

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO
STATO (I.N.C.I.S.)

inc

RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE

OGGETTO: BRINDISI-S.Elia-Legge 1460 del 4/11/63 fabbr.A.B.-
Perizia suppletiva per maggiori opere di fondazio
ni, opere di sistemazione esterna, maggiore costo
impianto di termosifone maggiore costo per spese
di gestione, senza aumento di spesa -

In data 17/12/70 il Provveditorato alle OO.PP. per le Pu
glie con nota 19450/32656 ha approvato il progetto di Brin
disi S.Elia fabbr.AB, redatto dal Servizio Tecnico dell'INCIS
in data 15/10/1969, con il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta:	
- lavori a misura(fondazioni e sistema zioni esterne)	L. 12.000.000
- lavori a forfait	L. 73.600.000
B) Somme a disposizione della Amministrazione	L. 85.600.000
- Per apparecchi igien.-san.ri	L. 1.349.000
- Per impianto termosifone	" 4.525.000
- Per impianto ascensore	" 5.000.000
- Per allacciamenti	" 1.500.000
- Per acquisto suolo	" 15.000.000
- Per spese generali	" 6.778.400
- Per imprevisti e rev.prezzi	" 1.247.600
	L. 35.400.000
Totale lavori	<u><u>L. 121.000.000</u></u>

I lavori relativi alle opere principali furono aggiudica
ti all'Impresa Oronzo Protino con il ribasso del 9,51% miglio
rato successivamente al 9,73% a seguito di prestazione, per la
cauzione definitiva, di fidejussione bancaria.

./..

All'atto esecutivo, si constatò che il comune aveva realizzato le strade delimitanti il lotto ad una quota più bassa rispetto al piano di campagna di mt.2,50. Detta realizzazione contrasta con quanto previsto nel progetto originario approvato dal Comune stesso ove le quote stradali coincidevano con il piano di campagna. In conseguenza di quanto sopra esposto per realizzare i fabbricati così come previsti ove la quota di impostazione partiva da m-0,70 rispetto alle quote stradali, si sarebbe dovuto provvedere sia allo sbancamento di circa 3 metri di terra pari a mc.9,000 circa di cui solo 1500 previsti in progetto, sia alla realizzazione di onerosi muri di sostegno nei lati interni del lotto. Inoltre le acque piovane ricadenti nell'interno del lotto, non potendo per disposizione comunale essere ~~immesse~~ nella fognatura stradale per effetto della quota di impostazione dei fabbricati di m-0,70 rispetto alla quota 0,00 stradale, avrebbero creato gravi difficoltà per il loro smaltimento.

Si è pertanto provveduto a prendere contatti con il Comune per concordare l'innalzamento del piano di imposta dei fabbricati in modo da ridurre il più possibile lo sbancamento sopra descritto e nel contempo assicurare il naturale deflusso delle acque piovane verso l'esterno. A seguito degli accordi presi, si è provveduto a presentare al Comune il relativo progetto di variante che fu successivamente approvato in data 24/2/72 con nota n.5352. Inoltre a seguito di accurate indagini si è rilevata la necessità di adeguare le opere di fondazione alle effettive condizioni geologiche del terreno.

In conseguenza di quanto sopra esposto si è redatta l'allegata perizia suppletiva e di variata spesa di L.8.766.613 di cui L.7.201.047 per maggiori opere di fondazione e sistemazioni

esterne, L.1.022.390 derivanti da aumento d'asta dell'impianto di riscaldamento assegnato all'Impresa Oronzo Protino per lo importo di L.5.547.390, più L.540.176 per maggiori spese di gestione.

Detta perizia è stata inoltrata alla Commissione ex art.63 istituita presso l'IACP di Brindisi per il prescritto parere. Detto IACP ha provveduto ad inoltrare direttamente al Genio Civile di Brindisi la perizia in termini e questo a sua volta al Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie che ha emesso il relativo decreto di approvazione in data 4/10/72 n.26939.

Il nuovo quadro economico risulta il seguente:

- Importo netto di contratto	L. 77.271.120
- Importo perizia suppletiva (1^)	" <u>7.204.047</u>
	L. 84.475.167
- Impianto di termosifone	
1) Importo di progetto	L. 4.525.000
2) Importo 1^ perizia	" 1.022.390
- Apparecchi igienico-sanitari	
	L. 1.349.000
- Impianto ascensori	" <u>5.000.000</u>
- Allacciamenti	" 11.896.390
- Acquisto suolo	" 1.500.000
	<u>15.000.000</u>
	L.112.871.557
- Spese gestione sugli importi lordi di progetto 6% di L.112.974.000	" 6.778.440
- Spese di gestione sull'importo della 1^ perizia suppletiva al lordo	
6% di L.7.980.055+1.022.390=	" 540.176
- Residue stanziamento a disposizione	" <u>809.827</u>
T O T A L E	<u>L.121.000.000</u>

./..

TUTTO CIO' PREMESSO

per quanto già approvata, come sopra detto, dal Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie si sottopone la questione a codesto Comitato Centrale affinché voglia confermare:

- l'approvazione della presente perizia di variata distribuzione di spesa per l'importo di £. 8.226.437, (£.7.204.047+ +1.022.390) oltre £. 540.176 per maggiori spese di gestione
- l'approvazione dello schema di atto di sottomissione per £. 7.204.047, sottoscritto dalla Ditta Oronzo Protino
- l'approvazione del nuovo quadro economico.

Roma, li 29/11/72

IL DIRETTORE CENTRALE DEL
SERVIZIO TECNICO
(dott.ing. Gaetano ARGENTO)

