertura a tenuta d'acqua, ecc.		
superficie come n.10 mq.487,88		
scale:		
3x5,30x2,50 = " <u>39,75</u>		
sommano mq. <u>527,63</u>	800	422.104
a riportare		15.263.154

riporto

15.263.154

15) Mappette sui muri d'attico:
e cornice:

3x3x18,97x0,50	= mq.	85,36	
2x11,10x0,50	= "	11,10	
3x2x5,50x0,50	= "	16,50	
3x3,50x0,50	= "	5,25	
sommano mq.		<u>118,21</u>	500

59.105

Sommano per il rustico

15.322.259

C) TRAMEZZI E INTONACI

16) ~~Tramezzi~~ Muratura per tramezzi:

piano tipo:

11x4,25x3,12	= mq.	145,86
7x4,40x3,12	= "	96,09
1,95x3,12	= "	6,08
1,15x3,12	= "	3,58
8,83x3,12	= "	27,54
4x7,57x3,12	= "	94,47
4x1,80x3,12	= "	22,46
4x0,82x3,12	= "	9,98

vasche:

2x1,20x0,70	= "	1,68
4x1,90x0,70	= "	5,32

canne:

6x0,60x3,12	= "	11,23
sommano mq.		<u>424,29</u>

3x424,29 = mq. 1.272,87 650 827.365,50

17) Intonaco civile a tre strati:

soffitti: (v. solai)

(1174,87+487,88)=

=mq. 1662,75-191,73 = mq. 1471,02

pareti: p. tipo:

2(3,80+4,25)3,12	=mq.	50,23
2(1,95+3,80)3,12	= "	35,88
2(1,95+1,40)3,12	= "	20,90
2(3,80+4,30)3,12	= "	26,89
2(1,15+1,20)3,12	= "	14,66
2(1,15+4,00)3,12	= "	32,13
2(3,20+1,40)3,12	= "	28,70
2(3,20+3,80)3,12	= "	43,68
2(1,25+3,80)3,12	= "	31,51
2(4,11+4,20)3,12	= "	51,85
2(1,00+2,30)3,12	= "	20,59
2(1,00+3,00)3,12	= "	24,96
2x2(3,60+4,30)3,12	= "	98,56
2(5,30+4,30)3,12	= "	<u>59,90</u>

a riportare mq. 540,50 mq. 1471,02 827.365,50 15.322.259

riporti	mq. 540,50	1471,02	827.365,50	15.322.259
3x2(0,60+0,70)3,12 = "	24,33			
fabbricato lungo:				
4x2(3,20+1,40)3,12 = "	114,81			
4x2(1,40+2,10)3,12 = "	89,85			
4x2(2,50+3,80)3,12 = "	157,24			
4x2(3,00+4,30)3,12 = "	182,20			
4x2(1,80+2,20)3,12 = "	99,84			
4x2(3,00+1,00)3,12 = "	99,84			
7x2(4,45+4,30)3,12 = "	382,20			
2(4,50+4,30)3,12 = "	54,91			
8x2(2,00+0,70)3,12 = "	134,78			
sono mq.	1880,47			

3x1880,47 = mq.	5641,41
scale: 3x2(5,70+2,50)14,90 =	733,08
sottorampe e pianerottoli	172,86

totale mq. 8018,37 190 1.523.490,30

Sommano tramezzi e intonaci 2.350.855,80

D) PAVIMENTI, OPERE IN MARMO E RIVESTIMENTI

18) Pavimento in marmette:

superficie pari solai meno

scantinato: mq. 1471,02

balconi e verande:

3x11x2,50x1,45 = " 119,62

3x6x1,75x2,03 = " 63,94

pianerottoli scale:

3x8x2,50x1,40 = " 848,00

sommano mq. 1738,08 1100 1.911.888

19) Marmettoni per ingresso:

3x2,50x2,00 = mq. 15,00 2600 39.000

20) Vespaio in pietrame, ecc.

471,70x0,30 = mc. 141,51

riempimento vani " 57,00

sono mc. 198,51 900 178.659

21) Massetto ecc.

mq. 471,70 370 174.529

22) Lastre di Trani da cm.5:

3x1,50x0,70 = mq. 3,15 5000 15.750

23) Idem da cm.4 per contro-davanzali:

36x0,90x0,10 = mq. 3,24

18x1,50x0,10 = " 2,70

sommano mq. 5,94 4600 27.324

a riportare

2.347.150 17.673.114,80

riporti

2.347.150

17.673.114,80

24) Idem da cm.3:

davanzali e finestre:

36x0,90x0,32 = mq. 10,36

18x1,50x0,32 = " 8,64

3x11x3,80x0,20 = " 25,08

3x12x0,70x0,20 = " 5,04

soglie balconi:

36x1,50x0,32 = " 17,28

36x1,50x0,30 = " 16,20

15x0,90x0,32 = " 4,32

15x0,90x0,30 = " 4,05

portoncini ing.

