

- Provveditorato Regionale OO.PP. per la Puglia

B A R I

- Ufficio del Genio Civile

B R I N D I S I

- Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

RELAZIONE SULLE PREVISIONI E COSTO DELL'OPERA

Oggetto: Lavori di costruzione di venti alloggi, con
venti locali deposito attrezzi agricoli, per
Lavoratori Agricoli dipendenti nel Comune
di S.PIETRO VERNOTICO (BR) - Legge 30.12.60
n.1676, Esercizio: 1972-1974; V° piano d'in-
tervento.

Il Ministero dei LL.PP. con provvedimento n.11501 del
16.1.1971, per il V° piano d'intervento della Legge
30.12.1960 n.1676, stanziava per la provincia di Brin-
disi l'importo di un miliardo, per la costruzione di
Abitazioni per Lavoratori Agricoli dipendenti, con-
fermando Ente Gestore l'I.A/C.P.

Il Comitato Provinciale Attuazione case lavoratori
agricoli approvava il piano di fabbricazione inclu-
dendo la costruzione di n.20 alloggi popolari in S.
Pietro Vernotico per una spesa complessiva di 200 mi-
lioni.

Il progetto, redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.
P., veniva approvato dal Consiglio di Amministratio

ne dell'Istituto e, disposto l'appalto, i lavori venivano affidati all'Impresa Antonio Amoroso di Brindisi con il ribasso d'asta migliorato dello 0,22%, giusto contratto del 14.3.1973 rep.5586, reg.to il 16.3.1973 al n.1209.

Il quadro economico veniva così confermato :

- importo lavori appaltati a misura

ed a forfait al netto : £. 168.881.113,=

- Somme a disposizione dell'Amm.ne

- per allacci £. 2.000.000,=

- per spese notarili" 100.000,=

- per imprevisti e p

rev.ne prezzi " 18.532.576,=

- per spese gen.li " 10.113.954,=

Somma £. 30.764.530,=

- Importo Totale £. 199.645.643,=

Consegna dei lavori: avvenne il 26.4.1973.

Perizia suppletiva ed atto di sottomissione : la Direzione lavori riteneva necessaria - per maggiore solidità delle strutture - aumentare in volume le opere in fondazione e per migliore sistemazione esterna eseguire lavori stradali non preventivati nel progetto, per cui redigeva perizia di variante, utilizzando le somme accantonate per revisione prezzi e quella ottenuta dal ribasso d'asta, per l'importo

di £.18.899.077, di cui £.1.009.793,= per spese generali. La perizia veniva approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.2432 del 13.3.1975 ed il relativo atto aggiuntivo di esecuzione dei lavori suppletivi veniva firmato dall'Impresa Amoruso il 15.10.1975 e registrato il 17.10.1975 n.3699.

Ultimazione lavori : ebbero termine il 19.2.1976 e, tenendo conto delle regolari, giustificate sospensioni per causa di forza maggiore e per l'iter burocratico, in tempo utile.

Conto finale : redatto in data 24.9.1976 dall'Ing. Antonio LONGO per l'importo, al netto del ribasso d'asta dello 0,22% di £. 185.955.870,20 da cui dedotto l'importo complessi-

vo degli 11 acconti ricevuti dalla

Impresa a tutto il 10.9.1976 di " 184.720.000,=

resta il credito residuale della

Impresa Amoruso Antonio di £. 1.233.870,20
=====

Collaudo : venne effettuato dal sottoscritto Dr.Ing.

Michel CONSIGLIO il 7 e 8.9.1977 con esito favorevole.

Risultato conseguito : costruzione di sette palazzine: n.3 da 4 alloggi e n.4 da 2 alloggi; in complesso alloggi venti con venti locali terreni per deposito attrezzi; si precisa: alloggi dieci della su-

perficie ognuno di mq.96 = vani contabili 7,5 ed alloggi dieci della superfice ognuno di mq.110 = vani contabili 8,5: in complesso vani contabili p.160.

Area coperta dalle sette palazzine mq.2.141,70.

Cubatura vuoto per pieno: piano marciapiede-linea estradossale copertura delle sette palazzine: metri cubi 13.182,71.-

Area del lotto su cui sono site le palazzine, già di proprietà del Comune di S.Pietro Vernotico, in catasto di S.Pietro Vernotico al foglio 40, particelle 4 e 285 : mq. 12.100,=; occupazione temporanea essendo in corso il decreto definitivo di occupazione per il passaggio del suolo all'Amministrazione dei Lavori Pubblici.

In base alla circolare n.3640 del 13.8.1974 del Ministero dei LL.PP., l'Ente Gestore, per portare a termine i lavori stabilito nel triennio 1972/1974 secondo il piano di fabbricazione approvato dal Comitato Provinciale Attuazione abitazioni per lavoratori agricoli, chiese ed ottenne ulteriori accrediti, e si precisa:

- con D.M. n.3090/A del 26.7.74:	£. 321.209.575,=
- con D.M. n.4254/A del 4.6.75: "	841.982.000,=
- con D.M. n.16514/A del 19.10.76: "	<u>1.792.970.000? =</u>
per un Totale di :	<u>£. 2.955.761.575,=</u>

ivi compreso un maggiore importo di £.56.243.770,=
relativo ai lavori in oggetto.

Si ha quindi per l'esecuzione dei lavori in S. Pie-
tro V.co per il progetto originario e per i successi-
vi stanziamenti una disponibilità di £.200.000.000,=
+ £. 56.243.770,= = £. 256.243.770,= ripartita secon-
do il seguente quadro economico:

A) Importo lavori, come dallo sta-
to formale del 24/9/1976, al net-
to del ribasso d'asta del 0,22%,

confermato in sede di collaudo: £. 185.953.870,20

I.V.A. 3% su £.185.953.870,20 £. 5.578.610,10

B) Conto dei lavori e fornitura
in diretta amministrazione:

- per allacciamenti idrici e fo-
gnanti (compreso IVA):

£. 7.393.776,00

- per revisione prezzi:

£. 40.344.000,00

- IVA 3% su £. 40.344.000,00

£. 1.210.320,00

- per spese notarili trasferimen-
to suolo:

£. 100.000,00

- spese generali da attribuire

all'Ente Gestore: I.A.C.P. di

Brindisi, il 6% sull'importo net

to dei lavori e revisione prezzi:

6% (185.953.870,00+40344.000,00) £. 13.577.872,20

- I.V.A. 12% su £. 13.577.872,20 £. 1.629.345,00

Totale £. 255.787.799,50

Per quanto sopra esposto la spesa generale è contenuta nell'importo di £. 256.243.770.= approvato con Decreto Ministeriale del 19.101.976 n° 12514/4 - C.E.R.

L.L.PP.

addi

IL COLLAUDATORE

(Ing. Michele Consiglio)