

Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia Di

B R I N D I S I

Legge 5.8.1978 n°457 - Completamento 3° Biennio -

P.I.n°008/101/1

LAVORI: di costruzione di n°60 alloggi di E.R.P. nel
Comune di Francavilla Fontana.

IMPRESA: EDI.CO.M.S.r.l. da Bari.

CONTRATTO in data 27.8.1984 n°6111 registrato a Brin
disi il 27.8.1984 al n°4423 Mod.I.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

= PROGETTO ORIGINARIO:redatto dal Dott.Arch.Pietro
ORESTA, Coordinatore dei Servizi Tecnici di questo
Istituto, approvato con Delibera IACP n°4308/4 in da
ta 23.12.1983, previo parere favorevole della commis
sione tecnica IACP n°87/83 del 22.12.1983, prevede
la costruzione di n°7 corpi di fabbrica, contraddi
stinti con le lettere "A-B-C-D-E-F-G". In ciascuno
dei fabbricati "A-B-C-D-E", al piano terra, sono sta
ti ubicati n°2 negozi ed i locali per centrali ter
mica ed idrica; ai quattro piani superiori, sono sta
ti ubicati n°8 alloggi(n°2 per piano); mentre nei
fabbricati F e G, rispettivamente, al piano rialzato
ed ai quattro piani superiori, sono stati ubicati n°
n°10 alloggi(n°2 per piano). Nella zona cortilizia
interna é stata prevista la costruzione, isolata dai

precitati fabbricati, di due corpi di fabbrica bassi, destinati ad esclusivo uso box o ripostiglio (in numero di uno per alloggio). Per cui il suddetto intervento prevede la realizzazione di N°60 alloggi, di mq. 81, n°10 negozi, per attività commerciale e n°60 box. Detto progetto é stato approvato dalla Commissione edilizia Comunale di Francavilla Fontana in data 10/5/1984 e la relativa concessione edilizia n°260 é stata rilasciata in data 22.6.1984. Lo stesso progetto, previo parere favorevole della Commissione tecnica IACP n° 87/83 del 22/12/1983, é stato approvato da questo IACP con delibera n°4308/4 in data 23 dicembre 1983;

= PROGETTO DI VARIANTE DI UBICAZIONE DEI FABBRICATI

(Sul suolo originariamente assegnato): redatto dallo stesso Dott. Arch. Pietro ORESTA, a seguito delle variate dimensioni del suolo, rispetto a quelle della originaria planimetria comunale, per consentire l'inserimento, sullo stesso suolo, dei fabbricati e box di cui al progetto originario. Detto progetto, regolarmente approvato dalla C.E.C Comunale, é stato sottoposto al parere favorevole della commissione tecnica di questo Istituto nella seduta del 24.12.1986, voto n°3/86, ed é stato approvato dallo IACP con delibera n°4958 del 4.6.1986. La relativa concessione

edilizia n°1 é stata rilasciata in data 4/1/1985;

= PROGETTO DI VARIANTE PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA

DEFINITIVA DEI FABBRICATI: é stato redatto dallo stesso Arch. Pietro ORESTA, per adeguare la realizzazione delle opere di sistemazione esterna alla nuova ubicazione dei fabbricati e dei relativi box, secondo il precitato progetto di variante di ubicazione. Detto progetto é stato approvato con atto commissariale IACP n°4960 del 4/6/1986, previo parere favorevole della commissione tecnica IACP espresso con voto n°46/86 in data 19/5/1986, e dalla C.E.C. del Comune di Francavilla F/na in data 21/1/1986 e per lo stesso é stata rilasciata la concessione edilizia n°62 del 19/2/1986.

= FINANZIAMENTO ORDIGINARIO: concesso dal Ministero dei LL.PP.-C.F.R. - Roma, con D.M.LL.PP.n°4419 del 29/12/82, n°4022/AG del 23/11/83 e n°4028/AG del 5 novembre 1985, dell'importo complessivo di lire £.3.000.000.000,= di cui £.2.194.087.500,= a base d'appalto;

= CONTRATTO DI APPALTO : del 27/8/1984 rep.n°6111 registrato a Brindisi in data 27/8/1984 al n°4423 Mod.I, con il quale vennero affidati i lavori in questione all'Impresa EDI.CO.M.S.r.l. da Bari che, nella licitazione privata esperita presso questo

Istituto, se li aggiudicò con il ribasso del 5,66% per l'importo netto di £.2.069.902.148,=;

= PERIZIA SUPPLETTIVA PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE

NE: redatta dal Servizio lavori nuove costruzioni di questo IACP in data 14/6/1985, per l'importo di £.69.881.534,= al netto del ribasso d'asta del 5,66%, previo parere favorevole della commissione tecnica IACP n°2/86, espresso nella seduta del 24/2/1986, venne approvata con atto commissariale n°4873 del 14 maggio 1986;

= PERIZIA SUPPLETTIVA DI ADEGUAMENTO DEI FABBRICATI AL PROGETTO DI VARIANTE DI UBICAZIONE, di cui innanzi:

redatta dal Servizio lavori nuove costruzioni di questo IACP, in data 2/7/1985 per l'importo di lire £.8.280.855,=, al netto del ribasso d'asta del 5,66%, previo parere favorevole della commissione tecnica IACP n°45/86 del 19/5/1986, venne approvata con atto commissariale n°4959 del 4/6/1986;

= PERIZIA SUPPLETTIVA DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA AL PROGETTO DI VARIANTE (senza

aumento di spesa rispetto al finaz.to originario):

redatta dal Servizio lavori nuove costruzioni di questo Istituto, in data 2/1/1986 per l'importo di £.208.803.580,=, al netto del ribasso d'asta del 5,66%, previo parere favorevole della commissione tecnica