18x1,20x0,50 = " 10,80

terrazze:

3x1,20x0,50 = " 1,80

scale:

3x67x1,15x0,35 = " 80,90

stangoni:

3x8x1,42x0,35 = " 11,92

sommano mq. 196,39

4200

824.838

25) Idem da cm.2,8cc.

3x67x1,12x0,14 = mq. 31,52

soglie porte:

3x7x0,90x0,12 = " 2,26

3x6x0,80x0,12 = " 1,72

2x3x6x0,70x0,12 = " 3,02

3x5x1,20x0,12 = " 2,16

porte spessori

3x11x0,90x0,52 = " 15,44

3x1,15x0,52 = " 1,79

zoccoletti scale

3x67x0,50x0,16 = " 16,08

2x3x9(2,50+1,00+

+1,00)x0,16 = " 38,88

sommano mq. 112,87

3800

428.906

26) Rivestimento conpiastrelle

smaltate:

3x1,15x0,80 = mq. 2,76

3x2,55x0,55 = " 3,06

3x1,25x0,80 = " 3,08

3x2,65x0,40 = " 3,18

12x2,00x1,20 = " 28,80

18x0,60x0,40 = " 4,32

18x1,20x0,40 = " 8,64

18x2,00x0,40 = " 14,40

sommano mq. 68,16

3400

231.744

sommano pavimenti e rivestimenti

3.832.638

a riportare

21.505.752,80

riporto

21.505.752,80

E) INFISSI

27) Portoncini:

18x1,20x2,33 = mq.	50,32		
3x1,20x2,10 = "	7,56		
sono mq.	<u>57,88</u>	7.800	451.464

28) Bussole:

3x18x1,00x2,20 = mq.	118,80		
3x6x0,90x2,20 = "	35,64		
2x3x6x0,80x2,20 = "	<u>63,36</u>		
sommano mq.	<u>217,80</u>	5.800	1.263.240

29) Telai per finestre:

36x0,90x1,68 = mq.	54,43		
18x1,50x1,68 = "	45,36		
36x1,50x2,60 = "	140,40		
15x0,90x2,60 = "	<u>35,10</u>		
sono mq.	<u>275,29</u>	5.800	1.596.682

30) Persiane avvolgibili:

mq.	<u>275,29</u>	5.000	1.376.450
-----	---------------	-------	-----------

31) Cassonetto coprirullo:

51x1,50x0,70 = mq.	53,55		
54x2,10x0,70 = "	<u>79,38</u>		
sommano mq.	<u>132,93</u>	2.500	332.325

:

Sommano infissi

5.020.161

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

32) Provvista e posa in opera di tubi di cem-amianto Ø 125:

ml.	<u>160=</u>	850	136.000
-----	-------------	-----	---------

23) Idem idem da Ø 80

ml.	<u>120=</u>	700	84.000
-----	-------------	-----	--------

34) Idem idem da Ø 60:

ml.	<u>100=</u>	600	60.000
-----	-------------	-----	--------

35) Idem da Ø 100 per

pluviali ml. 130=

eslatori " 120=

sono ml.	<u>250</u>	750	187.500
----------	------------	-----	---------

36) Tubazione di ghisa:

n.	<u>12</u>	5.000	60.000
----	-----------	-------	--------

37) Griglie per imbocco

pluviali ecc.	n.	<u>12</u>	600	7.200
---------------	----	-----------	-----	-------

a riportare

534.700

26.525.913,80

38) Tubazione Mannesman

18x20 = ml. 360

colonne

4x10 = " 40

anelli

3x16 = " 48

sono ml. 448

700 313.600

39) Contatori divisionali per
acqua, ecc.

n. 18

4.500 81.000

40) Cucine complete, ecc.

n. 18

22.000 396.000

41) Lavapiatti in fire-clay

n. 18

14.000 252.000

42) Vasi per cesso:

n. 18

9.000 162.000

43) Vasche da bagno:

n. 18

38.000 684.000

44) Lavabi

n. 18

7.000 126.000

45) Tubi di piombo

Kg. 100=

420 42.000

Sommano impianti idrico-sanit. 2.591.300

G) IMPIANTO ELETTRICO t

46) Impianto a plattina negli
appartamenti:

ventri luminosi 184

1.000 184.000

47) Idee idem prese di
corrente:

n. 54

600 32.400

48) Colonna montante luce:

