

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA
COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Adunanza del 16 luglio 1947

Componenti n.116

Presenti n.15

V O T O n. 33

come da verbale

OGGETTO: Brindisi-Istituto Autonomo case popolari - Lavori di costruzione di case popolari - Palazzina " B " - Progetto giugno 1947 - Imperto L.30.000.000=

I L C O M I T A T O

Vista la nota 4 luglio 1947 n.961/C con la quale il Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia chiede l'esame ed il parere sul progetto dei lavori indicati in oggetto;

Visti gli atti del progetto stesso redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi che prevede la spesa di L.30.000.000;

VISTA la relazione 14 giugno 1947 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

UDITO IL RELATORE (Maggioretti)

Premesso:

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.4090 del 26.5.1947 diretta all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi comunicava all'Istituto stesso la possibilità di concedere, sui fondi previsti da apposita legge in corso di pubblicazione, un concorso a fondo perduto di complessive L.70.000.000= pari al 50% della spesa per lavori riguardanti la costruzione di case popolari dell'Istituto succitato.-

Con la stessa ministeriale si faceva presente che alla rimanente somma di L.70.000.000-pari al 50% l'Istituto stesso dovrebbe far fronte mediante mutuo ipotecario da contrarre con un ente finanziario.-

Pertanto l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-

vincia di Brindisi ha redatto un progetto di case popolari da costruire in Brindisi dell'importo complessivo di L.30.000.000=di cui l i r e 28.000.000= per lavori a base d'asta (ivi comprese il compenso a corpo in ragione dell'1,00%) e L.2.000.000= a disposizione dell'Amministrazione, comprendenti L.460.000 per imprevisti, lavori in economia ecc. L.90.000,- per impianto elettrico da liquidare, L.1.450.000 per spese generali di progettazione, direzione ecc.-

Il suolo su cui sorgerà il fabbricato è sito nel Rione Comenda, là dove sta sviluppandosi un complesso notevole di costruzioni per abitazione di classi meno abienti. Infatti sono in corso di esecuzione lavori per la costruzione di case extrapopolari per contadini, per senza tetto, per i reduci. Tale zona - compresa fra la via Appia e la Statale n.16 è al limite di quella su cui è previsto l'ampliamento della città, per cui le costruzioni che vi sorgeranno in base all'ultimo progetto pur essendo ben collegate e vicine al centro abitato, non resteranno incluse nel perimetro cittadino.-

Nella stessa zona, come rilevasi dalla planimetria di progetto, sorgeranno anche altre tre palazzine, le quali, con quella prevista dal progetto in esame, formeranno un complesso omogeneo di abitazioni popolari.-

Il progetto prevede la costruzione di una palazzina a tre piani oltre al piano rialzato, con n.36 alloggi di cui n.8 da tre vani oltre agli accessori, n.28 con due vani oltre gli accessori; complessivamente n.80 vani utili e totale 116 vani.-

Ogni alloggio è fornito dei necessari servizi. L'altezza dei piani sarà di metri 3.-

Le fondazioni sono previste di calcestruzzo cementizio a 200 Kg.; le murature in tufo con foderi di carparo per lo zoccolo, i tramezzi anche in muratura di tufo, i solai in laterizi e cemento del tipo SAP; la copertura con lastricato di Curisi, i pavimenti in mattonelle di cemento unicolore; un vespaio in pietrame calcareo preserverà dall'umidità del sottosuolo il piano rialzato. I gradini saranno rivestiti con lastre di cemento granigliato dello spessore di cm.3; il parapetto è previsto in muratura di mattoni forati con corrimano in calcestruzzo di cemento granigliato.-

Le somme a disposizione dell'Amministrazione per espropriazioni ammontante a L.1.000.000= sono comprese nel progetto delle palazzine C. e D, trattandosi di un suolo sul quale, sorgeranno tutte e quattro le

palazzina;

CONSIDERANDO

- = CHE la costruzione di nuove case popolari in Brindisi risolvono uno dei problemi più assillanti di quella popolazione;
- = CHE il progetto è stato studiato tenendo presenti i concetti della massima economia;
- = CHE il costo per vano, risultante di circa L.260.000=, è ammissibile;
- = CHE le piante sono diligentemente studiate sia per la esposizione, che per i disimpegni; è solo da raccomandare all'atto esecutivo, di eliminare le finestre delle camere da letto sulla facciata N N W spostandole nelle altre facciate, l'una verso E N E e l'altra verso W + SW ;
- = CHE i progetti, pur nella loro sobrietà e semplicità, si presentano decorosi;
- = CHE all'atto esecutivo sarà da esaminare la possibilità di eseguire un marciapiede, largo cm.80 intorno a tutto il fabbricato allo scopo di preservare le murature dall'umidità e di permettere un facile accesso agli ingressi dei fabbricati, ~~essi~~ utilizzando, se del caso, gli imprevisti previa approvazione di apposita perizia suppletiva;
- = CHE i prezzi, desunti da regolari analisi, appaiono congrui e rispondenti alle condizioni dell'attuale mercato;
- = CHE il capitolato d'appalto appare idoneo a garantire la riuscita del lavoro e a salvaguardare gli interessi della Amministrazione;

IL COMITATO E' DI UNANIME PARERE

- = CHE l'esaminato progetto delle Case popolari per la provincia di Brindisi per la costruzione della palazzina " B " per l'importo di L.30.000.000= sia meritevole di approvazione tenendo conto all'atto esecutivo di quanto suggerito nei precedenti considerandi;
- = CHE possa essere autorizzata l'esecuzione dei lavori, a cura dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari per la provincia di Brindisi sotto il controllo dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi a mezzo licitazione privata fra ditte idonee;
- = CHE i lavori siano dichiarati urgenti e indifferibili a tutti gli effetti di legge.-

IL RELATORE

U. Maggiorani

Visto: IL PRESIDENTE

P. Regliere

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

