

1
REGIONE PUGLIA - BARI -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

Opere di edilizia abitativa - Legge 22.10.1971 n°865

Art. 68/a - CANALE "A"

LAVORI di costruzione di case popolari in San Pancrazio Salentino (Br).

IMPRESA : geom. Antonio MORELLI da Trepuzzi (Le).

CONTRATTO: in data 8.6.1976 n°5709 di rep., registrato a Brindisi il 9.6.1976 al n°6087 -Mod.II-.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

Relazione-Verbale di visita-Certificato di Collaudo

A) RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: redatto nel 1972 dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi ed approvato con deliberazione consiliare dell'IACP n°2201/6 del 27.11.1973, in base al quale venne prevista la spesa di £.100.000.000 così ripartita:

- A base d'appalto	£. 66.010.000
- A disposizione dell'Amm.ne	£. 33.990.000
Sommano	<u>£. 100.000.000</u>

A seguito di aggiudicazione con aumento del 68% il quadro economico del progetto risultò dell'importo di £.168.000.000 così suddiviso:

a) per lavori a base d'appalto £. 110.896.800
b) a disposizione dell'Amministrazione

- per lavori in economia
ed I.V.A. £. 8.129.769

- per imprevisti e revisione prezzi " 18.522.759

- per spese generali " 10.290.672

- per preammortamento " 3.360.000

- per area, urbanizzazione ed I.V.A. " 16.800.000

In uno £. 57.103.200

Totale £. 168.000.000

PERIZIA SUPPLETIVA: redatta in data 16.11.1977 per completamento attrezzatura Area e per l'ammontare di £.9.519.875 comprensivo dell'aumento contrattuale del 68% ; tale perizia fu approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 13.7.1978, con delibera n°2912.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'I.A.C.P. si è avvalso della legge n°865-art.68/a- CANALE "A" - del 22.10.1971 .

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella licitazione privata, esperimentata il 27.12.1974 e ratificata con deliberazione consiliare dell'IACP n°2426 in data 13.3.1975, rimase deliberataria l'Impresa geom. Antonio Morelli da Trepuzzi con l'aumento del 68% successivamente ridotto dello 0,20% per prestazione cauzione con polizza

5
fidejussoria.

CONTRATTO: il contratto principale fu stipulato presso l'IACP di Brindisi in data 8.6.1976 n°5709 di rep., e registrato a Brindisi il 9.6.1976 al n°6087-Mod.II-.

A seguito della citata Perizia suppletiva, venne stipulato un Atto aggiuntivo al contratto d'appalto in data 19.9.1980 n°5961 di rep., registrato a Brindisi il 23.9.1980 al n°3813 Mod.I, ed approvato dal C.d.A. dell'I.A.C.P. con delibera n°3387 del 7.10.1980.

IMPORTO CONTRATTUALE: con l'applicazione dell'aumento d'asta del 68% sulla somma di £.66.010.000 e della riduzione dello 0,20%, l'importo contrattuale è risultato di nette £.110.675.006. Con Atto aggiuntivo al contratto d'appalto, tale importo è stato incrementato, per maggiori lavori, di nette £.9.519.875.

SPESA AUTORIZZATA: la spesa autorizzata per i lavori, a misura e forfait, risulta di £.120.416.675.

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori furono diretti dal dott. ing. Giuseppe Presta - Libero professionista -.

CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna fu effettuata il 18 luglio 1975, come da verbale redatto nella stessa data e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE E PENALE PER RITARDO:

In base all'art.31 del capitolato speciale d'appalto, erano previsti 360 giorni naturali, continui e conse-

cutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, con scadenza quindi al giorno 11.7.1976. Con lo stesso articolo era stabilita la penale di lire 10.000 (diecimila) per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: per cause diverse i lavori furono sospesi e ripresi nei giorni qui di seguito riportati, come risulta dai relativi verbali:

- sospesi il 21.7.1975 - ripresi il 30.8.1976 -
- sospesi il 24.1.1977 - ripresi il 28.4.1977 -
- sospesi il 21.11.1977 - ripresi il 20.7.1980 -