3x25 = ml. 75

1.200 90.000

49) Impianto scale:

3x6 = ml. 18

5.000 90.000

50) Apriportone elettrico
e campanelli:

ml. 80

1.800 144.000

Sommano impianto elettrico 540.400

a riportare

29.657.613,80

H) INTONACO ESTERNO=VERNICIATURA E RINGHIERE

51) Intonaco esterno, ecc.

2x3x18,97x11,50= mq. 1380,93
 2x11,10x11,50 = " 255,30
 4,85x11,50 = " 55,77
 5,60x11,50 = " 64,40
 parapetti:
 2x3x11x1,75x1,20" 138,60
 torrini scale:
 3x2(2,50+5,30(2,20" 102,96
 sono mq. 1997,96

rientranze balconi-
 verande e sottobal-
 con:

3x22x0,70x3,30=mq. 152,46
 3x12x1,33x3,30=" 158,00
 3x6x1,75x3,30=" 103,95
 3x11x2,50x3,30=" 272,25
 sottobalconi
 2x6x1,75x2,03=" 42,63
 2x11x2,50x1,45=" 79,75
 cornici
 2x75x0,60=" 90,00
 150x0,20=" 30,00
 sono mq. 929,04

totale mq. 2227,00 350 1.041.950

52) Intonaco cementizio
 attico:

2x2x3x18,97x1,08 = mq. 245,85
 6x11,10x1,08 = " 71,92
 2x3x18,97x0,27 = " 30,73

sommano mq. 348,50 250 87.125

53) Parapetti scale e balconi:

2x3x11x1,75x1,20 = mq. 138,60 1000 138.600

54) Ferro lavorato per ringhiere:

3x30x14 = Kg. 1260,00
 3x11x4,00x14 " 1848,00
 3x12x6x0,80x
 x14 " 403,20

finestre scale:

3x2x3,00x14 " 252,00
 3x2,50x2,40x25" 450,00

sono Kg. 4213,20 295 1.242.894

55) Coloritura ad olio:

infissi:

2x57,88 = mq. 115,76
 2x217,80=" 435,60

awriportare 551,36

2.510.569 29.657.613,80

riporti mq.	551,36		2.510.569	29.657.613,80
275,29 =	" 275,29			
3x275,29 =	" 825,87			
2x132,93 =	" 265,86			
sono mq.	<u>1918,38</u>	350	671.433	

56) Tinteggiatura a latte di calce e colori (superficie intonaco interno)	mq. <u>8018,37</u>	20	<u>160.367,40</u>	
---	--------------------	----	-------------------	--

Sommano intonaco esterno, ecc. 3.342.369,40

I) COMPLETAMENTO FABBRICATI, OPERE ESTERNE

57) Scavo per fognatura: 2(60,00+13,00)0,50x1,00=mc.78,00				
--	--	--	--	--

a) in terra:

78,00x0,30 = mc. 23,40
per cordoni
2x78,00x0,30x
x0,50= mc. 23,40

sommano mc. 46,80 800 37.440

~~58)~~ b) in roccia:

0,70x78,00 = mc. 54,60
2x78,00x0,40x
x0,70= " 43,68

sommano mc. 98,28 1800 176.904

58) Pozzetti cpn sifone:

N.6 6500 39.000

59) Pozzetti d'ispezione:

n.60 1500 15.000

60) Chiusini per pozzetti di ispezione:

10x25 = Kg. 250 295 73.750

61) Tubazione fibro cemento
Ø 150:

2x78 = 156 950 148.200

sommano completamente ecc;

490.294,00

Sommano lavori a forfait

33.490.277,20

Importo lavori a misura

2.003.502,00

Totale lavori a forfait e misura

35.493.779,20

32999 983 20

Veri f. e. m.
py m. e. g.

riporto

35.493.779,20

Ed in cifra tonda

35.500.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) Compenso Stazione appaltante

3,30%

£. 1.234.000

b) Compenso progettista

1,41%(415.000x88,5)

" 518.000

c) Compenso collaborazione

tecnico-economica

0,676%(415.000x88,5)

" 248.000

d) Collaudo

0,242%

" 88.000

Sommano a disposizione

2.088.000,00

Totale Generale

Lire

37.588.000,00