

3 copie

GESTIONE INA - CASA

STAZIONE APPALTANTE: M.A.C.P. di Brindisi

OGGETTO: Lavori di costruzione di n.2 palazzine in Francavilla Fontana.

IMPRESA: Sardella Luigi da Fasano.

Cantiere n. 12191 -

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

durante

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto di due fabbricati per lavoratori in Francavilla per n.18 alloggi, redatto dall'Arch. Severino Brusa, del complessivo importo di L. 45.018.000 di cui L. 39.200.000 a base di asta, approvato dalla Gestione INA-CASA con nota numero 25488 del 10/5/1958.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - I lavori per l'importo lordo di L. 39.200.000,= in seguito alla gara di licitazione privata rimasero aggiudicati all'Impresa Sardella Luigi da Fasano col ribasso del 4,72%.

CONTRATTO PRINCIPALE - Stipulato con l'Impresa in data 30/6/58 n.1794 reg. a Brindisi il 4/7/58 al n. 27 mod.1 vol. 111 per l'importo di L. 37.349.760.= al netto dell'offerta ribasso d'asta del 4,72%.

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 31/1/1959 venne redatta una perizia suppletiva dell'importo netto di lire L. 1.653.148. - Tale perizia venne approvata con nota

./.

della Gestione INA-CASA n.25448 del 17/4/59. -

I lavori relativi alla suddetta perizia vennero commes
si alla stessa impresa con ordine di servizio n.1 del
21/5/1959. -

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA:

a) Lavori principali	L. 37.349.760.=
b) perizia suppletiva	" <u>1.653.148.=</u>
Totale	L. 39.002.908.=

DIREZIONE LAVORI - I lavori sono stati diretti dallo
Ing. Pietro Salerno di Francavilla Fontana.

CONSEGNA DEI LAVORI - Come risulta dall'accluso ver-
bale, i lavori vennero consegnati all'Impresa il 28
ottobre 1958.

TERMINE UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Ai sensi
dell'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto il ter
mine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissa
to in 360 giorni a decorrere dalla data del verbale
di consegna.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Come risulta dall'annesso ver
bale, i lavori di che trattasi sono stati ultimati in
data 18/8/59 e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI - I lavori di che trat-
tasi hanno avuto regolare andamento e nessuna conte-
stazione si è avuta a deplorare in corso di lavoro con
la direzione né con il personale di sorveglianza ed

./.

assistenza.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha provveduto all'Assicurazione degli operai presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.465/3.

Anche gli adempimenti relativi alle Assicurazioni Sociali ed altre previdenze vigenti risultano regolati, come rilevasi dalle dichiarazioni degli Istituti competenti allegate agli atti contabili amministrativi.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di rilievo. -

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'Art.360 della Legge 20 marzo 1865 n.2248 sui Lavori Pubblici non è stata effettuata poichè i lavori si sono svolti interamente su suolo di proprietà della Gestione INA-CASA.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA - Come risulta dallo stato finale redatto in data 19/2/1960 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a L. 40.798.987,90 che al netto del ribasso d'asta del 4,72% si riduce

a L. 38.873.275,67

da cui deducendo gli acconti

corrisposti in L. 35.800.000,00

resta il credito netto dell'Im

presa in L. 3.073.275,67

./.

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SOSTENUTA:

- Somma autorizzata	L. 39.002.908.=
- Somma sostenuta	" <u>38.873.275.=</u>
Economia	L. == 129.633.=

CESSIONE CREDITI - Il direttore dei lavori dichiara che l'Impresa Sardella Luigi non ha effettuato cessioni di credito e che non risultano a carico dell'Impresa atti impeditivi al pagamento della rata di saldo.

PROVE DI CARICO - Sono state eseguite dalla Direzione dei lavori con esito soddisfacente come risulta dal relativo verbale allegato agli atti.

TERMINE PER IL COLLAUDO - L'Art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto prescrive che la visita di Collaudo doveva avvenire entro il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE - Con lettera n.25488 del 4/6/1960 della Gestione INA-CASA è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto dott.Ing.Leonardo Carulli.

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo, previ inviti all'Impresa, alla I.A.C.P. di Brindisi, ha avuto luogo il giorno 16 luglio 1960 con l'intervento oltrechè del sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

- 1) Ing. Pietro Salerno, direttore dei lavori;
- 2) Sardella Luigi, titolare dell'Impresa;
- 3) Geom. Guadalupi per l'I.A.C.P. di Brindisi.

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti che, secondo il progetto principale dovevano consistere come in effetti consistono nella costruzione di 2 fabbricati (A e B) di case per lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana.