PROROGHE: con atto aggiuntivo al contratto d'appalto (art.6) n°5961 REP. del 19.9.1980, il termine per l'ultimazione dei lavori fu prorogato di mesi due.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: per effetto delle sospensioni e proroghe suddette, la nuova scadenza restò stabilita per il giorno 20.9.1980.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: è avvenuta il 20.9.1980 come fu accertato con certificato di pari data, e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20.12.1980 ed importa complessivamente nette L.117.428.695 così distinte:

a) per lavori a misura

L. 6.011.777.

b) per lavori a forfait £. 57.025.000
 c) per sistemazione esterna " 7.001.332

Sommano £. 70.038.109

d) a sommare l'aumento d'asta del 68% 47.625.914

Sommano £. 117.664.023

e) a dedurre lo 0,20% per fidejus. " 235.328

Restano £. 117.428.695

da cui detratti n°6 acconti corri-

sposti all'Impresa per complessive £. 110.970.000

Resta il credito dell'Impresa in £. 6.458.695

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Importo netto autorizzato £. 120.416.675

Importo netto eseguito £. 117.428.695

Con una minore spesa di £. 2.987.980

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Dalla relazione sul conto finale risulta che l'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°14317/3 a carattere continuativo. Con lettera in data 13.4.81 n°3185 di prot. la Stazione appaltante ha richiesto agli enti assicurativi e previdenziali se l'Impresa assuntrice dei lavori avesse ottemperato agli obblighi di legge.

L'INPS di Lecce con lettera in data 28.1.82, prot.

n°4100881635/25 ha dichiarato che l'Impresa è in regola. Non essendo, alla data del sopralluogo, pervenuta da parte degli altri enti risposta con segnalazioni d'inadempimento, l'Impresa può considerarsi in regola a norma della circolare del Ministero dei LL. PP. n°1498 del 15.2.1952 .

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: non risulta che siano avvenuti infortuni.

AVVISI AD OPPONENDUM: gli avvisi ad opponendum, previsti dall'art.360 della legge 20.3.1865 n°2248, non vennero pubblicati, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni permanenti o temporanee di suoli o proprietà private, come risulta da apposita dichiarazione del Direttore dei lavori del 20.9.80 .

CESSIONI DI CREDITO: con atto del 20.9.1980 il Direttore dei lavori ha certificato che non sono stati notificati atti di cessione, sequestro o comunque impeditivi al pagamento delle somme spettanti all'Impresa.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero in massima secondo le previsioni di progetto e della perizia suppletiva ed in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: l'art.32 del capitolo speciale d'appalto stabilisce che la visita di

collaudo deve avvenire entro il quarto trimestre a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE: con nota in data 31.10.1981 n°6876

dell'Assessore all'Urbanistica ed all'E.R.P. della Regione Puglia é stato incaricato del collaudo il sottoscritto dott.ing. Francesco Jacobone, libero professionista, di Bari.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: la visita di collaudo é stata effettuata, previo avviso alle parti interessate, il giorno 12 ottobre 1982.

INTERVENUTI ALLA VISITA: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

arch. Piero Oresta, Coordinatore Servizi Tecnici

dell'I.A.C.P. di Brindisi;

geom. Valerio Pampo, dell'Ufficio Tecnico dell'IACP di Brindisi, addetto alla contabilità;

geom. Antonio Morelli, titolare dell'Impresa.

RISULTATO DELLA VISITA: con la scorta del progetto,

della perizia suppletiva e dei documenti contabili,

ed alla presenza continua degli intervenuti, il sot-

toscritto collaudatore ha compiuto un esame genera-

le dei lavori, i quali consistono nella costruzione

di una palazzina di due piani fuori terra, con due

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. At the top is a large, stylized signature. Below it are several sets of initials and smaller signatures, including one that appears to be 'P. Oresta'.

8

corpi-scala, con 6 alloggi in tutto per un totale di 41 vani convenzionali. Il piano terra comprende il porticato, la centrale termica, la centrale idrica e sei box; al piano rialzato si trovano due alloggi di 5 vani ed accessori; al primo piano tre alloggi di 5 vani ed accessori ed uno di 4 vani ed accessori. La struttura portante è a scheletro indipendente in c.a., fondata su plinti collegati da travi di collegamento e portamuro; i solai del tipo misto ad elementi prefabbricati precompressi e laterizi; muratura di tamponamento del tipo a cassetta; tramezzi in laterizi forati; copertura a terrazzo con impermeabilizzazione con asfalto minerale e pavimentazione con lastre di Cursi; infissi esterni in profilato tubolare; interni, con telaio in acciaio zincato ed ante del tipo tamburrato rivestite in compensato di legno; pavimenti in marmette di graniglia di marmo lucidate a piombo; finiture caratteristiche delle case popolari. L'edificio è munito di impianti idrico, igienico, termico ed elettrico con antenna TV centralizzata e citofono apriportone.