IACP n°47/86 del: 19/5/1986, venne approvata con atto commissariale n°5166 dell'8/10/1986;

= SOMME AUTORIZZATE:

= Con contratto d'appalto n°6111 in data 27.8.84 reg.a Brindisi il 27 agosto 1984 al n°4423 Mod.I:

1) Lavori a misura:

- Fondazioni £.222.750.000

- Sistem.est. " 167.062.500

- Sommano.....£..... 389.812.500,=

2) Lavori a forfait ;£.1.804.275.000,=

Importo lavori a base d'asta £.2.194.087.500,=

Ribasso d'asta del 5,66%....." 124.185.352,=

Importo netto del contratto £.2.069.902.148,=

- con atto di sottomissione

in data 14.6.85 reg a BR il

19/4/87 al n°746 mod.III-

importo netto....." 169.881.533,=

- con atto di sottomissione

in data 2/7/85 reg.a BR al

19/4/87 al n°948 mod.III-

importo netto....." 8.280.855,=

- con atto di sottomissione

in data 2/1/86 reg.a BR il

A riportare: £. 2.148.064.536,=

Riporto: £.2.148.064.536,=

19/4/1987 al n°947 mod.III

importo netto....." 208.803.580,=

IMPORTO TOTALE NETTO:.....£.2.356.868.116,=
=====

= CONSEGNA DEI LAVORI : é stata effettuata, sotto riserva di legge, con verbale in data 16/5/1984, e le riserve sono state sciolte con ordine di servizio n°1 del 9/10/1984;

= SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: durante il corso dei lavori, gli stessi sono stati sospesi e ripresi con i verbali qui di seguito indicati:

1^ sospensione in data 7/6/1984;

1^ ripresa in data 9/10/1984;

2^ sospensione in data 30/12/1985;

2^ ripresa in data 25/2/1986;

3^ sospensione in data 14/3/1986;

3^ ripresa in data 6/11/1986;

= TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI : A termine dell'art.30 del Capitolato Speciale D'Appalto i lavori dovevano essere ultimati entro mesi 16, pari a gg. 480, continui e consecutivi e quindi il giorno 27 febbraio 1987;

= ULTIMAZIONE DEI LAVORI: é stata accertata il giorno 27/2/1987, come risulta dal verbale in pari data e quindi nei termini contrattuali;

= ANDAMENTO DEI LAVORI : gli stessi si sono svolti in conformità ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

= ASSICURAZIONE OPERAI : gli operai sono stati dall'Impresa assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°24901, con decorrenza continuativa;

= AVVISI AD OPPONENDUM : non essendo stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, non essendo stato prodotto alcun danno di sorta alle medesime, non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori, ai sensi della legge sui LL.PP. n°2248 del 20/3/1865, art.360, allegata agli atti di contabilità finale;

= STATO FINALE DEI LAVORI: è stato redatto in data 27/5/1987, per i lavori eseguiti a tutto il 27 febbraio 1987, e da esso risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni, al netto del ribasso del 5,66% è di £.2.326.091.596,=

A detrarre, gli acconti corri-

sposti all'Impresa:

- per lavori £.2.191.530.430,=

- per svincolo rit.gar. del

5%, sostituito da polizza

A riportare: ... £.2.191.530.430,=; 2.326.091.596,=

Riporto: £.2.191.530.430; 2.326.091.596,=

FIDEJUSSORIA " 115.955.072

Totale acconti: £.....2.307.485.502,=

Resta il credito netto liquido

dell'Impresa,.....£. 18.606.094,=

(Diconsi lire diciottomilioniseicentoseimilanovantaquattro), accettate dall'Impresa EDI.CO.M.S.r.l. da Bari, senza alcuna riserva;

= CESSIONE DI CREDITO : non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo I.A.C.P., rilasciata in data 26/5/1988 ed allegata agli atti di contabilità finale;

= RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

- importo complessivo netto delle somme autorizzate, come innanzi descritto.....£.2.356.868.116,=

A detrarre: - l'importo totale netto delle somme spese, come da stato finale in data 27/5/1987.." 2.326.091.596,=

Restano disponibili.....£. 30.776.520,=

(dicono lire trentamilionisettecetosettantasettemilacinquecentoventi).....

= TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO: la visita di collaudo, a termine di quanto prescritto dall'art.31 del C.S.A., avrà luogo entro e non oltre il quarto

trimestre dalla data di ultimazione delle opere, in base al verbale di rito.

= PROGETTISTA. Il progetto, e sue varianti, è stato redatto dall'Arch. Pietro ORESTA, Coordinatore dei Servizi tecnici di questo IACP;

= DIRETTORE DEI LAVORI. I lavori sono stati diretti dall'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale di questo I.A.C.P.;

= ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI. Per quanto attiene l'impegno dell'Impresa al rispetto degli obblighi contributivi, questa Direzione dei lavori ha provveduto ad inoltrare, in data 2/2/1988 prot. n° 746, la prescritta richiesta agli Enti assistenziali ed assicurativi dei certificati attestanti il totale assolvimento degli obblighi, dell'Impresa precitata, nei confronti degli stessi.

In merito alla suddetta richiesta è pervenuto riscontro solo da parte della Cassa Edile di Brindisi che con nota n° 3868 del 10/2/1988, ha comunicato che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi. Ai sensi della Circolare del Ministero dei LL.PP. n° 1498 del 15/2/1952, questa Direzione dei lavori non avendo avuto altro riscontro, nei termini prescritti dalla predetta Circolare, ha rilasciato in data 26/5/1988 la dichiarazione libera

toria sostitutiva, allegata anch'essa agli atti di
contabilità finale.-

Brindisi lì, 2/6/1988

Il Direttore Dei Lavori:

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