Quindi
Il fabbricato A è composto da un piano seminterrato, da un piano rialzato e da n.2 piani; agli alloggi in numero di due per piano si accede per mezzo di una sola scala. Il piano seminterrato comprende n.6 cantinole e un locale per motorette; il piano rialzato e i due piani sovrastanti comprendono n.2 alloggi per piano, complessivamente 6 alloggi di cui 3 da 5 vani legali e 3 da 6 vani legali, il numero totale dei vani legali del fabbricato A ammonta quindi a 33.

Il fabbricato B è composto da un piano seminterrato, da un piano rialzato e da n.3 piani; agli alloggi si accede per mezzo di 2 scale indipendenti. Il piano seminterrato comprende n.12 cantinole ed un locale per deposito motorette. Il piano rialzato ed i 2 piani comprendono n.4 alloggi per piano, complessivamente n.12 alloggi di cui 3 da 3,5 vani legali, 6 da vani

5 e 3 da 6 vani legali, il numero totale dei vani legali del fabbricato B ammonta quindi a 58,5.

La struttura portante è in muratura di conci di tufo locale; le fondazioni sono continue a travi rovesce.

Lo spessore dei muri portanti è di m.0,80 per il piano cantine e di circa cm.40 per gli altri piani.

I solai sono del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta sovrastante e nervature, l'ultimo è camera d'aria d'altezza totale di cm.35. -

La direzione dei lavori ha assicurato che i solai e tutte le opere in c.a. sono stati accuratamente eseguiti ed in base a calcoli redatti a cura dell'Impresa e debitamente approvati dal direttore dei lavori.

Nelle murature si è constatata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavelazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Gli intonaci interni sono del tipo civile con malta ordinaria.

Su tutte le pareti esterne, parapetti esterni ed interni è stato eseguito intonaco esterno a stucco colorato arricciato a tre strati.

Le scale hanno i gradini a sbalzo in c.a.; il rivestimento dei gradini e dei sottogradini è in pietra di Trani dello spessore rispettivamente di cm.3 e di cm.2.-

Le ringhiere delle scale sono in ferro.

I pavimenti degli alloggi sono in marmette a mosaico alla veneziana con scaglie di marmo miste.

I marciapiedi che circondano l'edificio sono pavimentati con pietrini di cemento, le bordure di contenimento sono costituite da cordoni di pietra calcarea. L'impianto idrico per la distribuzione dell'acqua fredda in ogni alloggio è del tipo a contatore ed è stato eseguito sottotraccia in tubi trafilati Manne smann zincati.

I pluviali sono in fibro cemento da 100 cm. con sottostante zoccolo in tubo di ghisa di m.2 di altezza. Sul prospetto principale dei fabbricati è stata appli cata la targhetta in ceramica INA-CASA.

SAGGI

- 1) Trave rovescia di fondazione del fabbricato A in corrispondenza della cantinola n.3. La sezione è risultata alta m.0,80, larga alla base m.1,20 ed in sommità m.0,60; nella parte superiore in corri spondenza dello spigolo di un'aletta si è scoperto con alcuni colpi di scalpello in ferro da 10 mm.; si è riscontrata la regolare confezione del conglo merato cementizio.
- 2) Asfaltatura verticale esterna muro cantinato fab bricato B - Si è verificato che è stata eseguita

a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni di contratto.

- 3) Intonaco interno tramezzi - Eseguiti alcuni saggi, l'intonaco di malta è risultato di ottima qualità.
- 4) Pavimentazione cantine - Dai saggi praticati in vari punti è risultato che il vespaio eseguito in pietrame ha uno spessore di cm.30, il massetto so-
prastante in calcestruzzo magro uno spessore di circa cm.8 e che il pavimento in battuto di cemento risponde alle prescrizioni di contratto.
- 5) Terrazze - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze sono state eseguite con 2 strati incrociati di asfalto dello spessore complessivo di 16 mm. su
masso di gretonato; sull'asfalto è stata eseguita
pavimentazione in marmette di cemento di buona qualità.

VISITA AGLI APPARTAMENTI

Sono stati visitati tutti gli appartamenti dell'ultimo piano senza rilevare alcun inconveniente di sorta; i pavimenti sono bene levigati e privi di macchie.

Impianti idrico, - sanitario - elettrico: - le prove eseguite hanno dimostrato il completo funzionamento degli impianti; per quanto riguarda il materiale adoperato esso risulta di buona qualità. Le tubazioni dell'acqua sono tutte incassate secondo le buone re-

gole dell'arte.

In ogni alloggio l'arredamento delle cucine e dei bagni è costituito dai seguenti apparecchi;

- a) contatore di sottrazione;
- b) lavandino in fire-clay ad una bocca con colapiatti;
- c) pila per lavare i panni in cemento e graniglia;
- d) vasca da bagno a sedile rivestita con piastrelle di maiolica;
- e) vaso a bidet in porcellana;
- f) cassetta di scarico in ghisa verniciata;
- g) lavandino di porcellana.