[Handwritten signatures and initials are visible on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.]

Si sono poi esaminati i certificati delle prove sui materiali condotte dal laboratorio dell'Istituto di Scienza delle Costruzioni dell'Università di Bari in data 9.2.1977.

Per quanto riguarda le opere in cemento armato, il collaudo delle opere stesse é stato eseguito dall'ing. Antonio Luperto da Brindisi, il quale ha rilasciato l'apposito certificato in data 2.2.1981, dal quale risultano collaudate la costruzione per civili abitazioni nel suo insieme, e tutte le opere ad esse relative,

Inoltre il sottoscritto collaudatore ha proceduto a verificare le opere realizzate con misurazioni, ed ha fatto eseguire i controlli e saggi di seguito riportati:

- Saggio all'intonaco esterno in diverse parti del pianoterra, risultato conforme alle prescrizioni;
- Saggio alla pavimentazione del portico, risultato costituito da fondazione in scapoli e misto con massetto in calcestruzzo dello spessore di cm.8 e sovrastante manto di pietrini di cemento;
- Verifica del terrazzo, risultato in ottimo stato di conservazione con manto di pietra di Cursi come prescritto in contratto;
- Saggio all'intonaco delle pareti interne dei locali Centrale termica ed idrica, risultato buono per spessore e consistenza;
- Controllo impianto idrico e fognante, risultato conforme allo schema di contratto (tav.5), il tutto

Handwritten signature and initials in the right margin, likely of the collaudatore (inspector).

eseguito a regola d'arte;

- Verifica pezzi igienici in opera nei bagni e cucina, risultati conformi alle prescrizioni e di dimensioni non inferiori a quelle prescritte;

- Controllo dell'impianto elettrico, risultato come nei disegni di contratto, per quanto concerne il numero ed il tipo dei punti luce e delle prese di corrente;

- Saggio ad un pilastro del piano terra per rinvenire i ferri d'armatura; dal saggio predetto si è potuto constatare l'ottima consistenza del calcestruzzo che è apparso confezionato con elementi lapidei granulometricamente ben assestati;

- Saggio al calcestruzzo della soletta della scala, sotto la prima rampa, risultato buono per composizione e presa; messa in evidenza l'armatura;

- Saggio in diversi punti alla pavimentazione del piazzale risultata costituita da un sottofondo in manto stabilizzato, da uno strato di tout-venant con sovrastante tappeto di usura di cm.3.

Dall'indagine espletata si possono inoltre riepilogare i seguenti riscontri:

- Le strutture verticali portanti non presentano tracce di lesioni o di cedimento;

- Le murature, in genere, risultano bene concatenate

Indirizzo
R. B. 1950
Ala
Ala

e cementate;

- I pavimenti ed i rivestimenti, realizzati con materiali di buona qualità, sono aderenti ai sottofondi, ben allettati, hanno giunti e corsi regolari ed appaiono ben eseguiti e rispondenti alle prescrizioni del capitolato;
- I serramenti interni ed esterni risultano regolarmente eseguiti, conformi alle prescrizioni ed ai disegni; analogo risultato hanno dato le opere in ferro;
- Numerosi altri riscontri sono stati effettuati all'impianto citofonico, antenna TV, lastrico solare, scale, androne etc., senza rilievi di sorta salvo quanto prescritto in appresso.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 R. Russo
[Handwritten signature]
 Fi.

Durante la visita di collaudo si sono constatate mancanze di poca entità, per cui il sottoscritto collaudatore ha invitato i rappresentanti dell'I.A.C.P. di Brindisi ad ordinare all'Impresa la esecuzione a tutte sue spese delle seguenti riparazioni e lavori:

- Rettifica degli infissi esterni;
- Posa in opera del battiscopa ove risulta distaccato;
- Sostituzione dei gradi e sottogradi risultati rotti.

Da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei libretti

12
ti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nelle strutture, tanto murarie che cementizie, si é riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali, salvo le lievi deficienze di cui si é detto innanzi. Anche gli impianti sono risultati eseguiti con materiali idonei ed a regola d'arte.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare con saggi diretti, i rappresentanti dell'IACP e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto.

Per quanto riguarda la fattura presentata in sede di collaudo per lavori di adeguamento del vano centrale termica alle prescrizioni dei Vigili del Fuoco di Brindisi, il sottoscritto collaudatore, esaminata la nota del 26.5.1982, prot. n° 915/10455 dell'Ufficio Prevenzione, tenuto conto dei chiarimenti ne-

cessari ottenuti dai rappresentanti dell'IACP, e tenuto infine conto del visto apposto sulla citata fattura dal Direttore dei lavori, ne ammette in contabilità il relativo ammontare di £. 1.004.475 (unmilionequattromila475).

