

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

20

OPERE EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA

Legge 1.11.1965 n.1179

esercizio 1965/66

Lavori di **COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI - QUARTIERE S. ELIA -**
LOTTE 38°, 39°, 40°, 41°, 42°, IN LOCAZIONE SEMPLICE PER COMPLESSIVI
N. 70 ALLOGGI - N.432,5 VANI OLTRE N. 10 NEGOZI.

Contratto N. **5210** di Repertorio in data **9.10.1968** registrato a **BRINDISI**
in data **16.10.1968** al N. **1890** Mod. **I** Vol.

IMPRESA: DOTT. ING. GIUSEPPE CORRENTE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data **Gennaio 1966** per l'ammontare di L. **500.000.000=** redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con **Provveditoriale** n. **35238**
Decreto
in data **30.12.1967** registrato alla Corte dei Conti in data **31.1.1968**
Reg. **I** Fol. **151** e **Prov. le n. 4757 del 16.2.1968.=**

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. **342.500.000=**
b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L. **5.904.500=**
2. - per imprevisti e **revisione prezzi** L. **57.487.500=**
3. - **per acquisto suolo** L. **37.200.000=**
4. - **per spese generali e tecniche** L. **22.608.000=**
5 **per impianto riscaldamento** L. **34.300.000=**
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **157.500.000=**
Sommano L. **500.000.000=**

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data **28.6.1968**, i lavori vennero appaltati all'impresa **Dott. Ing. Giuseppe**
CORRENTE che offrì il ribasso del **7,30 %**.

Contratto: - In data **9.10.1968** N. **5210** di Rep. registrato
a **BRINDISI** in data **26.10.1968** N. **1890** Mod. **I** Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **Dott. Ing. GIUSEPPE**
CORRENTE per l'importo di L. **317.497.500=** al netto del ribasso del **7,30 %**.

Perizia suppletiva o variativa - In data **30.4.1970** per l'ammontare di L. **24.000.000=**
approvato con **Provveditoriale** N. **26449/31239** in data **3.12.1970**
Decreto
di L. **24.000.000.=** Registrato alla Corte dei Conti in data **16.1.1971** Reg. **I** Fol. **66**

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **al netto del ribasso 7,30%** L. **19.940.000**

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori **piantagione alberi esiepi** L. **2.863.600**

2° **per spese generali e tecniche** L. **1.196.400**

3° L. _____

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **4.060.000**

Sommano L. **24.000.000**

Atto aggiuntivo - In data **9 Febbraio 1971** N. **5370**

di Rep. registrato a **BRINDISI** il **17.2.1971** N. **380** Mod. **I**

Vol. **=** col quale **i lavori relativi venivano affidati all'Impresa**

Dott.Ing. Giuseppe CORRENTE per l'importo di L.19.940.000.= al netto del ribasso del 7,30% come da contratto principale.

Con il predetto atto veniva concessa all'Impresa una proroga di giorni 60 (Sessanta) per l'esecuzione dei lavori suppletivi.

Verbali nuovi prezzi - In data **30.4.1970** N. **5370** di Rep. registrato

a **BRINDISI** in data **17.2.1971** N. **380** Mod. **I**

Vol. **=====** col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **DIECI** prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **15.11.1969**

come risulta dal relativo verbale in pari data **=====**

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **=====**

===== con lettera del **=====** con nota del **=====**

N. **=====** in data **=====** è stata concessa la proroga di **=====**

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **20.1.1969**

e ripresi con verbale del **20.3.1969** e successivamente sospesi con verbale

del **13.2.1970** e ripresi con verbale del **18/6/1970; sospesi inoltre con**

verbale in data 27.6.1970 e ripresi con verbale in data 10.12.1970 e so-

sposi ancora con verb. dell'11.2.1971 e ripresi con verb. del 31.5.1971.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro **360 giorni** dalla data di consegna e quindi entro il giorno **9 Gennaio 1970**

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno **7 Giugno 1971**

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno **7 Giugno 1971** come risulta dal verbale in pari data e quindi **in tempo utile**

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori **salvo quanto rilevato all'atto della consegna degli alloggi agli assegnatari in sede di sopralluoghi più particolareggiati come risulta dalla documentazione agli atti dello Ufficio.**

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di **BRINDISI** con polizza n. **17232/3** decorrente dal **CONTINUATIVA** e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data **30.5.1972** dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. **349.695.987,50** da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. **12** rate **329.350.000,00** resta il credito liquido dell'Impresa in L. **20.345.987,50** (diconsi L. **VENTIMILIONITRECENTOQUARANTACINQUEMILANOVECENTOTTANTASETTE e 50**) accettate dall'Impresa **SENZA** riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data **=====** e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. **35238/26449**
è stata autorizzata la complessiva somma di L. **500.000.000**

Sono state spese:

a) con contratto principale e suppl.	L. 335.695.987	
b) allacciamenti e fatture	L. 8.120.715	
c) spese generali e tecniche	L. 18.969.000	
d) acconti revisione prezzi	L. 13.200.000	
e) impianto riscaldamento	L. 27.600.548	
	Sommano le spese	L. 403.586.250
	Restano disponibili	L. 96.413.750

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** del contratto dovrà avvenire entro il giorno **6.6.1972**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **1° Ufficio Tecnico I.A.C.P. Brindisi** I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Giovanni ROMA**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. **17232/3** in data **14/7/72**), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. **23607/10** in data **4/7/72**) e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. **550/15645/3** in data **10/7/72**).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI li **18 LUG. 1972**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