Tutti gli alloggi sono forniti di bancone di cucina delle dimensioni di m.1,00x0,60x0,80.

Infissi - Si è verificato il funzionamento di tutti i serramenti esterni ed interni, la loro esecuzione e la loro rifinitura.

I portoni di ingresso ai fabbricati A e B sono a 2 partite in ferro secondo i particolari di progetto.

I portoncini di ingresso agli appartamenti a 2 partite, sono del tipo tamburato, spessore complessivo mm. 58, telaio a muro di cm. 8x8, serratura tipo Yale; le bussole interne sono del tipo pannellato, le dimensioni corrispondono a quelle dei disegni di progetto.

Tutti gli infissi dell'edificio sono finiti, funzionanti e completi di verniciatura. Dall'esame generale

si è riscontrata la perfetta corrispondenza delle varie forniture alle prescrizioni di progetto e di contratto, la buona stagionatura del legname adoperato, la scelta accurata delle ferramenta di sostegno e di chiusura, la regolare esecuzione di tutte le opere principali e secondarie.

Si sono effettuate numerose misure tutte corrispondenti a quelle indicate nei disegni di progetto.

Gli infissi esterni sono provvisti di avvolgibili in legno abete di buona qualità; è stato verificato il loro funzionamento che è risultato esente da qualsiasi inconveniente e perfettamente funzionale.

VERIFICA MISURE

Sono state verificate le dimensioni longitudinali e trasversali dei fabbricati riscontrandone la rispondenza alla realtà. La superficie occupata dal fabbricato A risulta pari a mq. 244,70; è stata inoltre verificata l'altezza del fabbricato che è risultata pari a m. 11,05 dal pavimento del piano rialzato alla linea di gronda, onde la cubatura alloggi risulta mc. 2.704; per le cantine la superficie occupata risulta mq. 135,20, l'altezza m. 2,30 dal piano di calpestio al pavimento degli alloggi sovrastanti, onde la cubatura cantine risulta mc. 311. -

La superficie occupata dal fabbricato B risulta pari a

mq. 432; è stata inoltre verificata l'altezza del fabbricato che è risultata pari a m. 11,05 dal pavimento del piano rialzato alla linea di gronda onde la cubatura alloggi risulta mc. 4.753; per le cantine la superficie occupata risulta mq. 270, l'altezza m. 2,30 dal piano di calpestio al pavimento degli alloggi sovrastanti, onde la cubatura cantine risulta mc. 621. - Sono state inoltre controllate tutte le misure dei vani dell'ultimo piano del fabbricato B senza riscontrare disparità tra le misure effettive e quelle riportate sui disegni allegati al Capitolato.

Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che:

- le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, corrispondono allo stato di fatto;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori assicura la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

./.

- i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione, o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;

- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto debitamente prorogato;

- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivantile dal contratto;

- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;

- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

- l'Impresa ha provveduto all'Assicurazione degli operai contro gli Infortuni sul Lavoro per tutta la sua durata ed ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo

come da certificati in atti dell'I.N.A.M., dell'INAIL e dell'I.N.P.S.;

- la pubblicazione degli Avvisi ad opponendum è stata omessa, perchè non si sono verificate occupazioni permanenti o temporanee di proprietà private;
- sono stati effettuati, a termini della circolare numero 1077 in data 12 marzo 1941, del Ministero dei LL.PP. opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;
- non risultano a carico dell'Impresa atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- l'Impresa ha provveduto al ripristino delle strutture ed opere sottoposte a saggi in sede di visita di collaudo.

Il sottoscritto collaudatore CERTIFICA che i lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Francavilla Fontana eseguiti dall'Impresa Sardella Luigi in base al Contratto in data 30/6/58 n.1791 sono COLLAUDABILI come in effetti col presente atto COLLAUDA E LIQUIDA il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- Importo del conto finale al netto L. 38.873.275.=

- Importo delle rate di acconto cor

risposte L. 35.800.000.=

Residuo Credito dell'Impresa . . . L. 3.073.275.=

e quindi Certifica potersi pagare a favore dell'Impre

./.

sa la somma di L. 3.073.275 (diconsi lire tremilioni settantatremiladuecentosettantacinque) a saldo totale di ogni suo avere per l'oggetto suindicato sotto deduzione degli ulteriori acconti eventualmente pagati in aggiunta a quelli sopraindicati e dei quali non fosse stata data notizia al sottoscritto, facendo salva la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL FUNZIONARIO DELL'I.A.C.P.

IL COLLAUDATORE

(dott.Ing. Leonardo Carulli)

fu copia