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e

CONSIDERATO che:

• i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

- le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione, compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultimazione e con l'uso cui sono state sottoposte dagli inquilini da circa due anni;

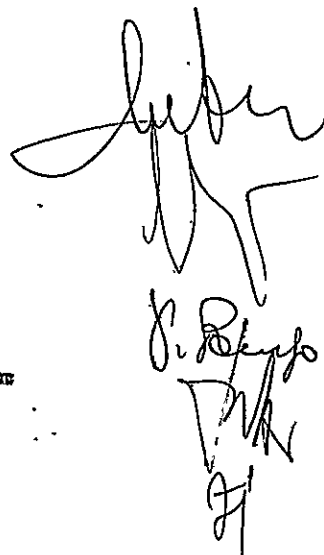
- l'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale;

- non risultano notificati all'Istituto atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'Impresa;

- i prezzi applicati alle varie categorie dei lavori sono quelli di contratto;

- per le manchevolezze d'ordine tecnico agevolmente

10

Handwritten signature and initials, possibly "L. B. B." and "P. B.", written in dark ink.

riparabili e ritenute di pertinenza dell'Impresa,
questa ha provveduto alla debita riparazione in modo
regolare, come attesta la Direzione dei lavori con la
firma del presente atto;

- la fattura allegata in contabilità dell'importo di
£.1.004.475 non dà luogo ad eccezione;
- a seguito di revisione contabile e tenuto conto della
fattura citata, l'ammontare netto dei lavori ascen-
de a £.118.433.170;
- è inferiore alla somma autorizzata (£.120.415.675)
per £.1.983.505;
- essendo stati emessi a favore dell'Impresa n°6 ac-
conti per complessive £.110.970.000, resta un credi-
to della stessa in £.7.463.170;

RITENUTO che:

- per quanto è stato possibile verificare, lo stato
di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimen-
sione, categoria e numero alle annotazioni riportate
nei registri contabili e riassunte nello stato finale;
per quanto non è ora possibile verificare, la Dire-
zione dei lavori dichiara che le quantità contabiliz-
zate corrispondono a quelle eseguite effettivamente,
mentre d'altra parte le stesse appaiono ammissibili;
- come precedentemente specificato e salvo le suddet-
te eccezioni, i lavori sono stati eseguiti a buona

regola in conformità delle prescrizioni contrattuali;

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di case popolari nel Comune di San Pancrazio Salentino (Br), eseguiti dall'Impresa geom. Antonio Morelli da Trepuzzi (Le), in base al contratto in data 8.6.1976 n°5709 di rep., registrato a Brindisi il 9.6.1976 al n°6087 -Mod.II-,

S O N O C O L L A U D A B I L I

come in effetti col presente atto collauda e

L I Q U I D A

Il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- Importo dello stato finale confermato ed incrementato dell'ammontare relativo alla fattura ammessa — £. 118.433.170
- A dedurre l'importo dei certificati di acconto corrisposti per complessive £. 110.970.000
- Resta il credito dell'Impresa di £. 7.463.170
(diconsi lire settemilioni quattrocentosessantatremilacentosettanta)

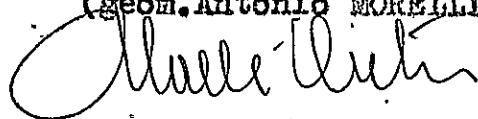
che possono essere corrisposte all'Impresa assuntrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Bari, 11 18 .4.1983

Handwritten signatures and initials on the right side of the document. The top signature is large and cursive. Below it are several smaller initials and signatures, including one that appears to be 'P. P.' and another that looks like 'M.'.

L'IMPRESA

(geom. Antonio MORELLI)



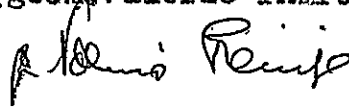
LA DIREZIONE DEI LAVORI

(ing. Giuseppe PRESTA)



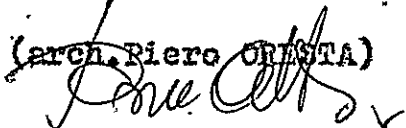
L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'

(geom. Valerio PAMPO)



IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P.

(arch. Piero ORRESTA)



IL COLLAUDATORE

(ing. Francesco JACOBONE)

